SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 8A-K / Teatergade 1-7
Jernbanegade 8A
4700 Næstved



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. september 2017
Til den 27. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275437

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

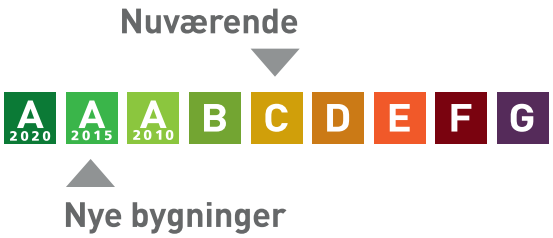
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

539,03 MWh fjernvarme	414.410 kr
Samlet energiudgift	414.410 kr
Samlet CO_2 udledning	76,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig : Det flade tag (built-up tag) og tagterrasser, er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Loft mod parkeringsdæk i betonelementer vurderes isoleret med ca. 100 mm lecabeton. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Efterisolering af loft mod parkeringsdæk med 250 mm nedhængt isolering.		62.800 kr. 17,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		5.100 kr. 1,45 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bolig : Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv : Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet og konstruktionstykkelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bolig : Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig : Bygningen har vinduer med tolags energirude. Erhverv : Bygningen har vinduer med tolags termorude og to lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		8.500 kr. 2,44 ton CO_2
YDERDØRE Bolig : Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Bolig : Massiv yderdøre vurderes at være isoleret. Erhverv : Bygningen har glasdøre med tolags termorude og tolags energiglas. Erhverv : Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med energiruder.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv : Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bolig : Etageadskillelse mod parkeringsdæk af massiv beton, er isoleret med 400 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Etageadskillelse mod det fri ved terrasser af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Bolig : Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig : Der er monteret mekanisk udsugning som betjener bryggers, baderum og køkken i boligen. Anlægget af fabrikat Exhausto er i konstant drift og placeret på tag. Anlægget vurderes at være fra 2006. Styringsanlæg kunne ikke registreres. Erhverv : Ventilationsanlægget som betjener restaurant er placeret i aflukke over kontor. Anlægget består af et mekanisk balanceret Systemair ventilations anlæg (Volume anført til maksimalt 6400 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via panel. Anlægget er nyere. Anlæggets data er vurderet på baggrund aff håndbog for energikonsulenter. Erhverv : Ventilationsanlægget som betjener tom fødevarebutik er placeret i teknikrum. Anlægget består af et mekanisk balanceret Systemair ventilationsanlæg (skønnet til 5400 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde.		

Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via panel og frekvensomformer. Anlægget vurderes at være nyere. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Bolig og Erhverv : Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

KØLING Erhverv : Bygningen er forsynet med køling som betjener restaurant. Køling foregår via et Hitachi splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i lofter og udedelen i parkeringsdæk. Anlægget vurderes at være nyere.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bolig : Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Danfoss varmeveksler som vurderes at være fra 2006. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder. Erhverv : Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede Danfoss varmevekslere som vurderes at være fra 2006. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 40 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 2000 liter samt at anlægget placeres mod syd. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden.		5.200 kr. 1,48 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig : Varmefordelingsanlægget er monteret med to automatisk modulerende Magna 50-100F pumper. Pumper er af fabrikat Grundfos Erhverv : Varmefordelingsanlægget er monteret med to automatisk modulerende Magna 32-100 hovedpumper. Pumper er af fabrikat Grundfos Erhverv : Varmefordelingsanlægget i tom fødevarebutik er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.		

Erhverv : Ventilationsanlæggets varmeflade i tom fødevarebutik er monteret med en automatisk modulerende Magna 25-60 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Erhverv : Ventilationsanlæggets varmeflade i restaurent er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2. Erhverv : Varmefordelingsanlægget i restauant er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Danfoss, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret. Bolig : Brugsvandsrør i kælder og i skakte er isoleret. Erhverv : Brugsvandsrør ved loft er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Bolig : Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-30. Erhverv : Til cirkulation af det varme brugsvand til tom fødevarebutik, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30. Erhverv : Til cirkulation af det varme brugsvand iøvrigt, er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Erhverv : Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe - Grundfos UP 20-30 udskiftes (øvrig brugsvand)	5.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Der foreslåes montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til en mere effektive cirkulationspumper - Grundfos UP 20-30 udskiftes (fødevarebutik)	5.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig : Varmt brugsvand produceres i to ca. 750 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholdere er placeret i teknikrum i kælder. Erhverv : Varmt brugsvand til tom fødevarebutik produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder. Erhverv : Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder..		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv : Belysningen på parkeringsdæk. Består af 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset er tændt dag og aften. Bolig : Udebelysning består af lamper med sparepærer som styres via lysføler. Bolig : Belysningen i trappeopgange. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af automater. Bolig : Belysningen i teknikrum og pulterkamre i kælder. Består af 2 og 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig : Belysningen i gange i kælder. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af automater. Bolig : Belysningen i fællesrum. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig : Belysningen i toilet i kælder. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Udebelysning består af enkelte lamper med LED pærer og compaktlysstofrør, som styres via lysføler. Erhverv : Belysningen i kolonialbutik. Består af 4-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i elektronikbutik. Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i restaurantlokale. Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i personaleområde i restaurant. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysningen i toiletter i restaurant. Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningen i depot i restaurant. Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysningen i gang i restaurant.		

