

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Kronprinsessegade 66-68  
Kronprinsessegade 66  
1306 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. september 2017  
Til den 26. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275153



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 170,34 MWh fjernvarme            | 138.704 kr |
| Samlet energitudgift             | 138.704 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 24,02 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet del af tagrum er isoleret med indblæst granulat - skønnet 100 mm.<br>Skråvægge i tagboliger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Hanebåndsløft over tagboliger er målt isoleret med 100 mm mineraluld.                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af spidsloft over tagboliger med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 30.000 kr.  | 1.000 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering   | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af massiv teglstensvæg i varierende tykkelse - der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.<br>Ydervæg under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Pladebeklædning vurderes at være af nyere dato og det skønnet derfor at der er isoleret bag beklædningen - skønnet 100 mm isolering. |               |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                           | 1.234.200 kr. | 36.400 kr.<br>7,75 ton CO <sub>2</sub> |

**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge i tagboliger mod uopvarmet del af loftet er udført som let konstruktion med gipspladebeklædning udvendigt. Der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer i erhverv (undtaget døre) er med 2 lags energiruder med varm kant. 1 dør i erhverv er med enkelt lags rude. Øvrige vinduer er med 2 lags termoruder. Yderdøre er massive uisolerede døre med enkelt lags ruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

I en renoveringssituation: Eksisterende vinduer/døre med termoruder/enkelt lags ruder udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

22.600 kr.  
4,82 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag. Der er opsat 150 mm mineraluld på kælderloftet.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk udsugningsanlæg der udsuger fra køkkener og bad. Anlægget er placeret på spidsloftet og er mkr. Exhausto type BES 280-4. Det antages at anlægget er installeret i forbindelse med byfornyelsen i slutningen af 80'erne. Øvrige rum er naturligt ventileret.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

**FORBEDRING**

Det foreslås at indhente tilbud på udskiftning af motor på udsugningsanlæg til en ny energibesparende model.

30.000 kr.

7.300 kr.  
2,39 ton CO<sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder. Anlægget er udført med en isoleret (skønnet 50 mm skumisolering) varmeveksler mrk. Alfa Laval. Det blev oplyst at der slukkes centralt for varmen om sommeren. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.                                              |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.                                 |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                      |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør, der løber i den uopvarmede kælder, er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 30 mm isolering.                                                                                                                                                                       |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe mrk. Grundfos Magna 50-100 med en max-effekt på 180 W.                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret vejrkompeniseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen. |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).                                                                                        |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning, der løber i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.ering.<br>Lodrette brugsvandsstigstrengene løber skjult - er dog besigtiget i skab i bad, hvor der blev registreret 3/4" rør med 20 mm skumisolering. |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en automatisk cirkulationspumpe, mrk. Grundfos, type Alpha 2 25-40.                                                                                                                                                    |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i en 1200 l varmtvandsbeholder fra 1988, mrk. Ajva. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering, dog er mandedæksel uisolert.                                                                                                                     |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappe.                                                                                                                                                                                                                  | 3.000 kr.   | 500 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub> |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

Belysning på trappeopgange er med LED-pærer og styres med automatik.  
I kælder er belysning med forskellige typer pærer og styres med automatik.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 fritliggende bygning på 5 etager samt delvist udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1875/byfornyset i 1988 og anvendes til beboelse samt erhverv i dele af stueetagen. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant fra foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgang, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftsrums+spidsloft samt lejlighed Kronprinsessegade 68, 2.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Plan og snit (dateret 1941)

Facader (dateret 1986)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Berggren med Karina Krüger Kristiansen som assistent.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                |                                                         |                |       |        |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - erhverv 61 m <sup>2</sup>     | 61             | 1     | 5.676  |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejligheder 46 m <sup>2</sup> | 46             | 4     | 4.280  |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejligheder 72 m <sup>2</sup> | 72             | 7     | 6.699  |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejlighed 118 m <sup>2</sup>  | 118            | 1     | 10.980 |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejlighed 43 m <sup>2</sup>   | 43             | 1     | 4.001  |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejligheder 67 m <sup>2</sup> | 67             | 6     | 6.234  |
| <b>Kronprinsessegade 66-68</b> |                                                         |                |       |        |
| Bygning                        | Adresse                                                 | m <sup>2</sup> | Antal | Kr./år |
| 001                            | Kronprinsessegade 66-68 - lejlighed 61 m <sup>2</sup>   | 61             | 1     | 5.676  |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                           | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                                   |               |                                                   |                  |
| Loft                       | Efterisolering af spidsloft over tagboliger                                       | 30.000 kr.    | 1,38 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 1.000 kr.        |
| Massive ydervægge          | Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 200 mm | 1.234.200 kr. | 54,64 MWh<br>Fjernvarme<br>74 kWh<br>Elektricitet | 36.400 kr.       |
| Ventilation                | Udskiftning af motor på udsugningsanlæg                                           | 30.000 kr.    | 3.608 kWh<br>Elektricitet                         | 7.300 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                                   |               |                                                   |                  |
| Varmtvandsbeholdere        | Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder                                    | 3.000 kr.     | 0,68 MWh<br>Fjernvarme                            | 500 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                     | Årlig besparelse<br>i energienheder         | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                             |                                             |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer/døre | 34,08 MWh Fjernvarme<br>21 kWh Elektricitet | 22.600 kr.       |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kronprinsessegade 66-68

|                                                     |                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Kronprinsessegade 66, 1306 København K |
| BBR nr.....                                         | 101-325024-1                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140)             |
| Opførelsesår .....                                  | 1875                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1988                                   |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                             |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1245 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 128 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1373 m <sup>2</sup>                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 104 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 254 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | D                                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                      |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 98.697 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 25.971 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....   | 149,13 MWh Fjernvarme           |
| Aflæst periode..... | 02-01-2016 til 01-01-2017       |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 101.788 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 25.971 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 127.759 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 153,80 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 21,69 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne - dog er der fuld kælder under ejendommen.

Kælder er beregnet som uopvarmet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Høfor.

Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste. Afvigelsen kan bl.a. skyldes forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en god afkøling af fjernvarmevandet på 32,60 °C, hvilket hverken har medført bonus eller strafafgift fra fjernvarmeleverandøren.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 661,81 kr. per MWh              |
|                                            | 25.971 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600213  
CVR-nummer 27271006

## RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø  
[www.rios.dk](http://www.rios.dk)  
[post@rios.dk](mailto:post@rios.dk)  
tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Kronprinsessegade 66-68  
Kronprinsessegade 66  
1306 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2017 til den 26. september 2027

Energimærkningsnummer 311275153