

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Filmhuset

Landemærket 26

1119 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. september 2017

Til den 11. september 2027.

Energimærkningsnummer 311272087



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.079.440 kWh fjernvarme	1.113.944 kr
Samlet energjudgift	1.113.944 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	152,20 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Det flade tag består af build-up tag og antages isoleret med 200 mm mineraluld. På de øverste dele er der monteret tagpap, på manzarttagdelene er der enten eternitplader, naturskiffer, eller teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Gade. Ydervægge består primært af ca. 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.		
Gård. Ydervægge består primært af ca. 60 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Isoleringsforslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Arealer af lyskasser er medregnet i energiberegningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> 1, 5, 9, 13. Gade, + 2, 6, 10, 14. Gård: Alle døre og vinduer er udført med traditionelle termoruder.</p> <p>3. Gade Tag + 11. Gade Tag + 4. Gård Tag: Alle døre og vinduer er udført med traditionelle termoruder. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>15. + 16. Gårde: Trappeopgange, vinduer er monteret med 1 lag glas.</p> <p>17. Gård: Glasvæg nordvendt gård er med termoruder.</p> <p>18. Gade: Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>19. Gård: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>20. Gade: Yderdør mod syd med blyindfattede ruder.</p> <p>21. Gård: Fast ovenlys mod øst. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.</p> <p>22. Vest: Yderdøre er enten massive trædøre eller glassdøre. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt</p> <p>23. Syd: Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>24. Nord: Yderdør gade med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> 15 + 16. Gårde: Trappeopgange. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder. Der er regnet med 2x8 vinduer á 1,2 m<sup>2</sup>, i alt 19,2 m<sup>2</sup> á 4600 kr/m<sup>2</sup>.</p>	88.400 kr.	4.200 kr. 0,89 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 17. Gård: Eksisterende glasvæg foreslås udskiftet til ny glasvæg med trelags energiruder.</p>		7.200 kr. 1,54 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 24. Nord: Eksisterende yderdør mod gade med 1 rude foreslås udskiftet til ny yderdør med trelags energiruder.</p>		600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 1+5+9+13. Gade: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.</p>		124.200 kr. 26,68 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 19. Gård: Eksisterende glassdør foreslås udskiftet til ny med vinduer med trelags energiruder.</p>		500 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 20. Gade: Udskiftning af yderdør mod syd med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Der skal tages hensyn til det arkitektoniske udtryk fra den oprindelige dør.		800 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 18. Gade: Eksisterende glasdør foreslås udskiftet til ny dør med trelags energiruder.		500 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 23. Syd: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		400 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 2+6+10+14. Gård: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		74.500 kr. 15,95 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

<b>KÆLDERGULV</b> Terrændæk mod opvarmet kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det antages at efterisolering ikke er muligt og rentabelt.		
---	--	--

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

<b>VENTILATION</b> 1. Toiletter. Der er monteret en ældre mekanisk udsugningsventilator der ventilerer toiletter i område F/9 Ventilator er af fabrikat Exhausto type DTH 200.  2. Toiletter. Der er monteret en ældre mekanisk udsugningsventilator der ventilerer toiletter i område K/8 Ventilator er af fabrikat Exhausto type DTH 250-4-1.  3. Toiletter. Mekanisk udsugningsventilator afsn.J/2. Der er monteret en ældre mekanisk udsugningsventilator der ventilerer toiletter i område J/2 Ventilator er af fabrikat Exhausto type DTH 250-4-1.  4. Te-køkken. Mekanisk udsugningsventilator afsn.K/8. Der er monteret en ældre mekanisk udsugningsventilator der ventilerer thekøkken i område K/8. Ventilator er af fabrikat Exhausto type DTH 200-4-1.  5. Te-køkken. Mekanisk udsugningsventilator afsn.K/3. Der er monteret en ældre mekanisk udsugningsventilator der ventilerer thekøkken i område K/3. Ventilator er af fabrikat Exhausto type DTH 315-4-1.		
---	--	--

