

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Baldersparken 65-79, 7000 Fredericia  
Baldersparken 65  
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. september 2017  
Til den 19. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273836



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Skov Kristensen

### **Energi & Byg**

Tjørringparken 26, 7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk

tlf. 22751607

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 34,2 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 38,1 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

### **Om installationerne**

I hver bolig er der monteret en luft/vand varmepumpe med tilhørende varmtvandsbeholder til opvarmning af brugsvand.

Det vurderes at de tekniske installationer er udført efter gældende regler og forskrifter.

### **Andre kommentarer**

I forhold til det der er søgt byggetilladelse om og til det der er realiseret er der ingen afvigelser af betydning for Energimærkets karakter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

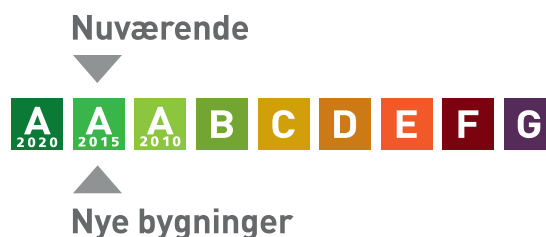
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

9.221 kWh elektricitet 20.286 kr

Samlet energiudgift 20.286 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 6,11 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Baldersparken 65-79, 7000 Fredericia

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse .....                          | Baldersparken 65, 7000 Fredericia |
| BBR nr.....                            | 607-194318-10                     |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række- og kædehus (131)           |
| Opførelsesår .....                     | 2017                              |
| Varmeforsyning.....                    | El og Varmepumpe                  |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                             |
| Boligareal i følge BBR .....           | 982 m <sup>2</sup>                |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 982 m <sup>2</sup>                |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 491 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Energimærke .....                      | A2015                             |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter Baldersparken 65-79

Bygningen består af 8 boliger i 2 plan.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.

De isoleringsmæssige forhold er ud fra en opmåling/vurdering ifbm. besigtigelsen samt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

Det opvarmede etage areal er ifbm. Besigtigelsen opmålt til ca. 982 m<sup>2</sup>

## FIRMA

Firmanummer 600507

CVR-nummer 32741282

### Energi & Byg

Tjørringparken 26, 7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk

tlf. 22751607

Ved energikonsulent

Tommy Skov Kristensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Baldersparken 65-79, 7000 Fredericia  
Baldersparken 65  
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2017 til den 19. september 2027

Energimærkningsnummer 311273836