

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.(Blok 1+2)
Vejlebrovej 110
2635 Ishøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2017
Til den 9. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277427



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.980,94 GJ fjernvarme 468.216 kr

Samlet energiudgift 468.216 kr

Samlet CO₂ udledning 116,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag består af beton (15 cm) med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		28.900 kr. 7,21 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle fra 1-3/4 sal. er udført som en 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge/gavle ved parterre (stuen) består af en 30 cm massiv betonvæg, uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge ved parterre (stuen) med op til 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	915.500 kr.	83.300 kr. 20,80 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Facader mod blok 6 og have fra 1-3/4. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termoruder (med kold kant). I erhverv er vinduer med energiruder (Energiklasse B).		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende 1 fags-vinduer mod sydøst (have) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		22.300 kr. 5,56 ton CO ₂
OVENLYS Faste ovenlys på det flade tag er antageligvis monteret med 1 lag glas/acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Dette kan evt. gøres ifm. efterisolering af det flade tag.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre (trappedøre, butiksdøre, altandøre) i ejendommen er enten monteret med alm. termoruder eller energiglas.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv/etageadskillelse mod uopvarmet kælder består beton isoleret i kælder med 50 mm mineraluld (nedhængt loft). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte eller kontrolventiler i køkken og fra kontrolventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med intern fjernvarme fra vekslercentral. Anlægget er udført som direkte anlæg med internt fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige etablerede fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den etablerede fjernvarme m.v.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i løber i parterre er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget (teknikrum, opgang 114) er monteret en ældre 4-trins-pumpe. Pumpen er en Smedegaard Perfecta, type el-Vario 6-125-4 med en max-effekt på 635 W. På varmedelingsanlægget (teknikrum, opgang 128) er monteret en 3-trins-pumpe. Pumpen er en Grundfos Magna 32-100 med en max-effekt på 180 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye varmedelingspumper (i teknikrum/opgang 114+128). Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektive fordelingspumper (evt. Grundfos Magna 3).	17.600 kr.	5.200 kr. 1,71 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret én klimastat i hver teknikrum til regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Klimastaterne er hhv. en ældre Danfoss MPS 6125 (ved opgang 114) og en Danfoss ECL 300 (ved opgang 128).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ejendommen (boliger + erhverv) brugte i alt 9.901 m³ vand i 2015-2016, hvilket svarer til ca. 232 liter pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (77 liter), hvilket må siges at være et middel forbrug.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i dim. 25, 32, 40, 50 og 65. Som gennemsnit vælges dim 40. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Vi har benyttet den forenklede metode.

VARMTVANDSPUMPER

I begge teknikrum (opgang 114 +128) er der på varmtvandsrør og cirkulationsledninger monteret én pumpe. Pumperne er hhv. en Wilo Stratos 50/1-10 (ved opgang 114) med en max-effekt på 190 W og en Grundfos Magna 32-100, med en max-effekt på 180 W (opgang 128).

VARMTVANDSBEHOLDER

I hvert af de to teknikrum produceres det varme brugsvand i gennemstrømningsvandvarmere og opbevares i 4000 liter forrådsbeholdere.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 25 udendørslamper a 11 W Målerum, belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Det anslås at der bruges 1 stk 40W pære i hver målerum, i alt 10 rum. Trappeopgang, belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære. Det anslås at der bruges 16 stk. 18W sparepærer pr. opgang i blok 1 og 13 stk pr. opgang i blok 2. Lyset er tændt konstant. Vaskeri, belysningen består af armaturer med 2 stk. 36 W lysrør. Pulterum/gang, belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Det anslås at der bruges 49 stk. 40W pærer på de samlet gangarealer for blok 1 og 2. Boilerrum (teknikrum), belysningen består af armature med 1 stk. 36 W lysrør i hvert rum. Varmecentral, belysningen består af armature med 10 stk. 36 W lysrør. Kælder (dyb). Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring. Der bruges i alt 17 stk. 40 W glødepære.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der forstås montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	120.200 kr.	12.000 kr. 5,08 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen, og det vurderes ikke at være relevant at foresl.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende Vejlebrovej 110-128 i Ishøj ved Køge Bugt.

Bygningen, som benævnes Blok 1+2 og er opført i 1971, er en selvstændig ejerforening, men også en del af Grundejerlauget Ishøj Centrum.

