

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Frydendal 11A

6200 Aabenraa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. september 2017

Til den 14. september 2027.

Energimærkningsnummer 311272805



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.034,74 MWh fjernvarme	522.054 kr
Samlet energjudgift	522.054 kr
Samlet CO ₂ udledning	145,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (betonelement tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 20 cm massiv teglvæg (helstens væg). ved vinduer mod nord i erhversdelen Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). ved vinduer i køkkener mod nord-øst. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lag profilitglas
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lag profilit glas.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lag Profilit glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lag profilitglas .

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlys med 2 lag glas til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl
Udskiftning af ovenlys med 2 lag glas til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

1.300 kr.
0,39 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Etagedskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve.
Etagedskillelsen er efterisoleret i kælder med 100 mm mineraluld afsluttet med loft.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat

med roterende varmeveksler er placeret i (teknikrum under plejecenter. Bygningen anses for at være delvis tæt.

Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer køkken og restaurant. Der er indblæsningsventiler og udsugning i restaurant og køkken. Aggregat er placeret i (teknikrum under plejecenter). Bygningen anses for at være normal tæt.

FORBEDRING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmevlade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet. Desuden udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning

155.400 kr.

69.400 kr.
20,43 ton CO₂

FORBEDRING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmevlade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.

22.000 kr.

8.900 kr.
2,59 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	110.300 kr.	16.400 kr. 5,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3,0 kW. Pumpen er af fabrikat Grundfoss TP 40-3000 På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedgård		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	13.500 kr.	4.300 kr. 1,13 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		9.300 kr. 2,85 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 300 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård Vario		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	21.000 kr.	33.900 kr. 9,70 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		800 kr. 0,25 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 600 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	1.500.000 kr.	174.100 kr. 66,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1974 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der er en bygning

Aabenraa - Rødekro fjernvarme foretager månedlige aflæsninger.

Der udføres varmeregnskab efter fordampningsmåler på de enkelte radiatorer

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 65 m2 Bygning Lejlighed 65 m2	Adresse Lejlighed 65 m2	m² 65	Antal 1	Kr./år 3.202
Lejlighed 72 m2 Bygning lejlighed 72 m2	Adresse Lejlighed 72 m2	m² 72	Antal 1	Kr./år 3.547
Lejlighed 73 m2 Bygning Lejlighed 73 m2	Adresse Lejlighed 73 m2	m² 73	Antal 1	Kr./år 3.597
Lejlighed 74 m2 Bygning Lejlighed 74 m2	Adresse Lejlighed 74m2	m² 74	Antal 10	Kr./år 3.646
Lejlighed 75 m2 Bygning Lejlighed 75 m2	Adresse Lejlighed 75 m2	m² 75	Antal 2	Kr./år 3.695
Lejlighed 77 m2 Bygning Lejlighed 77 m2	Adresse Lejlighed 77 m2	m² 77	Antal 3	Kr./år 3.794
Lejlighed 78 m2 Bygning Lejlighed 78 m2	Adresse Lejlighed 78 m2	m² 78	Antal 4	Kr./år 3.843
Lejlighed 80 m2 Bygning Lejlighed 80 m2	Adresse Lejlighed 80 m2	m² 80	Antal 7	Kr./år 3.942
Lejlighed 81 m2 Bygning Lejlighed 81 m2	Adresse Lejlighed 81 m2	m² 81	Antal 20	Kr./år 3.991
Lejlighed 82 m2 Bygning Lejlighed 82 m2	Adresse Lejlighed 82 m2	m² 82	Antal 1	Kr./år 4.040

