

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
TEMA Centeret - Østergade 20A -
bygning 3 og 5
Østergade 20
8450 Hammel



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. september 2017
Til den 15. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273096



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

190,41 MWh fjernvarme	119.489 kr
14,15 MWh fjernvarme	72.295 kr
Samlet energiudgift	191.784 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Begge bygninger: Det flade tag (built-up tag) antages isoleret med 300 mm mineraluld. Ved opførelsen var der ifølge tegningsmateriale 100 mm isolering. Taget er fornyet i 2002, og det antages, at der ved den lejlighed blev isoleret med yderligere 200 mm således, at der samlet er 300 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Begge bygninger: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM BBR-bygning 6: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 29 cm porebetonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE

BBR-bygning 6:

Ydervægge mod overdækket gågade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

BBR-bygning 6:

Kælderydervægge over jord og mod jord består af ca. 30 cm massiv betonvæg med 100 mm indvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

BBR-bygning 5:

Der er ingen vinduer i bygningen.

BBR-bygning 6:

Faste og oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

OVENLYS

BBR.-bygning 6:

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

BBR-bygning 6:

Yderdør med flere fag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Facadepartier med glasdør, monteret med etlags glastrude.

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

FORBEDRING VED RENOVERING

BBR-bygning 6:

Eksisterende facadepartier mod overdækket gågade foreslås udskiftet til nye partier med tolags energiruder, energiklasse C.

Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Vinduestypen er alligevel foreslået, da det ikke er muligt at montere vinduer med en større karm og ramme, uden der skal foretages markante

9.400 kr.
3,16 ton CO₂

konstruktionsmæssige- og destruktive indgreb. Dette vil påvirke både bygningens udseende, arbejdets omfang og opgavens samlede rentabilitet i en negativ retning. Det anbefales at få arbejdet dispensationsgodkendt ved byggemyndigheden ift. bygningsreglementets gældende krav til udskiftning af vinduer, inden arbejdet igangsættes.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Begge bygninger:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca eller tilsvarende under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

BBR-bygning 6:

Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

BBR-bygning 6:

Gulv mod krybekælder i tilbygning er udført af beton med slidlag, og er isoleret med 265 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

BBR-bygning 6:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 5

Zone: Hele bygningen

Naturlig ventilation

Driftstid: 48 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Bygning 6:

Zone: Butikker

Anlæg VE01-VE03 – fabrikat og type: Ukendt (alder anslået til ca. 40 år)
 Aggregater er placeret under loft i bygningen
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: recirkulation (genvinding anslået til 80 %)
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 48 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
 Automatik: Ur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Ventilationsanlæggene benyttes til såvel opvarmning som køling af butiksarealet.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto tagventilator
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 48 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Ur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kantine
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 48 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

FORBEDRING

BBR-bygning 6:
 Udskiftning af ventilatorer i ventilationsanlæg VE01 - VE03 til nye energioekonomiske typer.

100.000 kr.

38.600 kr.
 11,35 ton CO₂

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningerne til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.
 Køleanlægget er placeret på taget af BBR-bygning 6.
 Anlægget betjener også nabobygninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmt brugsvand produceres med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarme eller radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR-bygning 5: Der er ingen varmfeddelingspumpe i bygningen. BBR-bygning 6: På varmfeddelingsanlægget til ventilationsvarmefflader er monteret 3 automatisk modulerende pumper med en max-effekt på anslået 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 af nyere dato. Pumpetyper kunne ikke aflæses pga. pumpernes placering ved		

ventilationsvarmeblæser under loft.

På kølefordelingsanlægget er monteret en pumpe med manuel trinregulering med en max-effekt på 245 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80 B 180 fra 2000.

FORBEDRING

BBR-bygning 6:

Der foreslås montage af ny kølefordelingspumpe.

Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som denne af fabrikat Grundfos Magna3 32-60.

10.000 kr.

2.500 kr.
0,71 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekølefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

BBR-bygning 6:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

BBR-bygning 6:
Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering med en effekt på 28 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-20 fra ca. 1985.

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe med manuel trinregulering med en maksimal effekt på 90 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150 fra 2007.

FORBEDRING

BBR-bygning 6:
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation.
Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe (Grundfos type UM) kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som denne af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 150.

5.500 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

BBR-bygning 5:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler placeret i nabobygningen.

BBR-bygning 6:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.
Veksleren er placeret i kælder.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type One fra 2008.
Veksleren er placeret i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR-bygning 5: Belysning i butikker består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt LED-spots. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte lysrør til LED BBR-bygning 6: Belysning i butikker i østlige del består af armaturer med LED belysning. Belysning i butikker i vestlig del består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i kundetoiletter består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i kantine består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i omklædningsrum består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i kældergange består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING BBR-bygning 6: Der etableres bevægelsesmelder på belysning i kældergange.	15.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING BBR-bygning 6: Etablering af bevægelsesmelder og dagslysstyring på belysning i kantine	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING BBR-bygning 5: Eksisterende lysrør udskiftes til LED-rør i butikker.	75.000 kr.	7.800 kr. 2,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BBR-bygning 6: Udskiftning til LED-belysning inkl. bevægelsesmeldere af belysning i kundetoiletter og tilhørende forrum i kælder.		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING BBR-bygning 6: Udskiftning til LED-belysning inkl. bevægelsesmeldere af belysning i omklædningsrum i kælder.		900 kr. 0,24 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING BBR-bygning 6: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	15.500 kr. 4,81 ton CO ₂
FORBEDRING BBR-bygning 5: Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	7.900 kr. 2,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler en del af Tema Centeret i Hammel.
Energimærkningen af det samlede center udgøres af i alt 3 energimærker.