6. Zone: Vision kælder nr. 1.

Anlæg: 1.0.01/2.0.01 – Fabrikat: NOVENCO, renoveret i 2015

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

7. Zone: Vision kælder nr. 2.

Anlæg: 1.0.02/2.0.02 – Fabrikat: NOVENCO, renoveret i 2015

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

8. Zone: Biograf stuen nr. 3.

Anlæg: 1.1.02/2.1.02 – Fabrikat: NOVENCO, renoveret i 2015

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

9. Zone: Vision stuen.

Anlæg: 1.0.01/2.0.01 – Fabrikat: NOVENCO, renoveret i 2015

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

## 10. Zone: Vision stuen nr. 2.

Anlæg: 1.1.02/2.1.01 – Fabrikat: NOVENCO  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret i kælder  
 Varmegenvinding: Roterende varmeveksler  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid: 84 timer/uge  
 Luftsifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 2 kJ/m<sup>3</sup>  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB201

## 11. Zone: Børnebio stuen.

Anlæg: 1.1.03/2.1.03 – Fabrikat: NOVENCO  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid: 84 timer/uge  
 Luftsifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>. Antaget.  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

## 12. Zone: Lager m.m kælder.

Anlæg: 1.0.03/2.0.03 – Fabrikat: NOVENCO  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid: 84 timer/uge  
 Luftsifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>. Antaget.  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid..

## 13. Zone: Rumventilation 1. sal a1. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.2.01/2.2.01 – Fabrikat: ?  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid 84 timer/uge  
 Luftsifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 2,2 kJ/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

15. Zone: Rumventilation 2. sal a1. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.3.01/2.3.01 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

16. Zone: Rumventilation 2. sal a 2-4. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.3.02/2.3.01 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

17. Zone: Rumventilation 2. sal a 3. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.3.03/2.3.03 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

18. Zone: Rumventilation 3. sal a 1. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.4.03/2.4.01 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>



EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

19. Zone: Rumventilation 3. sal a 2-4. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.4.02/2.4.02 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

20. Zone: Rumventilation 3. sal a 3. Er placeret i teknikrum på etagen.

Anlæg 1.4.03/2.4.03 - Fabrikat: ?

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

21. Zone: Rumventilation 4. sal a 1-4. Aggregat med roterende varmevekslere er placeret på taget.

Anlæg 1.5.01/2.5.01 - Fabrikat: Danvent. DVK-60 54218

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, der ventilerer hele 4.sal med underkølet luft.

Varmegenvinding: Roterende varmevekslere.

Anlægstype: CAV

Driftstid 84 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,2 kj/m<sup>3</sup>. Antaget.

Automatik: ?

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016. Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.

22. Zone: Diverse uspecificerede rum uden mek. ventilation.

Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m <sup>2</sup> Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
<b>FORBEDRING</b> 12. Anlæg 1.0.03/2.0.03 Lager m.m. kælder. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	30.000 kr.	21.700 kr. 6,13 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Der etableres tidsstyring af udsugningsventilatorerne for thekkøkkener, toiletter mv., således at de kun er i drift når bygningen er i brug.  1. Toiletter Mekanisk udsugningsventilator afsn.F/9, 2. Toiletter. Mekanisk udsugningsventilator afsn.K/8, 3. Toiletter. Mekanisk udsugningsventilator afsn.J/2, 4. Te-køkken. Mekanisk udsugningsventilator afsn.K/8, 5. Te-køkken. Mekanisk udsugningsventilator afsn.K/3.	12.500 kr.	2.400 kr. 0,54 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> 11. Anlæg 1.1.03/2.1.03 Børnebio, stuen. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	30.000 kr.	3.800 kr. 1,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>KØLING</b> I kælder/tag er installeret køleanlæg for komfortkøling (Fjernkøling fra HOFOR)		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Isoleret pladevarmeveksler er placeret i varmecentral i kældere. Fabrikat Alfas Laval type M10-8FM. Volumen 77,2 l. Årgang 1996. Isoleringsskappen er intakt. Mindre udsivning af vand fra veksler, kan evt. skyldes sommerdrift på lav sekundær temperatur. Bør evt. repareres inden oktober måned, da der kun er en stor veksler til rådighed.</p> <p>RECI har udført rensning af veksler for et år siden.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Det vurderes ikke rentabelt med solvarmeanlæg til brugsvand eller opvarmning grundet fjernvarmeforsyningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Hovedvarmerør er Ø114, stigstreng er Ø25. Varmefordelingsrør er udført beregningsmæssigt som 3" stålør. varmfordelingsrør er isoleret med 80 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>1. Hovedpumpe på varmfordelingsanlæg er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120 F.</p> <p>2. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.0.01/2.0.01 Visionen Kælder. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-100.</p> <p>3. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.0.02/2.0.02 Biograf Kælder.</p> <p>4. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.1.02/2.1.02 Biograf Stue.</p> <p>5. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.1.03/2.1.03 Børnebio.</p>		

6. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.0.03/2.0.03 Lager mm kælder.		
7. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.1.01/2.1.01 Visionen stuen.		
8. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.1.01/2.1.01 Visionen stuen, Zone. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPE 25-80.		
9. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.2.01/2.2.01 Rumvent. 1.sal a1.		
10. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.2.02/2.2.02 Rumvent. 1.sal a2. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-25.		
11. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.3.01/2.3.01 Rumvent. 2.sal a1.		
13. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.3.02/2.3.01 Rumvent. 2.sal a 2-4. Pumperne er af fabrikat Perfekta type 25.		
14. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.3.03/2.3.03 Rumvent. 2.sal a3.		
15. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.4.01/2.4.01 Rumvent. 3.sal a1.		
16. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.4.02/2.4.02 Rumvent. 3.sal a 2-4.		
17. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.4.03/2.4.03 Rumvent. 3.sal a3. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40.		
18. Cirkulationspumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.5.01/2.5.01 Rumvent. 4.sal a 1-4 Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
19. Pumpen på blandesløjfe for radiatoranlæg afsnit 1 og 2 er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120 F.		
20. Pumpen på blandesløjfe for radiatoranlæg afsnit 3 og 4 er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 65-120 F.		
<b>FORBEDRING</b>		
1. Isoleringsskal monteres på pumpehuset (ved hovedvarmeveksler i varmecentral.	2.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>11. Det anbefales at der installeres en energisparepumpe til blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.3.01/2.3.01 Rumvent. 2.sal a1.</p> <p>13. Det anbefales, at der installeres en energisparepumpe for blandedanlæg til ventilationsanlæg 1.3.02/2.3.01 Rumvent. 2.sal a 2-4.</p>	7.000 kr.	4.100 kr. 1,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>2. Anlæg 1.0.01/2.0.01 Visionen Kælder. Pumpehus isoleres med skal.</p>	2.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>9 + 10. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumpe.</p> <p>10. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	13.900 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>18. Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>		300 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 50 mm rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-45 N.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Det er forudsat at der monteres tidsstyring, hvis anlægget ikke har galvaniserede rør monteret, grundet korrosionsproblem ved manglende cirkulation.</p>	11.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i en 1400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>1. Kælder. Belysningen m. bevæg. melder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>2. Kælder. Belysningsanlæggene u. bevæg melder består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>3. Kælder. Belysningen i Cinemateket er en blanding af armaturer, gulvspots og lamper med sparepærer. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>4. Kælder. Belysningen i biografen består af 16 spot med 150 W pærer. Det oplyses at belysningen tændes ca. kl. 9.00 om morgenen og slukker når filmene går i gang. Der benyttes pærer med en ret høj effekt (150 W). Det anbefales, at overveje om det er muligt at skifte disse pærer ud med nogle med mindre effekt. Der ikke regnet på dette her, da der kan være kvalitetsgrunde (farvetemperatur mv) til at denne belysning er valgt.</p> <p>5. Stueetagen. Belysningen er en blanding af uplight lamper med 150 W og spot lamper med 55 W. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>6. Stueetagen. Biografen er belyst med 22 lamper med 60 W-pærer. I følge oplysninger fra personalet tændes belysningen omkring kl. 9.00 og slukkes til forestillinger.</p> <p>7. Div. etager. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>8. Div. etager. Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>9. Gangene er belyst med en blanding af halogenlamper og sparepærer, der er ikke automatisk styring af belysningen. Forslag er ikke rentabelt og derfor udeladt.</p> <p>10. Belysningen i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>4. Kælder. Det anbefales, at styre belysningen i biografen efter bevægelsesmeldere (som kan overstyres når der skal være helt mørkt) og ellers styre belysningen ud fra de tider, der er filmforevisning i biografen, så lyset måske tænder et kvarter eller en halv time før filmen starter.</p> <p>6. Stueetagen. Det anbefales, at styre belysningen i biografen efter bevægelsesmeldere (som kan overstyres når der skal være helt mørkt) og ellers styre belysningen ud fra de tider, der er filmforevisning i biografen, så lyset måske tænder et kvarter eller en halv time før filmen starter.</p>	33.200 kr.	7.700 kr. 2,33 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> 7. Div. etager. Det anbefales, at opsætte bevægelsesmeldere i storrumskontorer, arkiver og sekundære rum.		8.000 kr. 2,42 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade med tagpap. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt restlevetiden på tagpappen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	400.000 kr.	48.700 kr. 15,11 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

SWECO: Sags nr. 17.7000.18, tidligere E-mærke sags nr. 11.1901.07

BESKRIVELSE/PLACERING: Egmont Ejendomme, Filmhuset. Energimærket omfatter 1 bygning, 5 etg. + ejendom v. Kongens Have i København.

