SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Kollerhus 210
8600 Silkeborg



Gyldig fra 18. september 2017
Til den 18. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273461

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggetilladelse er dateret 20.02.2015.

Om varmetabsrammen
Der er ikke udført varmetabsberegninger eller energiramme. Det er ikke normalt ved sommerhusebyggerier. Der foreligger tegningsmateriale.

Om mindste varmeisolering
Bygningskonstruktionerne:

Gulv mod det fri, støbt gulv, 300 mm isolering er udført med U-værdi 0,1 W/m² K.
Det overstiger ikke den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.

Loftsrum, 335 mm isolering er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Det overstiger ikke den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.

Let ydervæg træ/træ, 195+45 mm isolering er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
Det overstiger ikke den maksimalt tilladte værdi på 0,25 W/m² K.

Linietab langs soklen skønnes okay, da gulvkonstruktion er udført ud under vægkonstruktionen med 50 mm isolering mod letklinkersokkel. Linietabet forligger der ikke beregninger på.

Linietab ved vinduer og døre. Udført med trækarm og stop er udført med transmissionstab 0,15 W/m K.
Der skønnes ikke afbrudt kuldebrosisolering ved karmene.
Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,03 W/m K.

Om installationerne
Bygningen er opvarmet ved varmepumpe til produktion af varme og varmt vand. Varmen er fordelt ved vandbåret gulvvarme. Varmepumpen er af typen Danfoss DHP-H Opti 8, placeret i bryggers. Der er supplerende opvarmning ved brændeovn.

Andre kommentarer
Bygningen lever op til kravene iflg. BR-15 for sommerhuse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kollerhus 210, 8600 Silkeborg

Adresse	Kollerhus 210, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-19458-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	112 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	112 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der foreligger tegningsmateriale uden u-værdier for konstruktionerne. Der foreligger ordrebekræftelse på vinduer og døre for ejendommen.
Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus på 112m2 med åben overdækning ca. 45 m2.

Huset er såvidt det kunne konstateres ved besigtigelsen er huset opført efter de udleverede plan, facade- og
snittegninger.
Der foreligger byggetilladelse, dateret 20.02.2015.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable energibesparende foranstaltninger, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet som var gældende ved udstedelse af byggetilladelsen.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldberg Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk