SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Huginsvej 1A
3400 Hillerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2017
Til den 28. august 2024.

Energimærkningsnummer 311268989

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

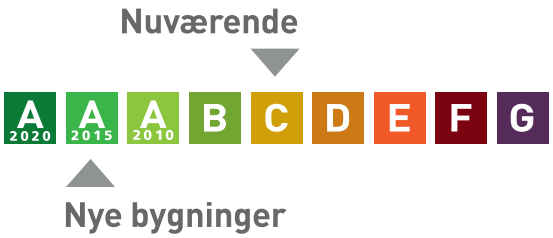
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

149,52 MWh fjernvarme	60.477 kr
2.005 kWh elektricitet	4.511 kr
Samlet energiudgift	64.988 kr
Samlet CO_2 udledning	22,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1: Vægge mod uopvarmet rum består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.		900 kr. 0,32 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Yderdøre med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 1: Yderdør med sideparti. Dør er monteret med 2 lags energirude, og sideparti er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygning 2: Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Eksisterende massiv og uisoleret yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	42.800 kr.	4.000 kr. 1,56 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygning 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Zone: Udsugning fra bandagist Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt Udsugningsventilator er placeret i tagrum Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Desuden forefindes et ventilationsanlæg, som benyttes i forbindelse med gipsarbejder. Dette anlæg er et procesanlæg, og er derfor ikke indeholdt i energimærket. Zone: Resten af bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

Bygning 2: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

KØLING Bygning 1: Der forefindes 3 køleanlæg i bygningen til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlæggene er udført som lokale split-anlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord antages udført som 50 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en max-effekt på 600 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPSD 40-120 F fra 1982.		
FORBEDRING Bygning 2: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	21.000 kr.	5.400 kr. 1,58 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Det er energikonsulentens opfattelse, at automatikken ikke fungerer korrekt. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 5 stk. 30 l præisolerede el-vandvarmere, fabrikat Metro type 902. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte el-vandvarmere til combibeholdere, da besparelsen er lille som følge af et lavt varmtvandsforbrug. Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret el-vandvarmere, fabrikat Metro type 902. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte el-vandvarmere til combibeholdere, da besparelsen er lille som følge af et lavt varmtvandsforbrug.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysning i nr. 1A består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i trappeopgang i nr. 1A består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere samt efter dagslyset i rummet. Belysning i kontor, reception og kopi i nr. 1B består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i øvrige lokaler i nr. 1B består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorer i nr. 1C består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangarealer i nr. 1C består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i øvrige lokaler i nr. 1C består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i kontorer i nr. 1D består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i prøverum, spiserum mv. i nr. 1D består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gang og venterum i nr. 1D består af 1-rørs armaturer med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i procesrum i nr. 1D består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i trapperum og depotrum i kælderen i nr. 1D består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter og forrum i nr. 1D består af 1-rørs armaturer med konventionelle		

forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygning 2: Belysning i kontorer og klinikrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter og garderober består primært af kompaktrør. Belysning i varmecentral består af ældre lysrørsarmaturer.		
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer i nr. 1D. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.800 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i nr. 1A. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	92.500 kr.	11.400 kr. 3,26 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer i nr. 1B. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	48.000 kr.	5.100 kr. 1,45 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer i nr. 1C. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	39.300 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Etablering af bevægelsesmelder på belysning i toiletter og forrum i kælderen i nr. 1D.		400 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	8.400 kr. 3,32 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	6.300 kr. 2,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Huginsvej 1 A-F, 3400 Hillerød.

Bygningerne er opført i 1985, og fremstår som ved opførelsen.
Bygningerne er i 1 etage.
Bygning 1 med adressen Huginsvej 1 C-F har delvis kælder.
Bygning 2 med adressen Huginsvej 1 A-B har ikke kælder.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer er 3 lags energiruder termoruder, mens det i døre primært er 2 lags termoruder.
Da vinduer og døre stort set alle er fra bygningernes opførelse, er tætningslister ved at være nedslifdte.
Desuden trænger en del af vinduerne til frisk maling.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i bygning 2.

Bygningerne er naturlig ventileret - bortset fra et lejemål i bygning 1, hvor der er mekanisk udsugning.

Belysningsanlæggets lyskilder er armaturer med LED, lysrør med højfrekvente eller konventionelle forkoblinger samt kompaktrør.
Der er ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 320 Kontor, handel, lager.

Bygning 1 har to separate kældre, hvoraf den ene er opvarmet, mens den anden er uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 45 timer.