Ejendommen (byg. 1 i BBR) indeholder 113 ejerlejligheder fordelt på fire etager (1.-4. sal) og med 595 m² erhvervsareal i stueetagen (parterre). Der er kun delvis kælder under bygningen, som bruges til pulterrum. Kælderen er ikke opvarmet.

Stueetagen ("Parterre") er delvis erhvervslejemål og delvis uopvarmede pulterrum, cykelkælder, skarnkasserum, barnevognsrum og teknikrum. Derudover opvarmet vaskeri og indgangspartier

Væsentlige bygningsændringer:

Efterisolering af facade (kan ikke oplyses af ejer).

Facader/gavle (ydervægge):

Ydervægge (fra 1-4 sal) er udført som en let konstruktion med beklædning ude/inde, og isoleret med ca. 150 mm (oplyst af ejer). Gavle er udført som en 35 cm hulmur og består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret, og baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ved parterre (stuen) består af ydervægge af uisolert betonvægge.

Tag/tagbeklædning:

Det flade tag er med tagpap og består af et betondæk, som antageligvis er isoleret med ca. 100 mm (skønnet).

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/parterre:

Etageadskillelser mod uopvarmet parterre består af betondæk, og antageligvis isoleret. Gulv mod uopvarmet kælder (under terræn) er isoleret med 50 mm isolering (oplyst af ejer).

Terrændæk:

Terrændæk (gulv mod jord) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer er forskellige, men generelt med alm. termoruder. Altanlukninger og udskiftning af vinduer udføres løbende af hver enkel ejer. Ved erhvervslejemål er vinduer og yderdøre dels nyere med energiruder mens andre er med alm. termoruder. Trappedøre til opgang er generelt med energiruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 16.08.2017:

Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør Jan Hansen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 20°C, let blæst, sol.

Tegningsmateriale: Planer og snitte tegninger m.v. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder, trapper, varmecentraler, parterre, gårdarealer mv.

Utilgængelige rum: Lejligheder

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:

Erhvervslokaler regnes opvarmet til 20 °C.

Programversion: Energy10, Be15 version 8

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet). U-værdier for konstruktionerne i bygningerne (blok 1-2)

er sat iht. HB2016.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vejlebrovej 110-128				
Bygning 1	Adresse Vejlebrovej 110-128 - 1-værelses lejlighed med eget køkken og wc/bad	m ² 35	Antal 28	Kr./år 1.913
Vejlebrovej 122+128				
Bygning 1	Adresse Vejlebrovej 122+128 - 1-værelses lejlighed med eget køkken og wc/bad	m ² 44	Antal 6	Kr./år 2.405
Vejlebrovej 110-126				
Bygning 1	Adresse Vejlebrovej 110-126 - 2-værelses lejlighed med eget køkken og wc/bad. Arealer mellem 73 og 76 m2.	m ² 75	Antal 52	Kr./år 4.099
Vejlebrovej 110, 120-128				
Bygning 1	Adresse Vejlebrovej 110, 120-128 - 2-værelses lejlighed med eget køkken og wc/bad	m ² 85	Antal 14	Kr./år 4.646
Vejlebrovej 110, 120, 122, 128				
Bygning 1	Adresse Vejlebrovej 110, 120, 122, 128 - 3-værelses lejlighed med eget køkken og wc/bad. Arealer er 92, 93 og 95 m2.	m ² 93	Antal 14	Kr./år 5.083

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervægge (parterre) med op til 200 mm. isolering.	915.500 kr.	528,96 GJ Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	83.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper (teknikrum/opgang 114 og 128) .	17.600 kr.	2.580 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på det flade tag (mod sydøst).	120.200 kr.	5.287 kWh Elektricitet 2.376 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	183,63 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer mod sydøst/have.	141,87 GJ Fjernvarme	22.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer evt. ifm. efterisolering af det flade tag.	0,97 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1+2 - Beboelse

Adresse	Vejlebrovej 110, 2635 Ishøj
BBR nr.....	183-22334-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7971 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	400 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8371 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	313 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	405.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.620,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	417.409 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	417.409 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.699,51 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	105,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Oplyst forbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016 er på 2.620 GJ, hvilket omregnet til et normalår giver ca. 2.700 GJ. Det beregnede forbrug er på ca. 2.981 GJ.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Man kan sikre sig en god afkøling af den interne fjernvarme ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastaterne, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle, og
- at ladekredsvekslere og forrådsbeholdere renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....157,07 kr. per GJ
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272

CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent

Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.(Blok 1+2)
Vejlebrovej 110
2635 Ishøj



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2017 til den 9. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277427