SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Torpet 6
Torpet 6
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. september 2017
Til den 6. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271360

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Roza Kaufmann

Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS
Torben Oxes Allé 4, st., 2300 København S
www.debr.dk
roz@debr.dk
tlf. +45 50444150

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14 oktober 2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-04-2009. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 37,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 60,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varemforsyning: Naturgas
Kondenserende naturgas kedel: 14 kW - Bosch Condens 5000 W 14-5

Varmefordelingsanlæg
Beskrivelse Gulvvarme
Anlægstype: 2-streng

Pumpe
Tidsstyret drift i opv. sæson
Beskrivelse Alpha2 15-60 130
Fabrikat Grundfos

Andre kommentarer
El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

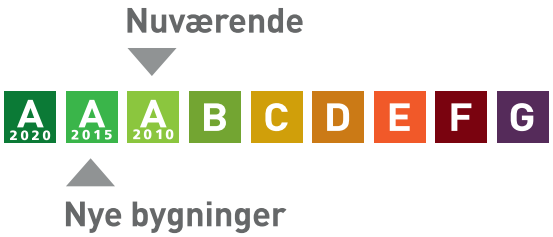
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

551,8 m³ naturgas	3.510 kr
Samlet energiudgift	3.510 kr
Samlet CO_2 udledning	1,24 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Torpet 6, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-28711-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....197 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygnings beskrivelse, tegninger, byggetilladelse og energiberegningberegningen (xml-fil) er udleveret af ejer.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedeprøvning af husene med et gennemsnits resultat på 0,47 l/s m².

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Ejendommene er opført som et fritliggende enfamiliehus på 197 m² fordelt på 1½ plan

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

BYGNINGS BESKRIVELSE:

Bygningen er udført som en let-konstruktion

Stolpe-Konstruktion 2x8" PR 60 cm. med dobbelt over rem
Indv. Påforet 45 x 70 mm. Lægte pr. 60 cm.

Vandret loft: 480 mm mineraluld.
Ydervægge: facadebeklædning 1 x 6" klink, sort farve. + 265 mm mineraluld + 2x4" + 2x2" afsluttes med 15 mm. OSB plade og 13 mm. gips på indvendige side.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.
Gulve og terrændæk: 300 mm polystyren.

Der var adgang til hele boligen ved bygningsgennemgang.

Bygnings beskrivelse, energirammeberegningen samt tegningsmateriale er ajourført "as build" og

stemmer overens med det, der er bygget.

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningsdele og -installationer 06. september 2017.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt energirammeberegningen.

Beregning af energimærket:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

FIRMA

Firmanummer 600513
CVR-nummer 38680361

Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS
Torben Oxes Allé 4, st., 2300 København S
www.debr.dk
roz@debr.dk
tlf. +45 50444150

Ved energikonsulent
Roza Kaufmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torpet 6
Torpet 6
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2017 til den 6. september 2027

Energimærkningsnummer 311271360