

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Enfamiliehus  
Skipper Clements Vej 83  
9230 Svenstrup J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2017  
Til den 6. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277269



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

### **KHB Consult**

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
khbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14.09.2015  
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014.  
Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 40,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 iht. BR10 på 57,2 kWh/m<sup>2</sup> år.  
Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,1 W/m<sup>2</sup>.  
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

### **Om mindste varmeisolering**

Minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

### **Om installationerne**

Opvarmning:

Bygningen forudsættes opvarmet ved "blokvarme" via eksisterende pillekedel, som samtidig forsyner anden bygning på ejendommen.

Varmt brugsvand:

Brugsvand leveres via 2 stk. 139 liters varmtvandsbeholdere. Beholdere er af fabrikat Metro Therm, henholdsvis en type 6050, som opvarmes via varmeanlægget, samt en type 605, som er el opvarmet.

**Ventilation:**

Bygningen ventileres via et Dantherm Air A3 ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregatet er placeret i tagrum. Specifikt elforbrug for anlægget er aflæst på indreguleringsrapport.

Varme, - vand og ventilationsinstallationer opfylder minimumskravene til energiklasse 2010.

**Andre kommentarer****Tæthed:**

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,7 l/sek pr. m<sup>2</sup> boligareal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen skal være mindre end 1,0 l/s pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

**Note:**

Det fremgår af side 4 at nyopførte bygninger, opført iht. bygningsreglement 2015 (BR 15), som minimum skal opfylde kravene for lavenergiklasse 2015. Dette hus er imidlertid opført iht. bygningsreglementet 2010 (BR 10), og kravene hertil er overholdt.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

1.946 Kilo træpiller	3.698 kr
965 kWh elektricitet	145 kr
Samlet energiudgift	3.843 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	0,64 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Enfamiliehus

Adresse .....	Skipper Clements Vej 83, 9230 Svenstrup J
BBR nr .....	851-299645-12
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår .....	2017
Varmeforsyning .....	Blokvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	280 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	349 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	195 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 26.09.2017, samt ved gennemgang af projektmateriale Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 28.07.2015.

Der er konstateret overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri. Der er dog uoverensstemmelse mellem det, i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, registrerede boligareal og opvarmede areal.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

## FIRMA

Firmanummer 600244  
CVR-nummer 29020779

### KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro  
www.khbconsult.dk  
knbconsult@mail.dk  
tlf. 97423399

Ved energikonsulent  
Kim Hedegaard Bested

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug->

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Enfamiliehus  
Skipper Clements Vej 83  
9230 Svenstrup J



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2017 til den 6. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277269