SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hammelev Kirkevej 2
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2017
Til den 6. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277103

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

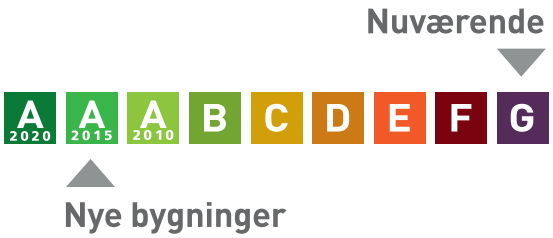
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

1.536 Liter fyringsgasolie	14.742 kr
41.159 kWh elektricitet	90.550 kr
Samlet energiudgift	105.292 kr
Samlet CO_2 udledning	31,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge på 1. sal i tilbygget klublokale er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge på 1. i depot og trappeopgang skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skråvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag over tilbygning til fælleshus er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der kan muligvis være efterisoleret nedefra ifm. montering af nyt loft, men der foreligger ikke oplysninger herom.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering. For råd og vejledning henvises til www.byggeriogenergi.dk	76.200 kr.	3.800 kr. 1,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning er udført som ca. 35 cm mur. Iht. tidligere energimærke har det været oplyst at hulmur var efterisoleret ved indblæsning af isoleringsmateriale. Konstruktionstykkelse målt ved dør. Ydervægge i tilbygning til forsamlingshus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af gasbetonblokke og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm		

mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i tilbygget klubhus er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Væg imellem trappeopgang på 1. sal og loft over stor sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge imellem trappeopgang på 1. sal og loft over stor sal. Efterisolering foreslås udført på bagside af væg.	6.400 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er hovedsageligt monteret med 2 lags termorude. Mod øst og nord er i alt 6 vinduer og døre udskiftet til 2 lags energiruder. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).	126.500 kr.	10.000 kr. 2,97 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	19.800 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med trægulve. Gulvet skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i tilbygning til fælleshus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er		

konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk (med elgulvvarme) i tilbygget klublokale er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum oplyses at være efterisoleret ved indblæsning af granulat. Der skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Det er desuden oplyst at loftet i sal er isoleret nedefra ifm. montering af nye lofter. Der skønnes at være 50 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres generelt med naturlig ventilation. I stor sal er der mulighed for aktivering af mekanisk udsugning. Udsugning sker med kanalventilatorer indbygget i væg mod vest. Aktivering af udsugning sker via kontakt på ved ved styring af lys. Der er regnet med udsugning i 10% af brugstiden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning dels i form af el-gulvvarme i omklædningsrum, el radiatorer på 1. sal og varmpepumper i forsamlingshusets sale. Supplerende varmeforsyning er indregnet, som andele af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes delvist med olie. Kedel er installeret i gang. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel, dog isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er monteret to ældre varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning i forsamlingshusets sale. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumperne af af fabrikat Daikin.		
FORBEDRING Forslag om etablering af luft/luft-varmepumpen på klubhusets 1. sal.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Forslag om udskiftning af oliekedel til luft/vand-varmepumpe. Varmepumpens indedel forslås installeret hvor kedel nu er monteret. Udedel foreslås installeret på fladt tag ved eksisterende udedele til luft/luft-varmepumper. Det skal undersøges om eksisterende tagkonstruktion kan bære yderligere belastning. Varmepumpen skal levere varme til eksisterende vandbårne varmefordelingsanlæg samt til varmt brugsvand. Det kan eventuelt overvejes at supplere eksisterende varmefordelingsanlæg med radiatorer på 1. sal, således den rene el-radiatorvarme kan udgå. Dette er dog ikke omfattet i dette forslag. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	90.000 kr.	6.300 kr. 1,57 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker delvist via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget ced kedlen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 80 W. Pumpens mærkeplade fjernet, men pumpen skønnes at være af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering på kedelanlægget. Der er dog manuel styring af fremløbstemperatur med drejeknapper på kedlen. Etablering af særskilt automatik med udetemperaturkompensering er ikke rentabel, men ved udskiftning af kedel til ny eller etablering af alternativ opvarmningsform bør det være indbygget for bedre varmestyring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostater på el-radiatorer og el-gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energiberegningen indregnet en gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand på 100 l/(m² * år).		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder monteret over kedel. Der er blandeventil til at lave forblandet vand frem til omklædningsrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Sale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og vægarmaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, men der er monteret dæmper til loftsbelysning i flere zoner. Gange - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Toiletter, forsamlingshus - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Omklædning og bad - Armaturer med sparepærer og glødepærer, uden bevægelsesmelder. I det ene omklædningsrum samt i dommeromklædning var lyskilder defekte. Klublokale 1. sal - Armaturer med sparepærer, halogenlyskilder og en enkelt glædepære og en enkelt LED, uden bevægelsesmelder. Lille klublokale 1. sal - Armaturer med sparepære og glædepære, uden bevægelsesmelder. Udebelysning med sparepærer og armatur med lysstofrør tændes manuelt fra sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Klublokale 1. sal - Udskiftning af glødepærer og halogenlyskilder til LED. Forud for udskiftning af halogenlyskilder skal det undersøget om eventuelt transformer fungerer med LED.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Omklædning og bad - Udskiftning af 3 glødepærer til LED.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lille klublokale 1. sal - Udskiftning af glødepære til LED.		100 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	111.200 kr.	6.700 kr. 3,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Norddjurs Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er oplyst en ca. gennemsnitlig brugstid på hhv. 4 timer/uge og 1 dag/uge for klubhus og forsamlingshus. Der skrues ned/slukkes for varmen uden for brugstid og det reducerer varmeforbruget væsentligt. Ejendommens placering på energimærkningsskalen er regnet ud fra en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	76.200 kr.	34 Liter Fyringsgasolie 1.548 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af væg mod uopvarmet loft	6.400 kr.	13 Liter Fyringsgasolie 591 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	126.500 kr.	90 Liter Fyringsgasolie 4.121 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude	19.800 kr.	8 Liter Fyringsgasolie 368 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe på 1. sal	15.000 kr.	202 Liter Fyringsgasolie -341 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmepumper	Konvertering fra oliekedel til luft/vand varmepumpe	90.000 kr.	1.536 Liter Fyringsgasolie -3.857 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	352 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg	111.200 kr.	3.032 kWh Elektricitet 1.632 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Klublokale 1. sal - Udskiftning af glødepærer til LED	-1 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Omklædning og bad - Udskiftning af glødepærer til LED	-1 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lille klublokale 1. sal - Udskiftning af glødepærer til LED	1 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hammelev Kirkevej 2, 8500 Grenaa

Adresse	Hammelev Kirkevej 2, 8500 Grenaa
BBR nr	707-69368-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Forsamlingshus (415)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	479 m²
Opvarmet bygningsareal	459 m²
Heraf tagetage opvarmet	115 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre afvigelse imellem det registrerede opvarmede areal og oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det vurderes at skyldes at depot mod syd indgår i BBR-arealet, men ikke er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug skønnes at være større end det faktiske forbrug, da det er oplyst at varmen slukkes/skrues ned uden for brugstid. Det stemmer overens med det registrerede ved besigtigelsen. Der er i energimærkningsrapporten taget udgangspunkt i at bygningen opvarmes til komforttemperatur altid. Besparelsesforslag tager også udgangspunkt i at bygningen opvarmes til komforttemperatur altid og derfor kan de faktiske besparelser være mindre med det nuværende brugsmønster.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,60 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Olieprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. I BBR fremgår det at bygningens primære opvarmningskilde er olie. Arealmæssigt er andelen af bygningen som elopvarmes størst (varmepumper indgår heri). Det bør undersøges om der kan opnås afgiftsfritagelse på ca. 0,5 kr/kWh for el anvendt til opvarmning

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hammelev Kirkevej 2
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277103