

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
AB Rosenåen - Istedgade 15-17/Abel  
Cathrines gade 29  
Istedgade 15  
1650 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. august 2017  
Til den 24. august 2027.

Energimærkningsnummer 311268511



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



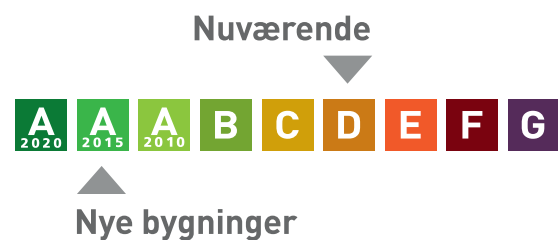
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

331,58 MWh fjernvarme 258.400 kr

Samlet energjudgift 258.400 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 46,75 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld. Ejendommen har fået renoveret taget i forbindelse med byfornyelsen i 1999, i den forbindelse blev der truffet en beslutning om ikke at efterisolere kvistlofterne yderligere. Det skønnes at en udv. efterisolering ikke vil være rentabelt, og vil skæmme bygningen arkitektonisk.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Da taget er renoveret i forbindelse med byfornyelsen skønnes det ikke rentabelt at efterisolere yderligere, da en yderligere efterisolering kun kan ske ved en større tagrenovering</p> <p>Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Da taget er renoveret i forbindelse med byfornyelsen skønnes det ikke rentabelt at efterisolere yderligere, da en yderligere efterisolering kun kan ske ved en større tagrenovering</p> <p>Tagterrasse tagopbygning (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Det skønnes ikke rentabelt at efterisolere yderligere. En evt. efterisolering kan dog anbefales i forbindelse med en større renovering af tagterrassen</p> <p>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Det skønnes ikke rentabelt at efterisolere yderligere. En evt. efterisolering kan dog anbefales i forbindelse med en større renovering af tagterrassen / taget</p> <p>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Yderligere isolering anbefales kun ved en større renovering af etageadskillelsen / tagkonstruktionen</p> <p>Bitrappetårnet" fra tagterrassen er isoleret med 75 mm mineraluld. Det skønnes ikke rentabelt at efterisolere yderligere da "tårnet" er mod uopvarmet rum (bagtrappen opg. 17).</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p>		

Ydervægge består af 24-48 cm massiv teglvæg. Der er ikke stillet forslag om at efterisolere ydermur, da en udvendig efterisolering vil skæmme bygningen arkitektonisk, og det skønnes ikke rentabelt at efterisolere indvendigt da denne løsning vil formindske lejlighederne areal og kan forårsage et dårligt indeklima. Kælderydervægge mod jord er udført som 70 cm massiv tegl. Kældervægge er ikke isoleret.

Indvendig efterisolering anbefales ikke, på grund af høj risiko for fugtgener.

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Det skønnes at en udv. efterisolering ikke vil være rentabelt, og vil skæmme bygningen arkitektonisk.

Ydervægge ved brystninger - området under hvert vindue - består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Murkroneskunk består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. (facader mod gade)

Trappetårnsflunke består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

### VINDUER

Vinduerne mod boliger er generelt fra 1999, 2- og 3 fags dannebrogvinduer monteret med 4-6 ruder med 2-lags energiglas.

Store Butiksvinduer. Faste vinduer med typisk 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Ud af det samlede areal skønnes glasandel at udgøre ca. 2/3. En udskiftning til fx. energiglas med varm kant, der isolerer bedre end de nuværende ruder, vurderes kun rentabelt i forbindelse med udskiftning af hele vinduet, Vinduerne vurderes at være fra 1999 (byfornyelse).

Kælderyderdøre mod Istedgade og mod A.C. er med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Døren sidder tilbagetrukket i facaden.

Kælderyderdøre med 1 rude mod A.C.. Dør er monteret med 2 lags energirude. Døren sidder tilbagetrukket i facaden. Vinduerne vurderes at være fra 1999 (byfornyelse).

Yderdøre mod Istedgade og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Opgangsdør mod A.C.Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod gader. Ligeledes er der altandøre mod franske altaner. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Vinduerne vurderes at være fra 1999 (byfornyelse).

Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energiglas. Vinduerne vurderes at være fra 1999 (byfornyelse).

Kælderyderdøre med 1 rude mod gård.. Dør er monteret med 2 lags termorude. En udskiftning til fx. energiglas med varm kant, der isolerer bedre end de nuværende ruder, vurderes kun rentabelt i forbindelse med udskiftning af hele vinduet, eller såfremt de baldrer. Vinduerne vurderes at være fra 1999 (byfornyelse).

### FORBEDRING

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

23.300 kr.

1.300 kr.  
0,27 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

11.700 kr.

