

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 17, Etageejendomme
Nattergalevej 2
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2017
Til den 6. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277235



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

582,52 MWh fjernvarme 349.112 kr

Samlet energjudgift 349.112 kr

Samlet CO₂ udledning 82,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal og gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, og fra tidligere udført energimærke,		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består delvist af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved vinduer og terrassedør i stuer, består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton, afsluttet med puds på indvendig og udvendig side. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge under nogle vinduer er massiv 30 cm, bestående udvendig af tegl, med støbning af lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge i kældre består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive indervægge i kældre. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	802.200 kr.	24.400 kr. 7,84 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		10.000 kr. 3,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge under vinduer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		27.200 kr. 8,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved altaner. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,95 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.		
YDERDØRE Yderdøre til opgange med flere fag, monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Terrassedøre med flere fag, monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Massive yderdøre til kældre lejligheder med en lille rude, isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 40 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	275.300 kr.	8.300 kr. 2,67 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er udført blandesøjfe/shunt der styrer fremløbstemperatur efter udetemperatur.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. I enkelte lejligheder er der gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i hver blok er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik er fabrikat Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem etagerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i hver blok, fabrikat Alfa Laval, isoleret.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i kældre består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Dog styres lys i teknikrum, tørrerum og vaskerier ved manuel tænding. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer 9 W. Lyset styres med trappeautomat.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.

400.000 kr.

41.300 kr.
16,72 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 56 lejligheder, beliggende Nattergalevej 2-16, 8600 Silkeborg.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Ved renovering er der desuden enkelte rentable forslag til forbedringer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 1	Kr./år 4.972
Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg	m² 98	Antal 3	Kr./år 6.497
Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.635
Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 4, 8600 Silkeborg	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.176
Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 4, 8600 Silkeborg	m² 100	Antal 3	Kr./år 6.629
Lejlighed Bygning 1	Adresse Nattergalevej 4, 8600 Silkeborg	m² 66	Antal 3	Kr./år 4.375
Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 1	Kr./år 4.972
Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg	m² 98	Antal 3	Kr./år 6.497
Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.635
Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 8, 8600 Silkeborg	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.176

Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 8, 8600 Silkeborg	m² 100	Antal 3	Kr./år 6.629
Lejlighed Bygning 2	Adresse Nattergalevej 8, 8600 Silkeborg	m² 66	Antal 3	Kr./år 4.375
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 1	Kr./år 4.972
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg	m² 98	Antal 3	Kr./år 6.497
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.635
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 12, 8600 Silkeborg	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.176
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 12, 8600 Silkeborg	m² 100	Antal 3	Kr./år 6.629
Lejlighed Bygning 3	Adresse Nattergalevej 12, 8600 Silkeborg	m² 66	Antal 3	Kr./år 4.375
Lejlighed Bygning 4	Adresse Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg	m² 75	Antal 1	Kr./år 4.972
Lejlighed Bygning 4	Adresse Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg	m² 98	Antal 3	Kr./år 6.497
Lejlighed Bygning 4	Adresse Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 3	Kr./år 5.635

Lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Nattergalevej 16, 8600 Silkeborg	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.176
Lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Nattergalevej 16, 8600 Silkeborg	m² 100	Antal 3	Kr./år 6.629
Lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Nattergalevej 16, 8600 Silkeborg	m² 66	Antal 3	Kr./år 4.375

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	802.200 kr.	55,40 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	24.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	275.300 kr.	18,84 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	8.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	400.000 kr.	17.402 kWh Elektricitet 7.818 kWh Elektricitet overskud fra solceller	41.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	22,68 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	61,84 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	27.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 200 mm	6,72 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg

Adresse	Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-12025-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1185 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1214,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	146,8 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	209 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	214.331 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.260 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	489,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	219.984 kr. pr. år
Fast afgift	94.260 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	314.244 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	502,82 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	70,90 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg

Adresse	Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-12025-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1185 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1214,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	146,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	209 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg

Adresse	Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-12025-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1185 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1214,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	146,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	209 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg

Adresse	Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-12025-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1185 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1214,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	146,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	209 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	437,50 kr. per MWh
	94.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246

CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Annalyst 202, 7430 Ikast

www.pp-ikast.dk

info@pp-ikast.dk

tlf. 96601010

Ved energikonsulent

Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 17, Etageejendomme
Nattergalevej 2
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277235

Energimærke

Afdeling 17, Etageejendomme - Nattergalevej 2, 8600 Silkeborg
Nattergalevej 2
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277235

Energimærke

Afdeling 17, Etageejendomme - Nattergalevej 6, 8600 Silkeborg
Nattergalevej 6
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277235

Energimærke

Afdeling 17, Etageejendomme - Nattergalevej 10, 8600 Silkeborg
Nattergalevej 10
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277235

Energimærke

Afdeling 17, Etageejendomme - Nattergalevej 14, 8600 Silkeborg
Nattergalevej 14
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277235