SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke på blandet anvendelse
Fiolgade 1
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. september 2017
Til den 21. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274246

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

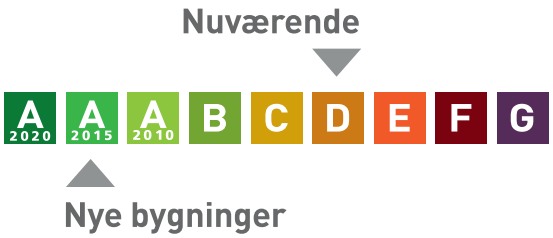
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

59.210 kWh fjernvarme	56.411 kr
Samlet energiudgift	56.411 kr
Samlet CO_2 udledning	8,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig - Hulrum mellem tegl og indvendig beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig - Kvisttage er isoleret med ca. 150 mm isolering. Mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på arkitektens oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv - Ydervægge består af massiv teglvæg - uisoleret. - Facader Erhverv - Ydervægge består af T23 blokke. - Baglokale		
FORBEDRING Erhverv - Udvendig/indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Erhverv - Efterisolering af lette ydervægge (trappe i port) af træ med 100 mm isolering + Plader Pladsen skal tilgodeses under projekteringen.	291.200 kr.	8.500 kr. 1,77 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig - Kvistflunker med 100 isolering. ikke plads for mere isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på arkitektens oplysninger. Erhverv - Trappekonstruktion (trappe i port) med beklædning på underside og side. tynd isolering. Tynd isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig - Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Erhverv - Vinduerne er monteret med 1 - lags 1. sals vindue. Erhverv - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. 1 sal mod gade mv. Erhverv - Vinduerne er monteret med 1-lags glasrude i butik.		
FORBEDRING Erhverv - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Erhverv - Eksisterende butiksvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	247.600 kr.	8.300 kr. 1,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,45 ton CO_2
OVENLYS Bolig - Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
YDERDØRE Erhverv - Massiv yderdør er uisoleret. Erhverv - Massiv yderdør bagbutik er rimeligt isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende yderdør 1. sal udskiftes til isoleret yderdør.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv - Dæk over bablokale - 100 mm isolering - Foamglass Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv - Dæk mod kælder - Spær eller bjælkelag, indskudsbrædder og lerindskud Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen samt skøn.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. Alle installationer på loft skal omlægges.		2.200 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Efterisolering af dæk over baglokale med 150 mm trædefast + Ny built up Trappekonstruktion og lem skal tilpasses.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Erhverv - Der er naturlig ventilation i kontorlokaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Erhverv - Der er monteret et lidt ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer overvejende i butik. Der er indblæsningsventiler i butik og udsugning i butik ved loft. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Isolerede kanaler i kælder.		
KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke plads til placering af solvarme, og solpaneler vil næppe blive accepteret af myndighederne.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig - Den primære opvarmning af boliger sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Erhverv - Den primære opvarmning af kontorer og butik sker via radiatorer i opvarmede rum, og ventilation i butik. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Kan dog være delvis 1-strengs.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	23.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
AUTOMATIK Der er termostater til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. En få mangler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Manglende termostater monteres ved lejlighed.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Butik - meget lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Kun kælder kan besigtiges. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 30 - 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	10.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 93 l varmtvandsbeholder, isoleret - Fabrikat Metro. Varmt brugsvand produceres i 93 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butik består af armaturer med spot-glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel styring. Belysningen i kælderbestår af gamle 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel styring. Baglokale og 1. sal med nogne dagslys - 1 og -rørs manuel		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	190.000 kr.	23.900 kr. 7,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.		4.900 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-900 kr. -0,30 ton CO_2
SOLCELLER Bolig - Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke plads til placering af solceller. Det er næppe tænkeligt at kommunen vil tillade solceller i den indre by.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRININGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet sammenhængende bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Bygningen er i h. t. BBR oprindeligt opført i 1860.
I 2017 er bygningen blevet indrettet med 2 boliger i tagetagen. Disse boliger er udført efter tidssvarende energimæssige principper, og er således velisoleret, og med energiruder.

Bygningens erhvervsdel i de nederste 2 etager er i energimæssig utidssvarnede stand, med dårlig isolering, og energifrævende belysning.
Der er termoruder på 1. sal og 1 lag glas i butiksvinduer.

Der opvarmes vis fjernvarme fra Forsyning Helsingør.

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningen har iflg. arkitektopmåling 95 m² opvarmet boligareal, et erhvervsareal på 261 m² og et kælderareal på 126 m². Kælder er uopvarmet.
Bygningen består således af stue med butik, 1 sal med kontorer ol. og 2. sal med nye boliger.
Efter aftale med Helsingør Kommune, er det de reviderede arealer som skal anvendes i nærværende energimærke, hvorefter BBR tilrettes.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til klimaskærm, varme og belysning.
Relevante Bygningstegninger som findes i et vidst lille omfang er hentet på kommunens byggesags arkiv. Disse tegninger har sammen arkitekttegninger med nye boliger, og opmåling og fotoregistrering på stedet dannet grundlag for konstatering af klimaskærme, samt varmeforsyning, belysning etc.

OPLYST ÅRLIGT FORBRUG:
Varmeforbrug: 38448 kWh opyst af Forsyning Helsingør d. 2017-09-18.

El.: Ikke oplyst.

PROJEKT:
Ved iværksætning af isoleringsarbejder og VVS-arbejder i erhvervsdelen, skal der påregnes en omfattende projektering og planlægning af konstruktionerne og installationerne.
Isoleringsarbejder kan passende indgå i bygningens almindelige vedligeholdelse og drift, eller ved en totalrenovering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Fiolgade 1, 3000 Helsingør, 2. sal	45	1	4.662

Lejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Fiolgade 1, 3000 Helsingør, 2. sal	50	1	5.180

Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning nr. 1	Fiolgade 1, 3000 Helsingør, 2. sal	261	1	27.042

Kommentar
Lejlighederne er nyopført og i h. t. BR 10.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Erhverv - Efterisolering af lette ydervægge v, trappe af træ med 100 mm isolering + Plader	291.200 kr.	13.610 kWh Fjernvarme -219 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas til 3-lags energivinduer.	247.600 kr.	12.900 kWh Fjernvarme -84 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	23.000 kr.	1.070 kWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny on/off-styret cirkulationspumpe	10.000 kr.	324 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	190.000 kr.	10.840 kWh Elektricitet	23.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	2.780 kWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Erhverv - Udskiftning af yderdør 1. sal	370 kWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	3.530 kWh Fjernvarme -53 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Erhverv - Efterisolering af dæk over baglokale med 150 mm trædefast + Ny built up	790 kWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Manglende termostat monteres 1-sal		
El			
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.206 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-448 kWh Elektricitet	-900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Fiolgade 1, 3000 Helsingør
BBR nr.....217-26326-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1860
År for væsentlig renovering.....2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....95 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....261 m²
Opvarmet bygningsareal.....356 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....126 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....25.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.778 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38.448 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....26.106 kr. pr. år
Fast afgift .....10.778 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.884 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39.797 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,61 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet 2 nye tagboliger på 2. sal er indrettet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Årsagen til højere beregnet forbrug skønnes at hidrøre fra, at bygningen er indrettet ved større areal og større rumfang.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,66 kr. per kWh
	17.569 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der anvendes dagspriser i nærværende beregning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600014
CVR-nummer 26826942

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Teglgårdesvj 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk
tlf. 26294916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke på blandet anvendelse
Fiolgade 1
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2017 til den 21. september 2027

Energimærkningsnummer 311274246