

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 13, Etageejendomme
Baggesensvej 28
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. oktober 2017
Til den 2. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311276267



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

525,16 MWh fjernvarme 287.224 kr

Samlet energiudgift 287.224 kr

Samlet CO₂ udledning 74,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge på indgangssiden udført som 11 cm moler og isoleret med 30 mm isolering i skunk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum, skråvægge og loft i kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	75.800 kr.	4.900 kr. 1,58 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle og dele af facade under vinduer er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	86.000 kr.	19.500 kr. 6,27 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består hovedsagligt af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skillevægge omkring opvarmet gildesal består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.786.500 kr.	69.900 kr. 22,52 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skillevægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.300 kr. 0,40 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 47 cm massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge over jord i kælder i opvarmet gildesal består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer i gildesal med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer, inklusiv vinduer i gildesal, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		17.600 kr. 5,67 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		1.900 kr. 0,59 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedøre med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		900 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		7.500 kr. 2,42 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 20 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	341.500 kr.	12.500 kr. 4,02 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i gildesal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, dog er der mekanisk central udsugning fra badeværelse i hver bolig. Der er monteret boksventilatorer fabrikat Exhausto type BESB 250-4-1 i tagrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem teknikrum og kælder skønnes udført som 20 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til nr. 28-30 er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 144 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpe og shunt er placeret i nabobygning. På varmfordelingsanlægget til nr. 32-40 er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 32.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik til vejrkompensering er fælles med naboblok.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning nr. 28-30 forsynes med brugsvand fra beholdere i nabobygning via 20 mm præisolerede stålør til kelder.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældre består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygninger. Der er ikke givet forslag om montering af solceller da der er et meget lille fælles elforbrug.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest til dækning af fælles elforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	100.000 kr.	8.800 kr. 3,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 2 boligblokke med i alt 40 lejligheder, beliggende Baggesensvej nr. 28-38, 8900 Silkeborg.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg	m² 74	Antal 2	Kr./år 5.457
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg	m² 101	Antal 2	Kr./år 7.449
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg	m² 66	Antal 1	Kr./år 4.867
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 6.564
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 30, 8600 Silkeborg	m² 78	Antal 2	Kr./år 5.753
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 30, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 2	Kr./år 6.269
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 30, 8600 Silkeborg	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.089
Lejlighed Bygning 1	Adresse Baggesensvej 30, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 1	Kr./år 5.531
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 32, 8600 Silkeborg	m² 60	Antal 2	Kr./år 4.425
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 32 og 36, 8600 Silkeborg	m² 72	Antal 4	Kr./år 5.310

Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 32, 8600 Silkeborg	m² 89	Antal 1	Kr./år 6.564
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 32 og 36, 8600 Silkeborg	m² 67	Antal 2	Kr./år 4.941
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 34 og 38, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 4	Kr./år 6.269
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 34 og 38, 8600 Silkeborg	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.605
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 34 og 38, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 2	Kr./år 5.531
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 36, 8600 Silkeborg	m² 43	Antal 2	Kr./år 3.171
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 36, 8600 Silkeborg	m² 59	Antal 2	Kr./år 4.351
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 36, 8600 Silkeborg	m² 72	Antal 2	Kr./år 5.310
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 36, 8600 Silkeborg	m² 87	Antal 1	Kr./år 6.416
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 36, 8600 Silkeborg	m² 67	Antal 1	Kr./år 4.941
Lejlighed Bygning 2	Adresse Baggesensvej 38, 8600 Silkeborg	m² 69	Antal 1	Kr./år 5.089

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Det oplyste samlede forbrug inkluderer Baggesensvej 40, hvis forbrug er beregnet til 15,4 MWh, og fratrukket det oplyste forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	75.800 kr.	11,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	86.000 kr.	44,45 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	19.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.786.500 kr.	159,57 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	69.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	341.500 kr.	28,50 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	12.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	100.000 kr.	3.696 kWh Elektricitet 1.660 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive skillevægge med 200 mm i selskabslokale	2,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord i selskabslokale	0,39 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	40,20 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4,21 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	2,05 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	17,12 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg

Adresse	Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-4626-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	975 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1027,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	40,3 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	298,3 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	159.556 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.366 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	364,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.764 kr. pr. år
Fast afgift	55.366 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	219.130 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	374,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,78 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensvej 32, 8600 Silkeborg

Adresse	Baggesensvej 32, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-4626-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1939 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1958 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	680 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	57.466 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246

CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Annalyst 202, 7430 Ikast

www.pp-ikast.dk

info@pp-ikast.dk

tlf. 96601010

Ved energikonsulent

Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311276267

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 13, Etageejendomme
Baggesensvej 28
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276267

Energimærke

Afdeling 13, Etageejendomme - Baggesensvej 28, 8600 Silkeborg
Baggesensvej 28
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276267

Energimærke

Afdeling 13, Etageejendomme - Baggesensvej 32, 8600 Silkeborg
Baggesensvej 32
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276267