

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 27

5672 Broby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2017

Til den 10. september 2027.

Energimærkningsnummer 311271943



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.533,6 m <sup>3</sup> naturgas  | 22.474 kr |
| Samlet energiudbetaling          | 22.474 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 7,93 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft er isoleret med 30-100 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br>Loftslægning er uisolert.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br>Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret i varierende grad fra 30-80 mm isolering<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br>Vandret skunk er isoleret med 30-80 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af isolering på skråvægge med 300 mm isolering i forbindelse med tagrenovering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 1.300 kr.<br>0,44 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.600 kr.   | 800 kr.<br>0,25 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8.500 kr.   | 700 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub>   |

**FORBEDRING**

Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

20.300 kr.

1.400 kr.  
0,49 ton CO<sub>2</sub>**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve mod vest.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags termorude. Enkelte vinduer er monteret med etlags glsrude.

**FORBEDRING**

Vinduer med 1 lags glsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

10.000 kr.

700 kr.  
0,22 ton CO<sub>2</sub>**FORBEDRING**

Ruder i vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet med trelags energiruder.

20.000 kr.

1.400 kr.  
0,47 ton CO<sub>2</sub>**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret med 2-lag glsrude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energirude.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>**YDERDØRE**

En yderdør er monteret med 2-lags termorude  
En yderdør er monteret med etlags glsrude.

**FORBEDRING**

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til isolerede døre, monteret med trelags energiruder.

18.000 kr.

700 kr.  
0,23 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulve mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med ca 30 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.<br>Gulv i toiletrum mod uopvarmet kælder, betongulv er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.                                                            |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisoleret gulv i toiletrum mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 700 kr.     | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. |             | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |

**Ventilation**

|                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i normaltæt stand. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Kedlen er en gammel uisoleret DFJ Salamander kedel fra før 1970 og med en senere monteret gasbrænder fabrikat Weishaupt.. Der er stort tab i kedlen.                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages efterisolering af klimaskærmen. | 45.000 kr.  | 8.700 kr.<br>3,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Da ejendommen forsynes med naturgas, vil det ikke være relevant at installere varmepumpe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.<br>Ejendommens tagflade er ikke orienteret optimalt for placering af solvarmeanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                            |             |                                       |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Der er ingen varmfeddelingspumpe. Varmefordeling sker ved naturlig cirkulation.                                                                  |             |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslåes montage af ny energisparepumpe.<br>Der monteres termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 12.000 kr.  | 1.000 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |



## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.          |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Kedelrør/Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er uisoleret.                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. | 1.100 kr.   | 1.700 kr.<br>0,58 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 45 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i vaskerum i kælder.           |             |                                       |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Ejendommens tagflade er ikke orienteret optimalt for placering af solcelleanlæg.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Foreliggende oplysninger:

Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af bygningens energimæssige stand.

Bygningens energimæssige stand er bedret gennem tiden, men ikke god.

Det er muligt at gennemføre mange energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                     | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                             |             |                                                      |                  |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering  | 8.600 kr.   | 109,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>6 kWh Elektricitet  | 800 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af vandret skunk med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 8.500 kr.   | 99,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>6 kWh Elektricitet   | 700 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 20.300 kr.  | 212,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>12 kWh Elektricitet | 1.400 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas til vinduer med energiruder              | 10.000 kr.  | 96,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>6 kWh Elektricitet   | 700 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og Ny varmefordelingspumpe                      | 20.000 kr.  | 205,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>12 kWh Elektricitet | 1.400 kr.        |

|                  |                                                                                           |            |                                                     |         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------|
| Yderdøre         | Udskiftning af eksisterende yderdøre til yderdøre med energiruder og isolerede fyldninger | 18.000 kr. | 100,9 m <sup>3</sup> Naturgas<br>6 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering                     | 700 kr.    | 17,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet  | 200 kr. |

**Varmeanlæg**

|           |                                                                                                   |            |                                                         |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| Kedler    | Installation af ny kondenserende gaskedel                                                         | 45.000 kr. | 1.302,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>155 kWh Elektricitet | 8.700 kr. |
| Automatik | Udskiftning af manuelle radiatorhaner med radiatortermostater samt energisparepumpe på varmeanlæg | 12.000 kr. | 159,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-36 kWh Elektricitet   | 1.000 kr. |

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                           |           |                                                      |           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af kedelrør/tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 1.100 kr. | 254,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>14 kWh Elektricitet | 1.700 kr. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                         |                                                      |                  |
| Loft             | Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 192,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>11 kWh Elektricitet | 1.300 kr.        |
| Ovenlys          | Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue til vindue med energirude                     | 6,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>1 kWh Elektricitet    | 100 kr.          |
| Etageadskillelse | Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i hulrum.            | 35,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet   | 300 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Østergade 27, 5672 Broby

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Østergade 27, 5672 Broby         |
| BBR nr.....                                         | 430-2128-1                       |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1949                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 93 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 16 m <sup>2</sup>                |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 120 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 48 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 72 m <sup>2</sup>                |
| Energimærke .....                                   | G                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen afviger fra oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen. Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Naturgas .....                             | 6,36 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,30 kr. per kWh            |

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600511  
CVR-nummer 34257752

### **BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark**

Allestedvej 101, 5260 Odense S  
[www.borkfelt.dk](http://www.borkfelt.dk)  
[mail@borkfelt.dk](mailto:mail@borkfelt.dk)  
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent  
Frank Borkfelt

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Østergade 27  
5672 Broby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2017 til den 10. september 2027

Energimærkningsnummer 311271943