

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Sarepta

Orla Lehmanns Vej 3A

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2017
Til den 4. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311276642



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

303,50 MWh fjernvarme 224.109 kr

Samlet energjudgift 224.109 kr

Samlet CO₂ udledning 42,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er isoleret med forskellige tykkelser. I det skrå tag er der isoleret med 150 mm mineraluld. I spidsloftet og det flade tag er der isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Kvisttage er udført som skråtag, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagbelægningen er med skifereternit. Vi har ikke medtaget besparelsesforslag på taget, da man for nylig har udført renovering på taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt beskrivelser fra renoveringsprojektet på taget.		
FLADT TAG Terrassegulvet i mellembygningen er udført med 100 mm isolering. Det flade tag ved mellembygningen er isoleret med 150 mm mineraluld. Tagbelægningen er med skifereternit. Vi har ikke medtaget besparelsesforslag på taget, da man for nylig har udført renovering på taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt beskrivelser fra renoveringsprojektet på taget.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge ved trappeopgang i syd ved opgang 3 C er udført med hulmur med en tykkelse på ca. 40 cm. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af teglmur beklædt med gipsplade. Hulrummet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i parterreetagen i beboelsesrum består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge i stuen og på 1. sal samt trappeopgange og depot/opbevaringsrum i parterreetagen består af 48 cm massiv teglvæg, der ikke er isoleret.

Ydervægge i parterreetagen ved lyskasser består af 30 cm klinkebetonblokke med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvistydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 195 mm mineraluld og pladebeklædning.

FORBEDRING

Uisolerede ydervægge: Indvendig efterisolering med 80 mm isoleringsplader som Ytong Multipor isoleringsplader på massive ydervægge. Der skal ikke opsættes dampspærre, så væggenes evne til at ånde bibeholdes. Isoleringsplader afsluttes med puds. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Prisen gælder kun for isoleringsarbejdet.

Vi har ikke foreslået udvendig efterisolering af ydervægge, fordi bygningen har en bevaringsværdig status.

580.800 kr.

53.200 kr.
15,85 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i mellembygning er udført som let konstruktion, der er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kvistvægge ved mellembygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Kvistflunker er enten udført med let væg eller med glas. Der er kviste med glas til begge sider, og nogle med kun den ene side med glas og den anden side med let væg. Enkelte kviste har let væg til begge sider. Tegningerne viser ikke hvor meget isolering, der er i kvistflunkerne med let væg. Vi antager ud fra renoveringsåret, at væggene er isolerede med 150 mm mineraluld, og med en U-værdi på 0,29 W/m²*K.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Mange vinduer er blevet udskiftet omkring 2014-2015 med tolags energiruder med kold kant.

Facadevinduer er generelt med tolags energiruder med kold kant. Men der er stadig nogle vinduer med tolags termoruder med kold kant.

Vinduer i lyskasser er monteret som faste vinduer med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruderne i eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder og bibeholde de eksisterende rammer.

5.200 kr.
1,52 ton CO₂

YDERDØRE

Altanyerdøre er monteret med tolags energiruder.

Ved trappeopgange har man vedligeholdt de gamle døre af træ.

Yderdøre i parterreetagen er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruderne i eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende døre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder og bibeholde eksisterende døre.

900 kr.
0,27 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri i mellembygningen er udført med nedhængt loftkonstruktion, der er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

Parterregulv i beboelsesrum er udført med eksisterende klappag, membran, 50 mm mineraluld, flydende gulv og belægning.

Parterregulv i depot- og opbevaringsrum er udført i beton. Gulvet er uisolert.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er etableret mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Der er regnet med mekanisk luftskifte på 0,15 l/s*m² hele året. Ventilatoren er fabr. Exhausto type BESF 250-4-1MPR på 1,4 kW og 1.400 omdrejninger. Ventilatoren er placeret på loftet. Der er naturlig ventilation i parterredepot- og opbevaringsrum i form af oplukkelige vinduer og spjæld i vægge. Der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/s*m². Der er også mekanisk kontroludsugning i parterreetagen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er fabrikat Alfa Laval type CB76-41A fra 1997 og med en effekt på 200 kW. Veksleren er isoleret med ca. 40 mm. Fremløbstemperaturen til centralvarme reguleres efter udeforholdene med klimastat Danfoss ECL. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 75,5 °C og returtemperaturen på 49,09 °C med en øjebliksafkøling på 26,41 °C. I 2017 er prisen på fjernvarme på 472,59 kr. inkl. moms for det variable forbrug. Hertil er der en fast afgift (belastningsbetaling) på 21,88 kr. inkl. moms pr. m² etageareal. Afkølingskravet for 2017 er, at returtemperaturen højst må være 50 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er over 50 °C i gennemsnit opkræves der ekstra betaling. I 2017 er strafafgiften på 5,31 kr./[MWh-°C] inkl. moms. I perioden 01-10-2015 - 30-09-2016 var afkølingen i ejendommen på 33,88 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som tostrengt anlæg. Der er desuden installeret elgulvarme i badeværelser.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord ved porten er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme
 Fabrikat: Grundfos
 Type: Magna3 32-120F 220
 Produktionsår: 2014
 Effekt: 15/336 W
 Styring: Automatisk
 Isolering: Kappe på pumpe.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over anden automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er indbygget i væggene ved køkkenet. Der er en lille lem, som man kan åbne og besigtige rørene. Rørene er udført som 3/4" stålrør, der er isoleret med 20-30 mm mineraluld.

Der er ikke plads eller mulighed til at efterisolere rørene i skakten.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord ved porten er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isolerede med 40 mm isolering.

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler med 30 mm mineraluldsuldmåtte afsluttet med isogenopak.

Isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand med kappe.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand

Fabrikat: Grundfos

Type: Alpha+ 25-60 180

Produktionsår: 2003

Effekt: 35/90 W

Isolering: Uden kappe på pumpe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Alfa Laval type M6-MFM-206MH fra 1997, og med en effekt på 181 kW. Beholderen er isoleret med ca. 60 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Generelt er belysningen i opgangene og i kælderen med energisparepærer på 16 W. I fællesrummet i parterreetagen er der halogenlamper. Belysningen i opgangene og i kælderen er forsynet med trykknastyring. Enkelte rum i kælderen, som fx fælleslokalet har separat tænd/sluk knap. Udendørsbelysning er generelt med LED belysning på 5 W, der styres med skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter Andelsboligforeningen Sarepta på Frederiksberg bestående af 35 boliger. Bygningen er opført i 1885 og renoveret i 1997.

Ved renoveringen har man opført en mellembygning, der er med blåpudsede vægge.

Bygningen er formet som et J. Bygningen er opført med gule teglsten. Bygningen er i to etager plus parterre og tagetage.

Parterreetagen anvendes til bolig og til opbevaring. Der er fire lejligheder i parterreetagen, samt ét gæsteværelse og et fælleslokale. Tagetagen anvendes også til bolig. Hele parterreetagen og tagetagen er opvarmet.

Ejendommen blev besøgt 6. september 2017. Ved besøgtigelsen var vi inde i to lejligheder. Lejlighederne ligger på adressen Orla Lehmanns Vej 3C, 2. tv. og 3E, st. th.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Nye tegninger fra renoveringen i 1997 med tegn.nr.: 1.01G ; 1.02G ; 1.04G ; 1.10D ; 1.20 ; 1.21 ; 1.22A ; 1.23A ; 1.60 ; 1.80A ; 1.82 ; 1.83 ; 2.20 ; 2.21 og 2.30.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Ahmad Ratha

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: Ahmad Ratha.

Sagsnummeret er 117-31570.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle

misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3F, 2th.	m² 53	Antal 1	Kr./år 3.852
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3E, 3th.	m² 58	Antal 1	Kr./år 4.216
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3E, 3tv.	m² 66	Antal 1	Kr./år 4.797
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3F, 3.	m² 72	Antal 1	Kr./år 5.233
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3D 3tv.	m² 77	Antal 1	Kr./år 5.597
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3C, 3th. ; 3tv.	m² 79	Antal 2	Kr./år 5.742
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3F, st.	m² 80	Antal 1	Kr./år 5.815
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3D, 1tv. ; 2tv.	m² 81	Antal 2	Kr./år 5.887
2 værelses lejlighed				

Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3F, 1tv. ; 2tv.	m² 82	Antal 2	Kr./år 5.960
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3D, st.tv. Orla Lehmanns Vej 3E, 1tv. ; 2tv.	m² 84	Antal 3	Kr./år 6.105
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3E, 1th. ; 2th.	m² 87	Antal 2	Kr./år 6.324
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3B, 3th.	m² 88	Antal 1	Kr./år 6.396
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3D, 3th.	m² 90	Antal 1	Kr./år 6.542
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3B, 2th.	m² 91	Antal 1	Kr./år 6.614
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3B, 1th.	m² 92	Antal 1	Kr./år 6.687
2 og 3 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3B, 3tv. Orla Lehmanns Vej 3C, 1th.	m² 97	Antal 2	Kr./år 7.050
2 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3A, 3.	m² 98	Antal 1	Kr./år 7.123
2 og 3 værelses lejlighed				

Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3C, 1tv. Orla Lehmanns Vej 3D, 1th. ; 2th.	m² 99	Antal 3	Kr./år 7.196
3 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3D, st.th.	m² 100	Antal 1	Kr./år 7.269
2 og 3 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3A, 1. ; 2. Orla Lehmanns Vej 3B, 1tv. Orla Lehmanns Vej 3C, 2th.	m² 106	Antal 4	Kr./år 7.705
2 og 3 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3B, 2tv. Orla Lehmanns Vej 3C, 2tv.	m² 107	Antal 2	Kr./år 7.777
3 værelses lejlighed				
Bygning Orla Lehmanns Vej 3 A-F	Adresse Orla Lehmanns Vej 3E, st.	m² 112	Antal 1	Kr./år 8.141

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 80 mm isoleringsplader	580.800 kr.	111,96 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	53.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	10,79 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende yderdøre	1,89 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler samt kappe på pumpe	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Orla Lehmanns Vej 3A, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-92822-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1885
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3116 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3596 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	688 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	954 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.389 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.146 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	281,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2015 til 30-09-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.356 kr. pr. år
Fast afgift	82.146 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	226.503 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	302,68 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,68 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et boligareal på 3.116 m²
- et tagetageareal på 829 m²
- et kælderareal på 566 m²

Vi har ud fra tegningsmaterialet opgjort det opvarmede areal til 3.596 m² inkl. 688 m² tagetage og 558 m²

kælderboligetageareal samt 396 m² opvarmet kælderareal.

I BBR oplysningerne står der, at der er tre etager plus kælder og tagetage. Det er forkert.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med det faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har modtaget følgende forbrugsuplysninger:

- Fjernvarmeforbrug i 2015/2016: 281,78 MWh
- Varmtvandsforbrug i 2015/2016: 2.095 m³/år
- Årligt elforbrug 2015/2016: 11.532 kWh.

Der er ingen forskel mellem det faktiske og beregnede varmeforbrug. Der er 0 % i forskel.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	472,59 kr. per MWh
	80.678 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Sarepta
Orla Lehmanns Vej 3A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2017 til den 4. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276642