SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roret 25
3070 Snekkersten



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2017
Til den 15. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273223

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

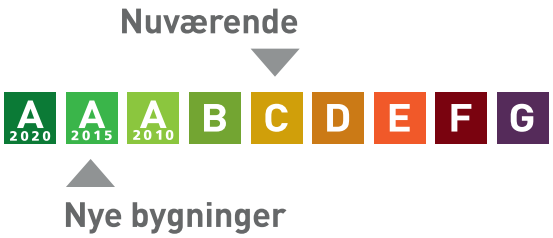
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

45,75 MWh fjernvarme	47.333 kr
Samlet energiudgift	47.333 kr
Samlet CO_2 udledning	6,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag (parellel tag) er med ensidig hældning på ca. 6°. Taget er opbygget af tagkasetter der er isoleret med 200 mm mineraluld. Taget er beklædt med metalplader og lofter en beklædt med gibsplader på krydsforskalling.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Der er udlagt 100 mm isolering 60 cm fra facader. Under betonen er der isoleret med 160 mm letklinker.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra badeværelse, depotrum og emhætte i alle lejligheder. STATUS: Det skal bemærkes, at det ikke er tilladt at slukke for udsugningen i perioder (eksempelvis ved ur-styring) i henhold til Bygningsreglementet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme. Teknikrum er placeret i kælderrum under blok 5. Varmeveksler (174 kW ifølge tegning) styret af motorventil. Varmeveksler forsyner også Roret 1-23. I henhold til årsopgørelsen var fjernvarmeafkølingen 41,60 °C i 2008-2009, hvilket er tilfredsstillende. Acceptabel rørisolering i teknikrum.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING I hver bolig bliver radiatorvarme målt. 2 strenget radiatoranlæg forsynet via rør i gulv. Radiatorer er forsynet med termostater. Vandbårent gulvvarme i bad.		
VARMERØR Hovedledninger, type ECOFLEX THERMO TWIN er ført i terræn.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe i teknikrum, blok 5: Fabrikat Grundfos, UPE 40-120, 45 – 500 W.		
AUTOMATIK Automatik til styring af fjernvarmecentral; Danfoss, ECL Comfort 300 med udekompensering. Det blev oplyst, at anlægget ikke lukkes ned om sommeren.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand produceres centralt i bygning 5 i kælderteknikrum		
VARMTVANDSRØR Hovedledninger, type ECOFLEX THERMO TWIN er ført i terræn. I hver bolig er der vandmåler. Køkken forsynes via rør i gulv. I bad er rør ført i installationsvæg. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med kraftig isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med kraftig isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe, varmt brugsvand: fabr. Grundfos, UPE 32-80, 40 – 250 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Isoleret varmtvandsbeholder, 2.000 liter ifølge tegning, styret af motorventil. Varmtvandsbeholder forsyner Roret 1-71.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning styret med skumringsrelæ, lysarmaturer med lavenergilyskilder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke vedrører Roret 25-31 (etageblok)

Forbrug beregnet efter oplyst forbrug:

VARME:
Roret 1-73, 01.01.2015 – 31.12.2015:
521 MWh x 633,16 kr. = 329.879 kr.
Fast bidrag =144.485 kr.
Total: 474.385 kr.
Roret 25-31 udgør 12,15 % af Roret 1-73, svarende til 63,3 MWh og 57.640 kr.

EL:
El forbrug i terræn ikke oplyst.

VAND:
Vand forbrug ikke oplyst.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygningsnummer

Adresse	Roret 25, 3070 Snekkersten
BBR nr	217-236916-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	458 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	458 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.550 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	664 kr. pr. år
Fast afgift	17.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	18.214 kr. pr. år
Varmeforbrug	66,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,37 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	651,00 kr. per MWh 17.550 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Linnes Allé 2, 2630 Taastrup
www.orbicon.dk
clfi@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Claus Koch Fischer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

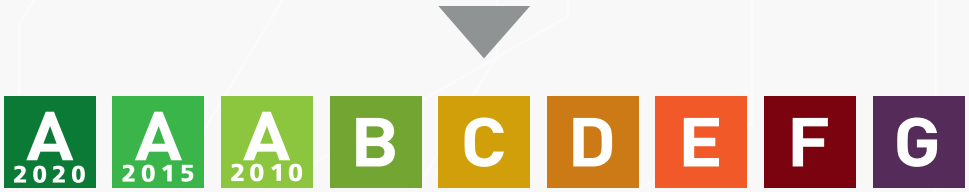
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roret 25
3070 Snekkersten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2017 til den 15. september 2027

Energimærkningsnummer 311273223