SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vembvej 9
9220 Aalborg Øst



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2017
Til den 29. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269447

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

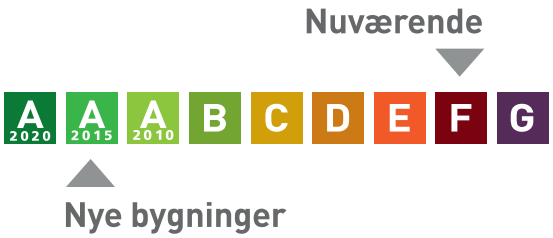
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.574,4 m³ fjernvarme	33.873 kr
1.690 kWh elektricitet	3.380 kr
Samlet energiudgift	37.253 kr
Samlet CO_2 udledning	10,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest samt tegningsmateriale, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering. Med baggrund i den udførte isolering i skunk vest med isolering langs tag, på skunkvæg og i etageadskillelse, er skunkrum regnet som "varm" skunk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, ny dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge sydfløj er regnet som massiv mur med indvendig pladebeklædning. Ifølge oplysning fra ejer er der ingen isolering bag pladebeklædning. Tunge ydervægge værelse øst incl. forgang er regnet som massiv mur der er uisoleret. Tunge ydervægge mod uopvarmet rum er regnet som 1/2-stens væg der er uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede rum med 200 mm. isolering afsluttet med korrekt placeret dampspærre og godkendt pladebeklædning.	47.700 kr.	5.300 kr. 1,66 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge værelse øst incl. forgang med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	77.600 kr.	2.300 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge sydfløj med 200 mm. isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.500 kr. 0,78 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge gavle 1. sal er, med baggrund i væggens samlede tykkelse samt tegningsmateriale, regnet som isoleret med ca. 175-200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er forsynet med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant. Der kan være vinduer som er i så dårlig stand, at hele vinduet bør skiftes. Der er dog her kun regnet med fornyelse af ruderne.		900 kr. 0,28 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk sydfløj er, med baggrund i oplysning fra ejer samt bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret. Terrændæk værelse øst er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk sydfløj og værelse øst og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm. trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,46 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv 1. sal mod uopvarmet rum er regnet/vurderet som værende uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv 1. sal mod uopvarmet rum med 250 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisolering af gulv badeværelse med gulvvarme 1. sal mod uopvarmet rum med 250 mm. isolering . Montering af nedhængt loft i på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv og korrekt placeret dampspærre dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	42.600 kr.	7.300 kr. 2,30 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i stueetage og mekanisk ventilation 1. sal. Bygningen er regnet som værende normal tæt. Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bolig 1. sal. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i Skunk ved trappe. Bygningen anses for værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelse 1. sal. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i stueetage og vandbårne varmepaneler på 1. sal i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Tilslutningsrør og varmerør returledning indregnes ikke, da varmetab herfra er uden betydning p.g.a. den aktuelle afregningsform ved m3-afregning.		
VARMERØR Varmrør i teknikrum 3/4" uisoleret Varmerør i uopvarmet rum/væg garage - 1" (33,7 mm) stålrør - 20 mm Varmerør i uopvarmet rum - 12 mm kobberrør - uisoleret		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede varmerør i teknikrum med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i uopvarmet rum med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 - 30/55/80 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montering af ny cirkulationspumpe varmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer eller rumtermostater til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør der er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler med op til 50 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Termix type Termix 20L placeret i uopvarmet teknikrum ved værelse øst.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.500 kr. 1,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1913 med om-/tilbygning i 1989.

Der er mekanisk ventilation af 1. sal, og naturlig ventilation i stueetage.
Tunge ydervægge sydfløj er regnet som massiv mur med indvendig pladebeklædning. Ifølge oplysning fra ejer er der ingen isolering bag pladebeklædning.
Tunge ydervægge værelse øst incl. forgang er regnet som massiv mur der er uisoleret.
Skråvægge er, med baggrund i besigtigelse i tilgængelig skunk vest samt tegningsmateriale, regnet isoleret med ca. 200 mm. isolering.
Med baggrund i den udførte isolering i skunk vest med isolering langs tag, på skunkvæg og i etageadskillelse, er skunkrum regnet som "varm" skunk.
Lette ydervægge gavle 1. sal er, med baggrund i væggens samlede tykkelse samt tegningsmateriale, regnet som isoleret med ca. 175-200 mm. isolering.
Terrændæk sydfløj er, med baggrund i oplysning fra ejer samt bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.
Terrændæk værelse øst er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret.
Vinduer og døre er overvejende forsynet med 2-lags termoruder. Flere vinduer og døre er forsynet med 2-lags energiruder.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.

Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede rum med 200 mm. isolering afsluttet med korrekt placeret dampspærre og godkendt pladebeklædning.	47.700 kr.	253,0 m³ Fjernvarme 318 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge værelse øst incl. forgang med 200 mm. isolering	77.600 kr.	107,4 m³ Fjernvarme 135 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv 1. sal mod uopvarmet rum med 250 mm. isolering	42.600 kr.	351,2 m³ Fjernvarme 443 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af uisolerede varmerør i teknikrum med op til 50 mm. isolering	600 kr.	21,4 m³ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmet rum med op til 50 mm. isolering	1.300 kr.	24,1 m³ Fjernvarme	500 kr.

Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe varmeanlæg	5.500 kr.	330 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør/varmerør til brugsvandsveksler med op til 50 mm. isolering	500 kr.	48,3 m³ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montering af nye solceller	52.500 kr.	1.506 kWh Elektricitet 742 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering	40,1 m³ Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge sydfløj med 200 mm. isolering	118,7 m³ Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 200 mm. isolering	10,8 m³ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant	42,4 m³ Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	70,0 m³ Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vembvej 9, 9220 Aalborg Øst

Adresse	Vembvej 9, 9220 Aalborg Øst
BBR nr	851-332391-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	287 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	269,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er mindre end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	18,06 kr. per m³
	5.439 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vembvej 9
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2017 til den 29. august 2024

Energimærkningsnummer 311269447