ADRESSE: Gothersgade 55, 1120 København K

EKSISTERENDE BBR-OPLYSNINGER: Det samlede erhvervsareal er i følge BBR-meddelelsen på 8.334 m<sup>2</sup>. Dette stemmer ikke overens med det opmålte opvarmede areal.

OPVARMEDE AREALER: Det opvarmede etageareal er fremkommet gennem opmåling på foreliggende tegninger og CTS-plantegning for kældere:

4. sal/tagetage: 1.512 m<sup>2</sup>

3. sal: 1.625 m<sup>2</sup>

2. sal: 1.625 m<sup>2</sup>

1. sal: 1.625 m<sup>2</sup>

Stuen: 1.565 m<sup>2</sup>

Kælder: 1.829 m<sup>2</sup> (opvarmet i.h.t. CTS-plantegning for kælder med radiatorer og balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding).

Dette giver et samlet opvarmet areal på 9.781 m<sup>2</sup>.

ANVENDELSE: Opvarmede arealer i bygningen anvendes til kontorer og filmfremvisninger i diverse biografer, samt drift af flere kantine og restaurant.

OPFØRELSESÅR: Den samlede bygning (2 forskellige sammenbyggede ejendomme) er, som angivet i BBR formentlig opført i år 1913?.

RENOVERINGSÅR: I BBR er angivet år 1927.

Historie: Opførelsesår for de 2 sammenbyggede ejendomme er ikke entydigt oplyst.

OPVARMNINGSFORM/PLACERING: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi, i form af vand.



**BYGNINGSFORM:** Den opvarmede bygning er en samlet lukket karrèbebyggelse med 2 gårdområder og består primært af 5 plan + opvarmet kælder. Karrèbebyggelsen er omfattet af Gothersgade, Lønporten, Vognmagergade og Landemærket.

**BYGNINGSGENNEMGANG:** Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og de udleverede oplysninger og foreliggende tegningsmateriale fra ejer.

**RUM HVOR DER EVT. IKKE HAR VÆRET ADGANG:** Der var ved besigtigelsen adgang til alle rum.

**OPMÅLINGER:** Der er foretaget opmålinger i og på bygningen, samt på det udleverede tegningsmateriale. Der forefindes ingen snittegninger.

**OPVARMNINGSTEMPERATUR:** Bygningen forudsættes at være opvarmet til 20°C.

**FORBRUGSOPLYSNINGER:** Oplysninger om varme- og el-forbrug for el, vand og varme er modtaget fra ejer.

**TEGNINGSMATERIALE:** Af relevant tegningsmateriale forelå kopi af plan og facader, samt print af CTS-billeder af ventilationsanlæg. Isoleringsforhold er fastslået på baggrund af tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i Håndbog for Energikonsulenter (HB2016).

Anlægsbetegnelse/komponentmærkning, samt retsvisende tegninger/diagrammer kunne med fordel, for alle parter tydeliggøres, således at der ikke er tvivl om f.eks. ventilationsanlæggenes placering og hvilke områder der ventileres fra det specifikke anlæg.

Brugstiden er over 45 timer pr. uge, pga. dette er der lagt 38/38/29 kWh/m<sup>2</sup> til i energirammen.

