

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 52, Etageejendomme
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2017
Til den 10. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277644



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

739,62 MWh fjernvarme 447.726 kr

Samlet energiudgift 447.726 kr

Samlet CO₂ udledning 104,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 230 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på autoværksted er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal og gavle, samt enkelte vægge i autoværksted er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet, og fra tidligere udført energimærke,		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i autoværksted består primært af 24 cm porebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvægi stue- og 1. salsplan. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved vinduer og terrassedør i stuer, består af 30 cm massiv væg af		

beton/letklinkerbeton, afsluttet med puds på indvendig og udvendig side. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge under nogle vinduer er massiv 30 cm, bestående udvendig af tegl, med støbning af lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, brystninger under vinduer, og brystninger ved altaner. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		64.900 kr. 20,90 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i autoværksted. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		4.000 kr. 1,28 ton CO₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem uopvarmet kælder og opvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på skillevægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.200 kr. 0,68 ton CO₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl i autoværksted er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord i opvarmet del af kælder består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder består af 36 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge over og under jord i opvarmet del af kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

221.300 kr.

5.600 kr.
1,80 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige og faste vinduer med et fag i autoværksted. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer i boliger med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer i autoværksted foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

400 kr.
0,12 ton CO₂**YDERDØRE**

Ledhejseporte i autoværksted er udført med skum og alubeklædning. der er mindre ruder i dobbelt acryl.

Facadeparti med glasdør i kontor ved autoværksted, monteret med tolags termorude.

Massiv yderdør i autoværksted med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre til trappeopgange med flere fag, monteret med tolags energiruder, energiklasse C.

Terrassedøre med sideparti, monteret med tolags energiruder, energiklasse C.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås montage af nye aluminiumsporte, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.

1.200 kr.
0,38 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende facadeparti med glasdør i kontor ved autoværksted foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse B.

700 kr.
0,20 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i autoværksted er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i autoværksted og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.600 kr.
0,50 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder i blokke, beton med trægulv er isoleret med minimum 40 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

676.100 kr.

22.000 kr.
7,08 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet del af kældre er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Der er ikke givet forslag til ophugning og efterisolering ad lokalerne kun anvendes i begrænset omfang.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i autoværksted og kontorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er naturlig ventilation i alle boliger, dog er der mekanisk central udsugning fra badeværelser. Der er monteret boksventilator fabrikat Exhausto i tagrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er udført blandesløjfe/shunt i hver blok der styrer fremløbstemperatur efter udetemperatur.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af robotfyr i værksted. Denne anvendes dog kun i meget begrænset omfang og udgør en meget lille del af den samlede bebyggelse. Denne indregnes derfor ikke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygninger, da disse opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. I enkelte lejligheder er der gulvvarme. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I autoværksted er der blæsevarme fra robotfyr. (Denne indfør dog ikke i beregningen).		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kældre er udført som 3/4" - 1" stålør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget i nr. 1-11 er monteret en nyere pumpe, med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80. På varmedfordelingsanlægget er i nr. 2-8 og i nr. 10-16 monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik er fabrikat Danfoss.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem etagerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På anlæggets ladekreds i nr 1-11 er der monteret en nyere pumpe efter 2015.

Pumpen har en maksimal effekt på 72 W. Pumpen er af fabrikat Wilo.

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der i alle blokke monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumper har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i nr. 1-11 produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Der er monteret akkumuleringsbeholder.

Varmt brugsvand i nr. 1-11 distribueres i 350 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Varmt vand til autoværksted produceres i varmerum i nr. 1-11.

