SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helledivej 18
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. september 2017
Til den 20. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274029

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

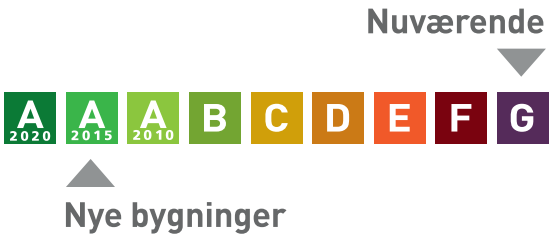
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

14,9 Ton træpiller	32.873 kr
Samlet energiudgift	32.873 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum og skunkrum er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, uden isolering. Skunkvægge og vægge mod uopvarmede loftsrum er uisolerede. Skråvægge er, ifølge oplysning fra ejer, uisolerede. Hanebåndsloft er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede skunkvægge med 300 mm. fastholdt isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	19.200 kr.	3.300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede skunkgulve samt uisolerede gulve i uopvarmede loftsrum med 350 mm. isolering. Inden isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	33.700 kr.	4.900 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret hanebåndsloft med 350 mm. isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	16.100 kr.	2.000 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm. isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og evt. dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.800 kr.	1.900 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge tilbygning øst er, ifølge oplysning fra ejer, udført i ca. 30 cm. Lecablokke. Ydervæggen er med indv. pladebeklædning i værelser. Tunge ydervægge oprindelig bygning er, ifølge oplysning fra ejer, udført i ca. 23-24 cm. massiv mur med indvendig pladebeklædning af Cellutex i værelse sydvest og træbetonplade stort omfang i den øvrige del. Tunge ydervægge oprindelig bygning mod uopvarmet rum er regnet udført i 1/2-stens massiv mur uden isolering.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning mod uopvarmet rum med 200 mm. isolering, og afsluttet med godkendt pladebeklædning.	13.900 kr.	2.000 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt tilbygning øst med 200 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		4.000 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding 2-lags termoruder, ældre 2-lags energiruder, nyere 2-lags energiruder, 3-lags termorude, 1 lag glas samt vindue udført i glasbyggesten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder, ældre 2-lags energiruder samt 1 lag glas til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant		1.200 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er udført med transparant tagplade samt eksempelvis plexiglasplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder med varm kant		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Dør til skunkrum er med 1 lag glas Døre mod uopvarmet loftsrum er uisolerede.		
FORBEDRING Udskiftning af dør med 1 lag glas mod skunkrum med ny skunklem isoleret med 200 mm.fastholdt isolering	1.600 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af døre mod uopvarmet loftsrum med nye døre/skunklemme isoleret med 200 mm. fastholdt isolering	3.200 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk tilbygning øst er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, og svarende til ca. 30 mm. isolering. Terrændæk oprindelig bygning værelse sydvest er, ifølge oplysning fra ejer, uisoleret. Terrændæk oprindelig bygning generelt er, ifølge oplysning fra ejer, udført med ca. 15-20 cm. løs Leca.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt tilbygning øst og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm. trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel Fabr. Manna Stoker type 737 er installeret i teknikrum i decentral bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i skunkrum er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 20 mm. isolering. Varmerør i skunkrum til toilet øst er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med ca. 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i skunkrum med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.600 kr.	900 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør i skunkrum til toilet øst med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40 - 30/45/60 W.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til VVB/varmerør i teknikrum er regnet i vægtet dimension som 1" rør isoleret med ca. 10 mm. isolering Tilslutningsrør til VVB/varmerør i jord er regnet i vægtet dimension som 1" isolerede rør. Tilslutningsrør til VVB/varmerør i bygning er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med ca. 15 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til VVB/varmerør i teknikrum med op til 100 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres, ifølge oplysning fra ejer, via ca. 190 l varmtvandsbeholder placeret i skunkrum. Beholderen er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 100 mm. isolering regnet som middelværdi.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.800 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1903 med om-/tilbygning i 1988 ifølge BBR.

Tunge ydervægge oprindelig bygning er, ifølge oplysning fra ejer, udført i ca. 23-24 cm. massiv mur med indvendig pladebeklædning af Cellutex i værelse sydvest og træbetonplade stort omfang i den øvrige del.
Tunge ydervægge tilbygning øst er, ifølge oplysning fra ejer, udført i ca. 30 cm. Lecablokke. Ydervæggen er med indv. pladebeklædning i værelser.
Loft mod uopvarmet tagrum og skunkrum er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, uden isolering.
Skunkvægge og vægge mod uopvarmede loftsrum er uisolerede.
Skråvægge er, ifølge oplysning fra ejer, uisolerede.
Hanebåndsloft er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, uisoleret.
Terrændæk oprindelig bygning generelt er, ifølge oplysning fra ejer, udført med ca. 15-20 cm. løs Leca.
Terrændæk oprindelig bygning værelse sydvest er, ifølge oplysning fra ejer, uisoleret.
Terrændæk tilbygning øst er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, og svarende til ca. 30 mm. isolering.
Vinduer og døre er forsynet med en blanding 2-lags termoruder, ældre 2-lags energiruder, nyere 2-lags energiruder, 3-lags termorude, 1 lag glas samt vindue udført i glasbyggesten.
Ovenlysvinduer er udført med transparant tagplade samt eksempelvis plexiglasplade.

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale på bygningen.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer,

vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede skunkvægge med 300 mm. fastholdt isolering	19.200 kr.	1,4 Ton Træpiller 45 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Loft	Efterisolering af uisolerede skunkgulve samt uisolerede gulve i uopvarmede loftsrum med 350 mm. isolering	33.700 kr.	2,1 Ton Træpiller 67 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Loft	Efterisolering af uisoleret hanebåndsloft med 350 mm. isolering	16.100 kr.	0,9 Ton Træpiller 28 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	14.800 kr.	0,8 Ton Træpiller 25 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning mod uopvarmet rum med 200 mm. isolering	13.900 kr.	0,8 Ton Træpiller 27 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af dør med 1 lag glas mod skunkrum med ny skunklem isoleret med 200 mm.fastholdt isolering	1.600 kr.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmet loftsrum med nye døre/skunklemme isoleret med 200 mm. fastholdt isolering	3.200 kr.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunkrum med op til 60 mm. isolering	13.600 kr.	0,4 Ton Træpiller 12 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.800 kr.	331 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til VVB/varmerør i teknikrum med op til 100 mm. isolering	3.100 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montering af nye solceller	52.500 kr.	1.410 kWh Elektricitet 1.591 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt tilbygning øst med 200 mm. isolering	1,8 Ton Træpiller 55 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder, ældre 2-lags energiruder samt 1 lag glas til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant	0,5 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med nye ovenlysvinduer med 3-lags energirude med varm kant	0,0 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk oprindelig bygning samt tilbygning øst og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,4 Ton Træpiller 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunkrum til toilet øst med op til 60 mm. isolering	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Helledivej 18, 9490 Pandrup

Adresse	Helledivej 18, 9490 Pandrup
BBR nr	849-76012-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1903
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	113 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	171,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	49,8 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er en del større end det i BBR angivne boligareal.

I tagetagen er værelse mod vest, trapperum og værelse mod øst regnet som opvarmede. Loftsrum mellem værelse øst og trapperum er regnet som uopvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.200,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helledivej 18
9490 Pandrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2017 til den 20. september 2027

Energimærkningsnummer 311274029