SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 7
9681 Ranum



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. september 2017
Til den 21. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274279

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

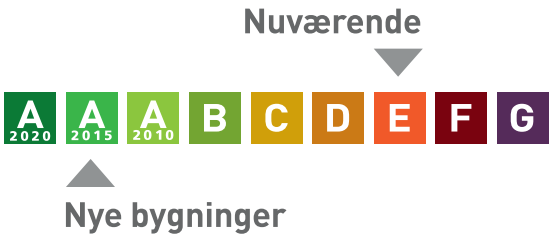
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

57,00 MWh Fjernvarme	36.138 kr
Samlet energiudgift	36.138 kr
Samlet CO_2 udledning	8,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tandlægeklinik: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over tandlægeklinik er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt i tagrum.		
FORBEDRING Tandlægeklinik: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over tandlægeklinik efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	11.219 kr.	391 kr. 0,14 ton CO_2

LOFT Bolig: Vandret loft over 1. sal er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vandret loft over 1. sal efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		214 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Bolig: Vægge mod uopvarmet loftsrum/tagrum er isoleret med 200 mm isolering. Lodret og vandret skunk (som er utilgængelige) er udført som let konstruktion, som skønnes at være isoleret med 150-200 mm isolering (ud fra bl.a. isoleringsniveau i vægge mod de uopvarmede tagrum). Døre til uopvarmede tagrum er af uisoleret type Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret i uopvarmet tagrum - de utilgængelige skunke skønnes isoleret i et tilsvarende niveau.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Lodret og vandret skunk samt vægge mod uopvarmet tagrum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav og nye døre/adgangslemme til uopvarmede tagrum udskiftes til nye isolerede døre/lemme. . Det vil være nødvendigt at etablere et passende antal adgangshuller til skunke for at kunne efterisolere disse.		157 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Bolig: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (over vinkel i bolig) er isoleret med 200-250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING		121 kr. 0,04 ton CO_2

Bolig: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (over vinkel i bolig) efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

LOFT Bolig: Kvisttage er isoleret med 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet lav rentabilitet er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale fra renovering af kviste. Skråvægge er udført som let konstruktion, som skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er umiddelbart ikke rentabelt at efterisorere skråvægge hvorfor forslag udelades. Isoleringsforhold er skønnet ud fra hvad der kunne registreres i uopvarmet tagrum og ud fra skønnet renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig og tandlægeklinik: Ydervæg ved radiatornicher (i bl.a. stue mod vejen) er ca. 24 cm massiv mur uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bolig og tandlægeklinik: Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	9.090 kr.	302 kr. 0,11 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Gavle på 1. sal samt massiv ydervæg ved "midterkvist" mod vej skønnes at være isoleret med ca. 100 mm i indvendig isolering i let konstruktion. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med indblæst isolering (jvf. Hulmurisoleringsattest) Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved måltagning ved vinduer og døre samt hulmursisoleringsattest (som dog er gældende for tandlægeklinikken). Ejer oplyser hele huset er hulmursisoleret.		

LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke og kvistfront er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det relativt gode isoleringsniveau og pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt måltagning ved vindue.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med flere forskellige typer ruder - en del af fagene i vinduer i stueplan er udskiftet til energiruder med varm kant (de fag der er med grå kant i ruden og 2 lag glas). Dog er en del af vinduer stadig med fag med 3-lags termoruder bl.a. en del af fagene mod nord i tandlægeklinikken (de ruder som generelt er mærket med 1982 i rammen) og enkelte energiruder fra omkring 2005 (som er mærket med 2005 i rammen). På 1. sal er der ligeledes forskellige typer ruder - nogle steder er alle fag med energirude med varm kant bl.a. ved de to kviste og nogle er med termorude (bl.a. vinduer på 1. sal mod nord over tandlægeklinikken) og nogle er med alm. energirude fra omkring 2005. Døre er monteret med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte fag med termoruder til nye partier med energiruder med varm kant.		946 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Gulv mod kælder er massivt dæk som skønnes at være uisoleret. Dog skønnes der i del af stue mod køkken at være isoleret med 50-75 mm isolering mellem strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 50 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Den beskedne isoleringstykkelse er valgt p.g.a. loftshøjden. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		1.043 kr. 0,37 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Tandlægeklinik: Gulv i tandlægeklinik skønnes at være gulv mod lille krybekælder som er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn - bl.a. ud fra hvad der kunne registreres ved lille lem i gulv ved røntgenrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tandlægeklinik: Ved gulv mod krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.		4.206 kr. 1,47 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Bolig: Gulv mod lav krybekælder under bl.a. stuer er blevet isoleret på underside med skønsmæssigt 50-75 mm. I stuen mod køkken skønnes der desuden isoleret med et tilsvarende niveau mellem strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Ved gulv mod lav krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.		1.928 kr. 0,68 ton CO_2
TERRÆNDÆK Bolig: Gulve med gulvvarme i baggang og bad i boligvinklen skønnes at være isoleret med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (ca. 2014). Bolig: Gulv i entre/ved trappeopgang skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (omkring 2008). Gulv ved indgang/hall skønnes at være uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. I praksis er varmetabet fra indgangen ret begrænset hvorfor der ikke er foreslået efterisolering i gulv ved indgang/hall. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		32 kr. 0,01 ton CO_2
AUTOMATIK Tandlægeklinik: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.		612 kr. 0,21 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baggang og entre i bolig.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i baggang og badeværelse i bolig styres via returtermostat. Bolig: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet husets arkitektur er der ikke stillet forslag om solceller.		
BELYSNING Belysning i tandlægeklinik består af alm. pærer og LED-pærer samt spots i receptionen og venteværelse - i klinikrum er der generelt armaturer med lysstofrør. Det er umiddelbart ikke rentabelt at udskifte belysningen - ved lamper må man ved udskiftning af pærer vælge LED-pærer og dette vil give en lille besparelse i takt med at alle pærer bliver udskiftet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1927 og som består af en del med bolig og en del med tandlægeklinik.
Ejendommen er løbende blevet renoveret af både nuværende ejer og tidligere ejere. Der er bl.a. blevet efterisoleret i tagetagen bl.a. med nye kviste i 1982 og der er også isoleret på vandrette lofter. Hulmuren er også blevet efterisoleret og gulv mod lav krybekælder i bolig er blevet isoleret nedefra og nogle gulve er ligeledes blevet renoveret/efterisoleret. Nuværende ejer har bl.a. fået udskiftet nogle af fagene i vinduer til nye energiruder.

Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Der forelå tegning af grundplan af tandlægeklinik og skitser fra ombygning af kviste (i 1982).
Det har ikke været muligt at besigtige skunke og skråvægge - isoleringsforholdet i disse er skønnet ud fra isoleringsniveauet i konstruktioner mod uopvarmede loftsrum samt ud fra et skønnet isoleringstidspunkt omkring 1982 (hvor kviste er renoverede). Desuden har det ikke været muligt at besigtige krybekælder under bolig og tandlægeklinik. Isoleringsniveau er skønnet ud fra hvad der kunne ses omkring de to lemme mod krybekælder.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.
Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår således ikke i energiberegningen.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.
I tandlægeklinik er der regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tandlægeklinik: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over tandlægeklinik	11.219 kr.	0,97 MWh fjernvarme	391 kr.
Massive ydervægge	Bolig og tandlægeklinik: Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion,	9.090 kr.	0,75 MWh fjernvarme	302 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af vandret loft over 1. sal	0,53 MWh fjernvarme	214 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af skunk og vægge mod uopvarmet tagrum samt nye isolerede døre til uopvarmede tagrum	0,39 MWh fjernvarme	157 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (over vinkel i bolig)	0,30 MWh fjernvarme	121 kr.
Vinduer	Fag med termoruder udskiftes til nye med energirude med varm kant.	2,35 MWh fjernvarme	946 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Efterisolering af gulv mod kælder	2,59 MWh fjernvarme	1.043 kr.
Krybekælder	Tandlægeklinik: Ved gulv mod krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.	10,45 MWh fjernvarme	4.206 kr.

Krybekælder	Bolig: Ved gulv mod lav krybekælder udføres nyt terrændæk med min. 300 mm isolering i stedet.	4,79 MWh fjernvarme	1.928 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	0,08 MWh fjernvarme	32 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	1,52 MWh fjernvarme	612 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 7 - 001

Adresse	Vestergade 7, 9681 Ranum
BBR nr	820-008872-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	120 m²
Opvarmet bygningsareal	344 m²
Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	56 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold. Dog er kælder større end angivet på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	402,50 kr. per MWh 8.653 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600424
CVR-nummer 35207015

Botjek Center Nordjylland
Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Lars Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 7
9681 Ranum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2017 til den 21. september 2027

Energimærkningsnummer 311274279