SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brydegårdsvej 8A
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. september 2017
Til den 4. september 2027.

Energimærkningsnummer 311270660

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

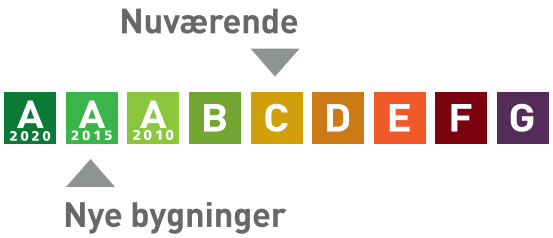
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

13.906 Liter fyringsgasolie	111.943 kr
7.253 kWh elektricitet	11.605 kr
Samlet energiudgift	123.548 kr
Samlet CO_2 udledning	42,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er opbygget med tagpap på betondæk. Mod vest over kontorer er der efterisoleret. Der er forsænket loft i kontorer med 150 mm mineraluld. Undtaget herfra er lejemålet 8D. Taget over kontorer er efterisoleret med 300 mm klasse 37 under nyt tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lagerdel: Taget over den østlige del med lager er efterisoleret med 320 mm polystyren under nyt tagpap.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er oprindeligt opført i gasbeton mellem rem foroven og stolper Mod vest er ydervæggene efterisoleret med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Gavle i lager er efterisolerede på samme måde. Østsiden: Ydervægge i lagerdelen er oprindeligt opført i gasbeton mellem rem foroven og stolper (tegningsmateriale). Lagerdel: 2 trekanter på østfacaden mod syd og mod nord. Efterisoleret med 250 mm mineraluld.		

Ved gavle i kontorer er ydervæggene ikke efterisolerede, bortset fra en trekant på nordvendt gavl. Kontordel nordvendt gavl, trekant, som nu er blevet isoleret med 250 mm mineraluld Lagerdelen trekanter under tag efterisoleret med 250 mm mineraluld.. Vinduesbånd monteret i let ydervæg isoleret med 250 mm mineraluld..		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gavlydervæggene i kontorer, fx med 150 mm mineraluld mellem lægter afsluttet med gipsplade.		1.600 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Østsiden: Efterisolering af ydervæggene vest og i gavle, fx med 150 mm mineraluld mellem lægter afsluttet med gipsplade.		1.400 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Østfacade: Nye vinduer og tolags energiruder Vest vinduesbånd består af 13 nye vinduer med tolags energirude		
OVENLYS Ovenlys består af et 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm. 60% af disse er udskiftet med nye ovenlys 2 lags akryl på isoleret karm Ovenlys består af et 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm. Disse ovenlys foreslås udskiftet sammen med efterisolering af tag over kontorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af resterende gamle ovenlys med nye ovenlys, 2 lags akryl på isoleret karm		600 kr. 0,17 ton CO_2
YDERDØRE Aluminiumsporte mod øst, isolerede og med vinduer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lagerdel: Terrændæk er ikke beskrevet i det fundne tegningsmateriale. Fra opførelsestidspunktet regnes med afretningslag af sand, kapillarbrydende lag og beton afsluttet med slidlag. I kontorlokalerne er lagt polystyren 100 mm og trægulv.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod kælderen er udført som betondæk nedadtil beklædt med træbeton (Troltekt) skønnet 50 mm. Der er ikke efterisoleret. Kælderen regnes uopvarmet.		
FORBEDRING Isolere kælderydervægge indvendigt. Brug et diffusions åbent materiale som fx Calsiumcarbonat i pladeform. Klæbes fast på ydervæggen. Vi har regnet med 75 mm.	50.000 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie i form af støbejernskedel af fabrikat Tasso fra ejendommens opførelse. Der er påmonteret en nyere 1-trins blæseluftbrænder af fabrikat Bentone.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe installation til erstatning for nuværende oliefyr. Der er foretaget efterisolering af klimaskærmen, det er en forudsætning for en rentabel udskiftning til varmepumper. Der er flere muligheder: fx Det er svært at prissætte sådanne store varmepumpeinstallationer. Det kræver en projektering. Varmeydelsen er i alle tilfælde i uderkanten af, hvad der skal til for at opretholde en komforttemperatur på 20ºC i meget kolde vintre (-12ºC udenfor). Derfor bør der monteres en elvarmepatron. Det kan medføre en uventet ekstraudgift til til elselskabet for opgradering af eltilslutningen. Det drejer sig om maksimal strømstyrke og sikringer i forsyningsskabet. Der skal påregnes buffertanke, automatik og montage. Kalorifererne vil ikke kunne fungere med varmepumpernes lave fremløbstemperatur. De bør udskiftes med fx vandbårne strålevarmepaneler. Radiatorinstallationen i kontorerne bør gennemgås kritisk. I kontorer ved trykkeri ses en radiator, som er udstyret med en en-strengs radiatorventil og koblet enstrenget. Det bør rettes til tostrenget. Varmt brugsvand regnet fortsat produceret i lokale elvandvarmere. En varmepumpeinstallation omfatter automatik til styring af fremløbstemperatur til varmefordelene anlæg og sommerstop. Der foreligger et skøn over udgift på 600.000 kr (Viessmann) alene til varmepumperne. Dertil skal lægges følgearbejderne beskrevet ovenfor.	705.000 kr.	64.000 kr. 17,44 ton CO_2

