SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for etagebolig med 78 lejligheder
Broloftet 4
8240 Risskov



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2017
Til den 22. september 2027.

Energimærkningsnummer 311274686

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13. maj 2015.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 27,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er fælles teknikrum i kælderniveau. Hver lejlighed har egen varmeunit. Varmt vand produceres i individuelle gennemstrømningsvekslere.

De enkelte lejligheder ventileres med eget ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er

monteret med vandbårne varmeflader.

Trapperum er naturligt ventileret. Der er mekanisk udsugning i kælder.

Der er monteret et 30,3 kWp solcelleanlæg på taget. Panelerne ligger fladt på taget.

Andre kommentarer
Der er aftalt med byggemyndigheden, at der skal foretages stikprøvevis tæthedsprøvning af cirka hver 3. opgang, der afleveres. Opgangene skal overholde tæthedskravet for lavenergiklasse 2015 i BR10.

Bygningen opføres i 2 etaper men er sammenbygget og energimærkes som én bygning. Etape 1 omfatter bygning C med i alt 60 lejligheder. Etape 2 omfatter bygning A med 6 lejligheder og bygning B med 12 lejligheder.

Der er foretaget tæthedsprøvning af følgende opgange:
Broloftet 4 (T8) = 0,59 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Broloftet 18 (T1) = 0,61 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal
Gennemsnittet af resultaterne er indregnet i beregningen for alle opgange iht. Energistyrelsens regler herom.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

251,16 MWh fjernvarme	161.253 kr

Årlig overproduktion af el

-7.363 kWh fra solceller	-3.731 kr
Samlet energiudgift	157.522 kr
Samlet CO_2 udledning	30,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Broloftet 4, 8240 Risskov
BBR nr	751-991169-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7313 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	7995 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	682 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med 8 opgange med varierende etager samt delvis kælder. Bygningen indeholder i alt 78 lejligheder. Antallet af etager varierer fra 2 til 6 etager + kældre. Kældre er medregnet i det opvarmede areal.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for etagebolig med 78 lejligheder
Broloftet 4
8240 Risskov



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2017 til den 22. september 2027

Energimærkningsnummer 311274686