Lejlighed 83 m2 Bygning Lejlighed 83 m2	Adresse Lejlighed 83 m2	m² 83	Antal 1	Kr./år 4.089
Lejlighed 86 m2 Bygning Lejlighed 86 m2	Adresse Lejlighed 86 m2	m² 86	Antal 2	Kr./år 4.237
Lejlighed 88 m2 Bygning Lejlighed 88 m2	Adresse Lejlighed 88 m2	m² 88	Antal 1	Kr./år 4.336
Lejlighed 90 m2 Bygning Lejlighed 90 m2	Adresse Lejlighed 90 m2	m² 90	Antal 3	Kr./år 4.434
Lejlighed 91 m2 Bygning Lejlighed 91 m2	Adresse Lejlighed 91 m2	m² 91	Antal 6	Kr./år 4.484
Lejlighed 94 m2 Bygning Lejlighed 94 m2	Adresse Lejlighed 94 m2	m² 94	Antal 2	Kr./år 4.631
Lejlighed 95 m2 Bygning Lejlighed 95 m2	Adresse Lejlighed 95 m2	m² 95	Antal 2	Kr./år 4.681
Lejlighed 96 m2 Bygning Lejlighed 96 m2	Adresse Lejlighed 96 m2	m² 96	Antal 6	Kr./år 4.730
Lejlighed 103 m2 Bygning Lejlighed 103 m2	Adresse Lejlighed 103 m2	m² 103	Antal 2	Kr./år 5.075
Lejlighed 104 m2 Bygning Lejlighed 104 m2	Adresse Lejlighed 104 m2	m² 104	Antal 1	Kr./år 5.124
Lejlighed 105 m2 Bygning Lejlighed 105 m2	Adresse Lejlighed 105 m2	m² 105	Antal 7	Kr./år 5.173

Lejlighed 108 m2 Bygning Lejlighed 108 m2	Adresse Lejlighed 108 m2	m² 108	Antal 2	Kr./år 5.321
Lejlighed 110 m2 Bygning Lejlighed 110 m2	Adresse Lejlighed 110 m2	m² 110	Antal 3	Kr./år 5.420
Lejlighed 111 m2 Bygning Lejlighed 111 m2	Adresse Lejlighed 111 m2	m² 111	Antal 1	Kr./år 5.469
Lejlighed 112 m2 Bygning Lejlighed 112 m2	Adresse Lejlighed 112 m2	m² 112	Antal 5	Kr./år 5.518
Lejlighed 114 m2 Bygning Lejlighed 114 m2	Adresse Lejlighed 114 m2	m² 114	Antal 1	Kr./år 5.617
Lejlighed 119 m2 Bygning Lejlighed 119 m2	Adresse Lejlighed 120 m2	m² 119	Antal 3	Kr./år 5.863
Lejlighed 120 m2 Bygning Lejlighed 120 m2	Adresse Lejlighed 120 m2	m² 120	Antal 1	Kr./år 5.913
Lejlighed 122 m2 Bygning Lejlighed 122 m2	Adresse Lejlighed 122 m2	m² 122	Antal 7	Kr./år 6.011
Lejlighed 123 m2 Bygning Lejlighed 123 m2	Adresse Lejlighed 123 m2	m² 123	Antal 1	Kr./år 6.060
Lejlighed 124 m2 Bygning Lejlighed 124 m2	Adresse Lejlighed 124 m2	m² 124	Antal 1	Kr./år 6.110
Lejlighed 126 m2 Bygning Lejlighed 126 m2	Adresse Lejlighed 126 m2	m² 126	Antal 2	Kr./år 6.208

Lejlighed 137 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 137 m2	Lejlighed 137 m2	137	1	6.750
Lejlighed 139 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 139 m2	Lejlighed 139 m2	139	3	6.849
Lejlighed 158 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 158 m2	Lejlighed 158 m2	158	3	7.785
Lejlighed 182 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lejlighed 182 m2	Lejlighed 182 m2	182	1	8.968

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg og tætning ved loft	155.400 kr.	102,06 MWh Fjernvarme 9.112 kWh Elektricitet	69.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	22.000 kr.	11,48 MWh Fjernvarme 1.459 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	110.300 kr.	35,77 MWh Fjernvarme	16.400 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	13.500 kr.	1.708 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	21.000 kr.	35,40 MWh Fjernvarme 7.096 kWh Elektricitet	33.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.500.000 kr.	60.014 kWh Elektricitet 40.009 kWh Elektricitet overskud fra solceller	174.100 kr.
-----------	--------------------------	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Forsatsvindue	2,79 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	20,22 MWh Fjernvarme	9.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	1,74 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frydendal 11A, 6200 Aabenraa
BBR nr.....	580-18249-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	11434 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2360 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9862 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	174 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	543.038 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	916,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	563.415 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	563.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	951,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	134,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	456,00 kr. per MWh
	50.212 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105

CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Ved energikonsulent

Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frydendal 11A
6200 Aabenraa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2017 til den 14. september 2027

Energimærkningsnummer 311272805