

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Etageejendom  
Dalbygade 38  
6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2017  
Til den 31. august 2024.

Energimærkningsnummer 311269908



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 84,81 MWh fjernvarme             | 65.904 kr |
| Samlet energiudgift              | 65.904 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 11,96 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                                     |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tage (built-up tag) over kvistene er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Kvisttage efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.                                                                        |             | 400 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. |             |                  |

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge over indgangsport er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.<sup>5</sup>

600 kr.  
0,14 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, fra 2004

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk skønnes udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod det fri over indgangsport, af letklinkerbeton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

300 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.  
Der er mekanisk udsugning fra badeværelserne og fra emhætter i køkkenerne via et fælles udsugningsaggregat. Lindab type IRE 250 D.  
Aggregatet er placeret i tagrummet. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er tilsluttet i hver lejlighed. Fabrikat: Gemina-Termix VVX 1-1 T24 fra år 2004. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.                |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.            |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                      |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmefordelingsanlægget er monteret nyere pumper med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40                                                 |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.<br>Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.<br>Anlægget er forsynet med sommerstop. |             |                  |

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerne er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.                   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsvekslerne med op til 50 mm isolering, udført med lamelmåtter. | 5.000 kr.   | 7.000 kr.<br>1,75 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler, fabrikat Termix i hver lejlighed.           |             |                                       |

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Fællesbelysning i port og ved indgangsdøre er "skotlamper" monteret med kompaktlysør.<br>Lamperne styres via skumringsrelæ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af et 4,8 kW solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. | 81.000 kr.  | 6.600 kr.<br>2,71 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 2004 og består af en bygning i tre etager.  
 Bygningen anvendes til beboelse og regnes i drift i 168 timer pr. uge.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 84,8 MWh FJV pr. år og ligger ca. 9% over det oplyste fjernvarmeforbrug som, korrigeret til et standardår, er på 75,7 MWh pr. år.  
 Der er enkelte rentable forbedrings og besparelsesforslag.

Ved besigtigelsen var der adgang til følgende lejligheder:

Dalbygade 38 D stuen.

Dalbygade 38 A 1.sal, lejlighed 101

Dalbygade 38 D 1.sal, lejlighed 103

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

BBR meddelelse af 22.08.2017

Årsopgørelser fra Trefor på fjernvarme

Bygningstegninger med etageplaner og snit.

Tegning nr. 1.10, 1.11, 1.12, 1.20 og 1.21

Der er ikke foretaget boreprøve i ydervægge eller etageadskillelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlæggene. Dels er dette ikke et krav, da ejendommen er under

1000 m<sup>2</sup>, dels er der monteret en Fjv-uniter med bimåler i hver enkelt lejlighed.

Forbrug af vand og el afregnes for den enkelte lejlighed direkte til forsyningsselskabet.

Varme afregnes via bimålere i hver lejlighed, indenfor de 3 hovedmålere i ejendommen. Hvilket betyder at forbruget pr. hovedmåler fordeles via bimålere mellem 3 og 4 lejligheder.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                   |                                       |                             |                   |                        |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Lejlighed 38 A, 101 og 201</b>                 |                                       | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>5.890 |
| <b>Bygning</b><br>001                             | <b>Adresse</b><br>Dalbygade 38A       |                             |                   |                        |
| <b>lejlighed 38 C, 102, 202, 38 D, 104 og 203</b> |                                       | <b>m<sup>2</sup></b><br>91  | <b>Antal</b><br>6 | <b>Kr./år</b><br>6.022 |
| <b>Bygning</b><br>001                             | <b>Adresse</b><br>Dalbygade 38 C og D |                             |                   |                        |
| <b>Lejlighed 103</b>                              |                                       | <b>m<sup>2</sup></b><br>106 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.015 |
| <b>Bygning</b><br>001                             | <b>Adresse</b><br>Dalbygade 38 B      |                             |                   |                        |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                                 | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                  |             |                                                                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 5.000 kr.   | 12,49 MWh<br>Fjernvarme<br>-14 kWh<br>Elektricitet                                  | 7.000 kr.        |
| <b>El</b>                  |                                                                  |             |                                                                                     |                  |
| Solceller                  | Montage af nyt solcelleanlæg                                     | 81.000 kr.  | 2.821 kWh<br>Elektricitet<br>1.267 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 6.600 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                         |                                           |                  |
| Fladt tag        | Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 0,52 MWh Fjernvarme<br>5 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Lette ydervægge  | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm                                       | 0,93 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet | 600 kr.          |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering                     | 0,48 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 300 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Dalbygade 38, 6000 Kolding |
| BBR nr.....                                         | 621-30256-1                |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 2004                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 919 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 819 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | C                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 41.268 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 18.304 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 73,53 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2016 til 31-12-2016       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 42.520 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 18.304 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 60.824 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 75,76 MWh Fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 10,68 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-ejermeddelelsen er fra 22-08-2017.

Det opvarmede boligareal er opmålt til 819 m<sup>2</sup>. Det i BBR-meddelelsen anførte boligareal omfatter også svalegange, trappe og elervatortårn.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 9% højere end det oplyste. En årsag hertil kan være, at hele ejendommen ikke opvarmer til 20 °C.

En anden medvirkende årsag kan være at varmtvandsforbruget ikke er så højt som forudsat i beregningen.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 561,25 kr. per MWh              |
|                                            | 18.303 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,15 kr. per kWh                |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600086  
CVR-nummer 31406838

### Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev  
[www.vh-consult.dk](http://www.vh-consult.dk)  
[vh@vh-consult.dk](mailto:vh@vh-consult.dk)  
tlf. 40201243

Ved energikonsulent  
Vivian Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Etageejendom  
Dalbygade 38  
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2017 til den 31. august 2024

Energimærkningsnummer 311269908