Forrådsbeholdere i nr. 2-8 og 10-16 er 60 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand i nr. 2-8 og 10-16 produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Alfa Laval. Der er tilsluttet forrådsbeholder.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i autoværksted består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer ved autoværksted består af armaturer med halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kældre består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Dog styres lys i teknikrum, tørrerum og vaskerier ved manuel tænding. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer 9 W. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygninger.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest på hver blok, til dækning af fælles elforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	300.000 kr.	25.200 kr. 10,19 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 84 lejligheder, beliggende Hjejlevej 1-11 og 2-16 og autoværksted Århusvej 58, 8600 Silkeborg.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. der er desuden flere forslag til forbedringer i forbindelse med større renoveringer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning 1	Adresse Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg	m² 71	Antal 3	Kr./år 5.860
Lejlighed Bygning 1	Adresse Hjejlevej 3 og 7, 8600 Silkeborg	m² 84	Antal 6	Kr./år 6.934
Lejlighed Bygning 1	Adresse Hjejlevej 3, 7 og 11, 8600 Silkeborg	m² 55	Antal 9	Kr./år 4.540
Lejlighed Bygning 1	Adresse Hjejlevej 5 og 9, 8600 Silkeborg	m² 70	Antal 6	Kr./år 5.778
Lejlighed Bygning 1	Adresse Hjejlevej 11, 8600 Silkeborg	m² 65	Antal 1	Kr./år 5.365
Lejlighed Bygning 3	Adresse Hjejlevej 2-8, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 12	Kr./år 7.016
Lejlighed Bygning 3	Adresse Hjejlevej 2 og 6, 8600 Silkeborg	m² 54	Antal 6	Kr./år 4.457
Lejlighed Bygning 3	Adresse Hjejlevej 4 og 8, 8600 Silkeborg	m² 71	Antal 6	Kr./år 5.860
Lejlighed Bygning 5	Adresse Hjejlevej 10 og 14, 8600 Silkeborg	m² 85	Antal 6	Kr./år 7.016
Lejlighed Bygning 5	Adresse Hjejlevej 10 og 14, 8600 Silkeborg	m² 67	Antal 6	Kr./år 5.530

Lejlighed	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Hjejlevej 12 og 16, 8600 Silkeborg	72	6	5.943
Lejlighed	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Hjejlevej 12 og 16, 8600 Silkeborg	71	6	5.860
Erhverv	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Århusvej 58, 8600 Silkeborg	196	1	16.179

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmet del af kælder med 200 mm, Indvendig efterisolering	221.300 kr.	12,72 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	676.100 kr.	50,05 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	22.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på hver blok	300.000 kr.	10.606 kWh Elektricitet 4.765 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge, brystnige under vinduer og ved altaner med 200 mm.	147,71 MWh Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	64.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i autoværksted	9,09 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af skillevægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	4,81 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i autoværksted	0,86 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af ny aluport, uden vinduer	2,68 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti i kontor ved autoværksted	1,44 MWh Fjernvarme	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i autoværksted og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader i autoværksted	3,52 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg

Adresse	Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-8956-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	2632 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	196 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2923,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	59,4 m ²
Uopvarmet kælderetage	842,2 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	316.006 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	124.141 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	722,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	324.340 kr. pr. år
Fast afgift	124.141 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	448.481 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	741,35 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	104,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjejlevej 2, 8600 Silkeborg

Adresse	Hjejlevej 2, 8600 Silkeborg
BBR nr.....	740-8956-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1770 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1862,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	59,4 m ²
Uopvarmet kælderetage	541,6 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højlevej 10, 8600 Silkeborg

Adresse	Højlevej 10, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-8956-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1770 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1862,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	59,4 m ²
Uopvarmet kælderetage	541,6 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	124.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600246

CVR-nummer 32778887

Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Annalyst 202, 7430 Ikast

www.pp-ikast.dk

info@pp-ikast.dk

tlf. 96601010

Ved energikonsulent

Poul Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 52, Etageejendomme
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277644

Energimærke

Afdeling 52, Etageejendomme - Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277644

Energimærke

Afdeling 52, Etageejendomme - Hjejlevej 2, 8600 Silkeborg
Hjejlevej 2
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277644

Energimærke

Afdeling 52, Etageejendomme - Hjejlevej 10, 8600 Silkeborg
Hjejlevej 10
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277644