OVERORDNET:

Dette energimærker omfatter BBR-bygning 5 og 6.

Bygning 5 er beliggende Østergade 20, 8450 Hammel.
Bygningen er opført i 1960.
Bygningen er i 1 etage uden kælder.

Bygning 6 er beliggende Østergade 20, 8450 Hammel.
Bygningen er opført i 1970.
Bygningen er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningerne er en del af Tema Centeret, som er et forretningscenter.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
Dog trænger en del af trævinduerne til en gang maling.

Ruder i vinduer/døre er primært 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælder.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret / naturlig ventileret.

Belysningsanlæggets lyskilder er LED, lysrør samt kompaktør.
Der er overordnet ingen styring efter bevægelse eller dagslys.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 330 Hotel eller anden servicevirksomhed.

Kælder regnes som uopvarmet - bortset fra enkelte personalerum o.lign., hvor der er monteret radiatorer.

Der er monteret luftvarme i kælder, men ifølge tegningsmateriale kan kælder kun opvarmes til 14 oC.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 48 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til hele stueetagen samt hovedparten af kælderrummene.

Der er i alt 5 lejemål i stueetagen, hvoraf 2 stk. pt. er uudlejede.

Dette svarer til ca. 60 % af arealet.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder (BBR-bygning 6)
- Automatik på dele af belysningen (BBR-bygning 6)
- Etablering af solceller (begge bygninger)

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af fladt tag (begge bygninger)
- Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder (BBR-bygning 6)
- Efterisolering af lette ydervægge mod overdækket gågade (BBR-bygning 6)
- Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand (BBR-bygning 6)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	BBR-bygning 6 - udskiftning af motorer i ventilationsanlæg	100.000 kr.	17.125 kWh Elektricitet	38.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	BBR-bygning 6 - Ny kølefordelingspumpe	10.000 kr.	1.070 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	BBR-bygning 6 - Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.500 kr.	166 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Belysning	BBR-bygning 6 - Bevægelsesmelder på belysning i kældergange	15.000 kr.	1.189 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	BBR-bygning 6 - Automatik på belysning i kantine	5.000 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 290 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	BBR-bygning 5 - Udskiftning til LED-rør i butikker	75.000 kr.	-2,16 MWh Fjernvarme 4.075 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Solceller	BBR-bygning 6 - Montage af nye solceller	120.200 kr.	6.749 kWh Elektricitet 508 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.500 kr.
Solceller	BBR-bygning 5 - Montage af nye solceller	63.000 kr.	3.412 kWh Elektricitet 257 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	BBR-bygning 6 - Udskiftning af eksisterende facadepartier mod overdækket gågade	22,32 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	9.400 kr.
El			
Belysning	BBR-bygning 6 - Ny belysning i kundetoiletter	-0,31 MWh Fjernvarme 549 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	BBR-bygning 6 - Ny belysning i omklædningsrum	-0,23 MWh Fjernvarme 414 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 6

Adresse	Østergade 20, 8450 Hammel
BBR nr.....	710-7864-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3948 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2408 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	172 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1540 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.890 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	183,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	19-04-2013 til 23-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.668 kr. pr. år
Fast afgift	18.890 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	92.558 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	199,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,17 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 5

Adresse	Østergade 20, 8450 Hammel
BBR nr.....	710-7864-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden

Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	215 m ²
Opvarmet bygningsareal	316 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-bygning 5:

I BBR er anført anvendelseskode 330 Hotel, servicevirksomhed.

Bygningen anvendes til handel, hvorfor anvendelseskode skal ændres til 320.

I BBR er anført, at bygningen er opført i 1960.

På baggrund af datering af tegningsmateriale (1971) samt diverse artikler fra pressen (bl.a. vedr. indvielsen af centeret i 1973) kan det konkluderes, at opførelse snarere er 1972-1973.

I BBR er anført et areal (bebygget, samlet bygningsareal samt erhvervsareal) på 215 m².

Det er opgjort til 316 m².

BBR-bygning 6:

I BBR er anført anvendelseskode 330 Hotel, servicevirksomhed.

Bygningen anvendes til handel, hvorfor anvendelseskode skal ændres til 320.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke separat varmemåler for disse bygninger.

Det oplyste klimakorrigerede forbrug for hele centeret i perioden 1/5-2016 til 30/4-2017 på 229,9 MWh fjernvarme er baseret på, at knap 40 % af det samlede opvarmede areal svarende til ca. 2.000 m² er uudlejet.

Derfor vurderes dette årsforbrug ikke at være repræsentativt.

I stedet benyttes forbruget i perioden 18/4-2013 til 23/4-2014, da det vurderes at mere retvisende, og hvor en større del af centeret var udelejet. Det oplyste klimakorrigerede forbrug i denne periode var 447,0 MWh.

Denne bygnings andel baseres på, at denne bygnings opvarmede areal udgør ca. 41 % af det samlede opvarmede areal. Det oplyste klimakorrigerede forbrug er på baggrund heraf 199,8 MWh fjernvarme. Det beregnede klimakorrigerede forbrug for bygningen i samme periode er 110,4 MWh - svarende til en afvigelse på 2 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	418,75 kr. per MWh
	39.755 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	62.930 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Priser er indhentet fra forsyningsselskabernes hjemmesider pr. 1/9-2017.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

TEMA Centeret - Østergade 20A - bygning 3 og 5
Østergade 20
8450 Hammel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273096

Energimærke

TEMA Centeret - Østergade 20A - bygning 3 og 5 - BBR 6
Østergade 20
8450 Hammel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273096

Energimærke

TEMA Centeret - Østergade 20A - bygning 3 og 5 - BBR 5
Østergade 20
8450 Hammel



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273096