700 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>KÆLDERGULV</b> Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Gulvet vurderes at være ca. 10 cm betonlag. Med anvendelse samt tilbagebetalingstid taget i betragtning, anbefales det ikke at efterisolere terrændækket med mindre det brydes op i anden sammenhæng.		
<b>LINJETAB</b> Længden er skønnet		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er monteret et nyere mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er udsugning i bad og køkken. Aggregater (2stk.) uden genvinding er placeret i rum i tagetage. Bygningen anses for at være tæt.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 50 mm isolering. Samtlige rør er installeret ifm renoveringen i 1999, og opfylder normen fra dette tidspunkt. Enkeltkomponenter såsom pumper, mikrobobleudluffer, ventiler og måler er ikke isoleret		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede komponenter med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, eller alu-kappe	5.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss 40-80 250		

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Natsænkningen er dog ikke slået til pt.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Klimastaten er udskiftet for nyligt og indreguleret i forbindelse hermed.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1 1/2" stålør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 50 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss 20-30 N 180		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, fab. RECI GE 4x18 RAB 4, fra 1999 isoleret med 100 mm mineraluld.		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med de fleste energisparepærer men også lidt almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat. Efterhånden som glødepærerne brænder over bliver de erstattet af energisparepærer eller LED-pærer.</p> <p>Belysningen i kælder og på loftsarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres hovedsageligt med bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og lille fælles elforbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.</p>		
<p><b>VINDMØLLER</b></p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstands vindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Bygningen har adressen Istedgade 15-17/Abel Katrinesgade 29 og er bygning 1 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregisteret.

### BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER

Bygningen anvendes som etageboliger med erhverv i kælderen. Bygningen har anvendelseskode 140 Etageboliger

Arealet er anført i BBR til 2295 m<sup>2</sup> og 352 m<sup>2</sup> erhverv.

Såfremt areal har særlig interesse - f.eks. ifm salg eller huslejberegning, bør landmåler opmåle arealer eksakt.

### BYGNINGSGENNEMGANG OG MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER.

Bygningsgennemgangen blev foretaget under deltagelse af Morten B. Simonsen d. 17 august 2017

Der foretages ikke månedlige aflæsninger af varme, el og vandmålere på ejendomsniveau.

### BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Der er placeret radiatorer i opgange samt i cykelkælder og værksted. Alle disse arealer medregnes i det opvarmede areal.

#### DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

#### VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmfordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

#### AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 30 gr. C. Ejendommen får ikke afkølingsbonus eller strafafgift. Det bør sikres, fe.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få afkølingsbonus.

Varmesystemet styres af et klimakompenseringsanlæg hvor fremløbstemperaturen til varmeanlægget konstant styres af klimastaten i afhængighed af udetemperaturen. Når det bliver koldere ude, skruer den automatisk op for temperaturen - og omvendt.

Det kan oplyses at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %.

#### GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

\*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lov nr. 1876 af 29. december 2015 (§ 3).

\*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

\*Bekendtgørelse nr. 1392 af 22 november om energimærkning af bygninger

\*Håndbog for energikonsulenter, version 2016

#### PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Der er ikke besigtiget alle erhvervslejemål, men det skønnes ikke at være af betydning for mærket.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>2-værelses lejlighed, og kældererhverv</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Abel Cathrinesgade 29, kl-4. sal, samt Istedgade 15, 5. th + tv. og	48	12	3.758
<b>2-værelses, stor</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Istedgade 15, kl.-4 sal	61	12	4.776
<b>3 værelses</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Abel Cathrinesgade 29, 5 sal.	79	1	6.185
<b>Store 3-4 værelses</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Istedgade 17, st-4.sal.	108	10	8.455
<b>Tagboliger, Istedgade 17</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Hovedbygning	Istedgade 17, 5 th+tv	93	2	7.281

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	23.300 kr.	1,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	11.700 kr.	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmør	Isolering af varmfordelingsrør	5.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Istedgade 15, 1650 København V
BBR nr .....	101-9459-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1889
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2295 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	352 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2716 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	365 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	50 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	381 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	D

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	147.990 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	49.330 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	213,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-11-2015 til 01-11-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	158.388 kr. pr. år
Fast afgift .....	49.330 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	207.718 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	228,64 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	32,24 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er væsentligt højere end det oplyste forbrug for et normal-år og dette kan bl.a. skyldes at ikke alle områder - som f.eks. områder i kælderen - er opvarmet til fulde 20 gr. C. i alle perioder.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	38.957 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600054  
CVR-nummer 83175419

### EKJ Rådgivende Ingeniører A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø  
[www.ekj.dk](http://www.ekj.dk)  
[info@ekj.dk](mailto:info@ekj.dk)  
tlf. 33111414

Ved energikonsulent  
Thomas Thorsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

AB Rosenåen - Istedgade 15-17/Abel Cathrines gade 29  
Istedgade 15  
1650 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2017 til den 24. august 2027

Energimærkningsnummer 311268511