Der er pt. 1 tomt lejemål i bygning 1.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:
- Udskiftning til LED-belysning - bygning 1
- Etablering af solceller - begge bygninger

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:
- Efterisolering af loftsrum - begge bygninger
- Udskiftning af vinduer, yderdøre og facadepartier - begge bygninger

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 1 - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	42.800 kr.	11,35 MWh Fjernvarme -62 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe	21.000 kr.	2.385 kWh Elektricitet	5.400 kr.
El				
Belysning	Bygning 1 - Installation af LED-belysning i nr. 1D	7.800 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 465 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bygning 1 - Installation af LED-belysning i nr. 1A	92.500 kr.	-2,94 MWh Fjernvarme 5.535 kWh Elektricitet	11.400 kr.

Belysning	Bygning 1 - Installation af LED-belysning i nr. 1B	48.000 kr.	-1,28 MWh Fjernvarme 2.461 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Belysning	Bygning 1 - Installation af LED-belysning i nr. 1C	39.300 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.505 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Solceller	Bygning 1 - Montage af nye solceller	81.000 kr.	3.251 kWh Elektricitet 1.751 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.400 kr.
Solceller	Bygning 2 - Montage af nye solceller	63.000 kr.	2.439 kWh Elektricitet 1.313 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1 - Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum	2,33 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Udskiftning af massive yderdøre	0,79 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Bygning 1 - Bevægelsesmeldere på belysning i toiletter mv. i nr. 1D	-0,09 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1

Adresse .....Huginsvej 1A, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-124716-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1378 m²
Opvarmet bygningsareal.....1415 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....168 m²
Uopvarmet kælderetage.....107 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....35.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....42.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....109,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.952 kr. pr. år
Fast afgift .....42.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.952 kr. pr. år
Varmeforbrug.....112,88 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,92 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 2

Adresse .....Huginsvej 1A, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-124716-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	353 m²
Opvarmet bygningsareal	368 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

I BBR er anført, at bygning 1 har 132 m2 kælder - der er registreret i alt 275 m2 kælder.
Øvrige oplysninger stemmer overens.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2016 er 112,9 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 149,5 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Årsagen til afvigelsen kan ikke umiddelbart forklares, men en del af afvigelsen skyldes formentlig, at det ene lejemål er tomt, og muligvis ikke opvarmes til 20 C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	361,67 kr. per MWh 6.400 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er oplyst af administrator.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

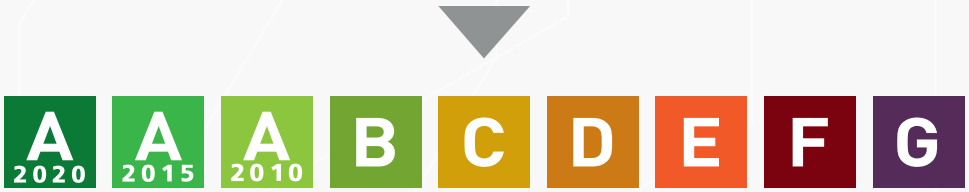
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Huginsvej 1A
3400 Hillerød



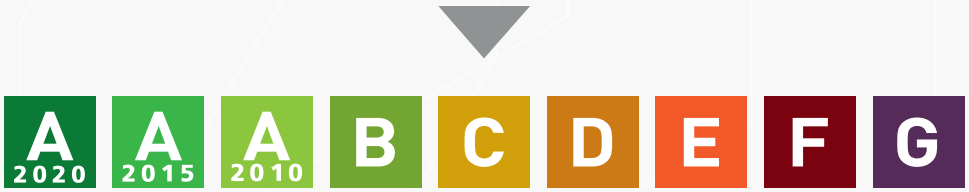
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2017 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311268989

Energimærke

BBR 1
Huginsvej 1A
3400 Hillerød



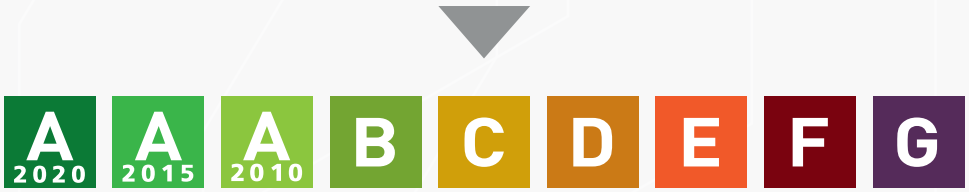
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2017 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311268989

Energimærke

BBR 2
Huginsvej 1A
3400 Hillerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2017 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311268989