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset er konstant tændt. Erhverv : Belysningen i køkken i restaurant. Består af (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i teknikrum i tom fødevarebutik. Består af 2-rørs (T5) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysningen i personalerum i tom fødevarebutik. Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv : Belysningen i tom fødevarebutik. Består af 4-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset er konstant tændt.		
FORBEDRING Erhverv : Belysning i køkken i restaurant. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	15.000 kr.	4.400 kr. 1,33 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i elektronikbutik. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	60.000 kr.	17.100 kr. 5,17 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i tom fødevarebutik. Det anbefales at montere LED rør i armaturer.	125.200 kr.	33.100 kr. 10,01 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i teknikrum i tom fødevarebutik. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	5.900 kr.	1.200 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i kolonilabutik Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	28.500 kr.	5.600 kr. 1,69 ton CO_2
FORBEDRING Bolig : Belysning i fællesrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	18.800 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv : Belysning i personalerum i tom fødevarebutik. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	4.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING Bolig : Belysning i kældergange og depot. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	12.100 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv : Belysning på parkeringsdæk Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		15.300 kr. 4,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Belysning i trappeopgange. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		1.300 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig : Belysning i pulterkamre og teknikrum i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		1.900 kr. 0,55 ton CO_2

SOLCELLER Bolig : Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke forslag til solceller på grund af bygningens egnethed. Erhverv : Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv : Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 220 m² solcellepanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd og med 45 graders hældning.	770.000 kr.	63.500 kr. 20,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Repræsentanter for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen var der adgang til,
-Bolig 208 og 404.
-Kælder
-Parkeringsdæk.
-Tom fødevareforretning og restaurant.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Erhverv : Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe - Grundfos UP 20-30 udskiftes (øvrig brugsvand)	5.000 kr.	1,11 MWh Fjernvarme 442 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandspumper	Erhverv : Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe - Grundfos UP 20-30 udskiftes (fødevarebutik)	5.000 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 252 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED i køkken i restaurant	15.000 kr.	-1,13 MWh Fjernvarme 2.247 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift halogen til LED i elektronikbutik	60.000 kr.	-4,50 MWh Fjernvarme 8.761 kWh Elektricitet	17.100 kr.

Belysning	Erhverv : Monter LED rør i tom fødevarebutik	125.200 kr.	-7,23 MWh Fjernvarme 16.632 kWh Elektricitet	33.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED rør i teknikrum i tom fødevarebutik	5.900 kr.	-0,27 MWh Fjernvarme 595 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Erhverv : Monter LED rør i kolonialbutik	28.500 kr.	-1,40 MWh Fjernvarme 2.850 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Bolig : Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i fællesrum.	18.800 kr.	1.366 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED rør i personalerum i tom fødevarebutik	4.800 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 274 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Bolig : Udskift rør til LED rør i kældergange og depot.	12.100 kr.	446 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Erhverv : Etablering af solceller	770.000 kr.	28.586 kWh Elektricitet 2.152 kWh Elektricitet overskud fra solceller	63.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv : Efterisolering af loft mod parkeringsdæk med 250 mm isolering	155,39 MWh Fjernvarme -5.973 kWh Elektricitet	62.800 kr.
Fladt tag	Bolig : Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	10,20 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	19,08 MWh Fjernvarme -377 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdøre	2,88 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Bolig : Etablering af solvarme	13,03 MWh Fjernvarme -545 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El			
Belysning	Erhverv : Udskift rør til LED på parkeringsdæk	6.911 kWh Elektricitet	15.300 kr.
Belysning	Bolig : Udskift rør til LED rør i trappeopgange	556 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Belysning	Bolig : Udskift rør til LED og monter lys i pulterkamre og teknikrum i kælder	827 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 8A, 4700 Næstved

Adresse	Jernbanegade 8A, 4700 Næstved
BBR nr	370-15631-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5356 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2329 m²
Opvarmet bygningsareal	6865 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	700 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig/erhvervs areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig/erhvervs areal, desuden er adgangsarealer i boligdel ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug for hele bygningen. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	488,50 kr. per MWh
	151.093 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

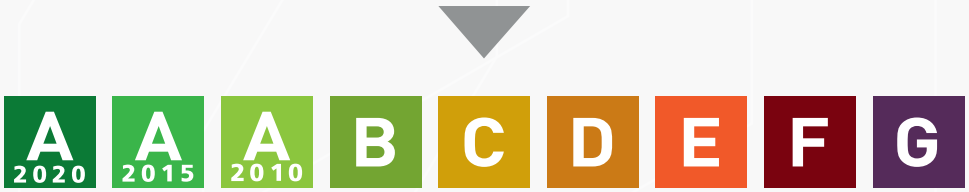
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 8A-K / Teatergade 1-7
Jernbanegade 8A
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2017 til den 27. september 2027

Energimærkningsnummer 311275437