

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Terrassehaven Irmabyen
Kaffevej 37
2610 Rødovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2017
Til den 4. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311276603



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-01-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Varmen fordeles via radiatorer i kælderplan og via gulvvarme i boligerne.

Der er på varmefordelingen monteret 143 lavenergi pumper fra Grundfos, heraf de 3 på hedepladerne til ventilationsanlæggene, de 139 i boligernes blandesløjfer og den sidste som en hovedpumpe.

Det varme brugsvand produceres i en 3200 liters varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i kælderen. Der er på det varme brugsvand monteret 1 pumpe fra Grundfos til cirkulation.

Bygningen er mekanisk ventileret via 3 centrale anlæg som er placeret i kælderen opvarmede teknikrum.

Der er i forbindelse med nedkørslen til p-kælderen monteret en lavenergipumpe til snesmeltningssanlæg. Denne er ikke medregnet i energimærket da denne anses som en procespumpe, der sjældent er i brug.

3 opgange er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et gennemsnitligt resultat på 0,6 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning samt byggesagsbehandler accept om indregning af tætheden på alle de opvarmede m².

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapport på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

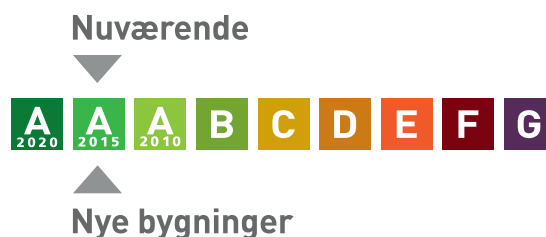
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

315,01 MWh fjernvarme 221.288 kr

Samlet energiudgift 221.288 kr

Samlet CO₂ udledning 44,42 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kaffevej 37, 2610 Rødovre
BBR nr.....	175-36565-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12526 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	14288,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1676,7 m ²
Uopvarmet kælderetage	1905 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny etageboligbebyggelse med 139 lejligheder fordelt på 10 opgange.

Terrændæk i kælder er udført med 220mm beton og 200mm isolering.

Dæk mod p-kælder er udført med Troldekt, 200mm isolering, 220 mm beton, 110mm Thermotec beton, 70mm slidlag og afsluttet med trægulv.

Kælderydervægge er udført med 250mm beton og isoleret med 150mm isolering.

Ydervægge fra stueplan og op til penthouse er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Væggene er isoleret med ialt 220mm.

Ydervægge i penthouselejligheder er udført som en let konstruktion beklædt med profileret fibercementplade udvendigt og med gips indvendigt. Væggene er isoleret med ialt 315mm isolering

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap og udvalgte steder med Sedum. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitlig 235mm isolering ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Cetonia.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Terrassehaven Irmabyen
Kaffevej 37
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2017 til den 4. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276603