**ENERGIMÆRKET** er udført af: Konsulent nr. 251558, Finn Pedersen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	15 + 16. Gårde: Trappeopgange. Udskiftning af eksisterende vinduer.	88.400 kr.	6.120 kWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Ventilation	12. Anlæg 1.0.03/2.0.03 Lager mm. kælder. Udskiftning til ny krydsvarmeveksler i ventilationsanlæg	30.000 kr.	4.370 kWh Fjernvarme 8.323 kWh Elektricitet	21.700 kr.
Ventilation	1+2+3+4+5. Tidsstyring af udsugningsventilatorer. CO2: 0,33 tons.	12.500 kr.	2.760 kWh Fjernvarme 226 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ventilation	11. Anlæg 1.1.03/2.1.03 Børnebio, stuen. Udskiftning til ny krydsvarmeveksler i ventilationsanlæg	30.000 kr.	760 kWh Fjernvarme 1.443 kWh Elektricitet	3.800 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	1. Hovedpumpes hus isoleres med isoleringskappe.	2.000 kr.	230 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmefordelings pumper	11. Ny energisparepumpe. 1.3.01/2.3.01 Rumvent., + 13. Ny energisparepumpe. Anlæg 1.3.02/2.3.01 Rumvent.	7.000 kr.	1.786 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmefordelings pumper	2. Anlæg 1.0.01/2.0.01 Visionen Kælder. Pumpehus isoleres med isoleringskappe.	2.000 kr.	52 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	9. Ny varmfordelingspumpe. Anlæg 1.2.01/2.2.01 Rumvent. og 10. Ny varmfordelingspumpe. Anlæg 1.2.02/2.2.02 Rumvent.	13.900 kr.	472 kWh Elektricitet	1.100 kr.

#### Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til brugsvandscirkulation.	11.000 kr.	613 kWh Elektricitet	1.400 kr.
-------------------	--	------------	-------------------------	-----------

#### El

Belysning	4. Kælder. Urstyring af belysning i biograf Asta og 6. Stueetagen. Urstyring af belysning i biograf.	33.200 kr.	-1.540 kWh Fjernvarme 3.835 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på taget.	400.000 kr.	21.191 kWh Elektricitet 1.595 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.700 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	17. Gård: Udskiftning af eksisterende glasvæg.	10.650 kWh Fjernvarme 62 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Vinduer	24. Nord. Udskiftning af eksisterende yderdør mod gade med 1 rude.	800 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	1+5+9+13. Gade: Udskiftning af eksisterende vinduer.	183.430 kWh Fjernvarme 1.236 kWh Elektricitet	124.200 kr.
Vinduer	19. Gård: Udskiftning af eksisterende glassdør.	610 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	20. Gade. Udskiftning af yderdør mod syd med 1 lag glas.	1.150 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	18. Gade: Udskiftning af eksisterende glassdør.	600 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	23. Syd. Udskiftning af eksisterende yderdør.	500 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	2+6+10+14. Gård: Udskiftning af eksisterende vinduer.	110.600 kWh Fjernvarme 539 kWh Elektricitet	74.500 kr.

**Varmeanlæg**

Varmefordelings pumper	18. Ny varmfordelingspumpe. Anlæg 1.5.01/2.5.01 Rumvent. 4.sal a 1-4	119 kWh Elektricitet	300 kr.
------------------------	--	----------------------	---------

**El**

Belysning	7. Div. etager. Automatisk styring af belysning i kontorer. CO2: 44 tons.	-1.580 kWh Fjernvarme 3.989 kWh Elektricitet	8.000 kr.
-----------	---	---	-----------

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Landemærket 26, 1119 København K
BBR nr.....	101-646580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1913
År for væsentlig renovering.....	1927
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	8334 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	9781 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	1512 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	1829 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	608.856 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	399.560 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.121.935 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	630.217 kr. pr. år
Fast afgift .....	399.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.029.777 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.161.298 kWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	163,74 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Generelt: Ved fremtidig udskiftning af døre og vinduer anbefales det, at der vælges vinduer med energiruder som er tilsluttet en mærkningsordning.

Der er ikke oplysninger om isolering i vandret skunk og på hanebåndsløft.

14. Anlæg 1.2.02/2.2.02 Rumvent. 1.sal a2. Anlægget kører ikke mere og er afbrudt. og derfor helt udeladt fra rapporten. Arealet er derfor medregnet under naturlig ventilation.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2016 (1.121.935 kWh).

Det beregnede forbrug er på 1.092.500 kWh fjernvarme svarende til 112 kWh/m<sup>2</sup>, det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 119 kWh fjernvarme eller 7 kWh/m<sup>2</sup>. Dette er en afvigelse på 6 %.

De er derfor god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Der føres internt regnskab med energiforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,66 kr. per kWh
	399.560 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret forbedring igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600017

CVR-nummer 48233511

### Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup

[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)

[Finn.Pedersen@sweco.dk](mailto:Finn.Pedersen@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Finn Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Filmhuset  
Landemærket 26  
1119 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2017 til den 11. september 2027

Energimærkningsnummer 311272087