Fabrikat	type	ydelse 7/35ºC KW	antal	samlet ydelse KW
Stiebel Eltron	WPL 23 E	16,56	4	66,24
Weishaupt	WWP L 60 ADR	55,30	1	55,3
Weishaupt	WWP L 40 A	35,70	2	71,4
Viessmann	VitoCal 350-A	14,5	5	72,5

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Vi fraråder solvarmepaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er overvejende udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af lagerarealer sker via kaloriferer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør regnes udført som 1,25" stålrør isoleret med 30 mm mineraluld.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe er en nyere Grundfos Magna 32-100		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Der er direkte kedelvand frem til radiatorkredsen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i et antal elvandvarmere placeret ved tappestederne i lejemålene. En enkelt beholder er placeret i kælderen. Den forsyner lejemålet ovenover. Der er ialt: 1 stk 35 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metrotherm type 907 3 stk 110 l præisoleret elvandvarmer af fabrikat Metrotherm type 664		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lagerhaller består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Lagerdelen: Udskift til LED-armaturer. Fx kan man erstatte de eksisterende lysstofrørsarmaturer med nye stænktætte IP65 LED armaturer. Disse armaturer har udskiftetlige LED-lyskilder i form af et LED-rør. Armaturerne findes i både 1 og 2-rørs udgaver til erstatning af ældre lysstofrørsarmaturer.	79.900 kr.	17.800 kr. 5,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolere kælderydervægge	50.000 kr.	209 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe: Ændring af varmefordelingsanlæg til radiatorer Installation af nyt luft/vand anlæg, Automatik for central styring i forbindelse med varmepumpe, Akkumuleringstank i varmeanlægget. Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til lager - strålevarmepaneler	705.000 kr.	13.906 Liter Fyringsgasolie -30.050 kWh Elektricitet	64.000 kr.

El

Belysning	Lagerdelen: Udskift til LED-armaturer	79.900 kr.	8.431 kWh Elektricitet	17.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af ydervægge i kontorer mod gavle	192 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Lette ydervægge	Østsiden: Efterisolering af ydervægge mod øst	169 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af resterende 40% gamle ovenlys med nye ovenlys, 2 lags akryl på isoleret karm	63 Liter Fyringsgasolie	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brydegårdsvej 8A, 4760 Vordingborg

Adresse	Brydegårdsvej 8A, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-16768-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1597 m²
Opvarmet bygningsareal	1597 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	251 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	153.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.074 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.558 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.558 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.663 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning	44,77 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

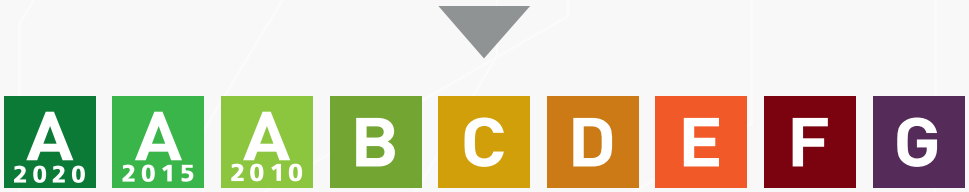
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brydegårdsvej 8A
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2017 til den 4. september 2027

Energimærkningsnummer 311270660