

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banegårdsgade 4
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2017
Til den 10. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277657



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

240,62 MWh fjernvarme 165.189 kr

Samlet energjudgift 165.189 kr

Samlet CO₂ udledning 33,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Lodrette skunkvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Hanebåndsloft er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Loftsrum i baghus er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Beboelse: Tag på mellembygning er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Tag på kviste er vurderet isoleret med 100-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: På steder består ydervægge af ca. 36 cm massiv uisolert teglvæg, dette er bl.a. set ved baghus og mellembygning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse: Ydervægge består delvist af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet isolering i varierende tykkelse. Ud mod vej er der målt plads til 150 mm og ind mod gård er der målt plads til 50 mm.		

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoverings tidpunkt. Erhverv: Ydervægge består primært af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge er vurderet primært uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Beboelse: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	342.100 kr.	10.900 kr. 2,72 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	404.200 kr.	11.300 kr. 2,85 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge i tagetage er på gårdside udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75-100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		7.000 kr. 1,76 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		16.000 kr. 4,02 ton CO ₂

OVENLYS Beboelse: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med trelags energirude, energiklasse B.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Beboelse: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Beboelse: Terrasse- og altandøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv: Yderdøre er primært monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv: En butiks yderdør er monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende terrasse- og altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,18 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Beboelse: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolaret eller kun isoleret i mindre omfang. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Gulve mod uopvarmet kælder er primært udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisolaret, evt. med lerindskud. Enkelte steder er etageadskillelse udført i beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING	150.100 kr.	14.100 kr. 3,54 ton CO ₂

Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Beboelse:

Der er naturlig ventilation i alle boliger. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Erhverv:

Naturlig ventilation

Driftstid: 48 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er fra Affaldvarme pålagt årsopgørelsen en strafafgift på 9.258 + moms pga. for lille afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at lade en autoriseret VVS installatør gennemgå og justere varmeanlægget med henblik på at opnå bedre afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.000 kr.	2.100 kr. 0,67 ton CO ₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret Danfoss ECL 9300 automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Beboelse: Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i lejligheder er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

Erhverv: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv: Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæg i erhvervslokaler består primært af armaturer med kompaktlysrør og lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en sammenbygget byejendom. Oprindelig opført i 1875 og væsentlig om- eller tilbygget i 1993 jf. BBR. Ejendommen benyttes både til erhverv og beboelse.

Der er udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Erhverv: Banegårdsgade 2, stuen	135	1	8.218
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Erhverv: Banegårdsgade 4, stuen	172	1	10.470
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, stue dør 1, 1. sal dør 1, 1. sal dør 9, 2. sal dør 5	63	4	3.835
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, stue dør 2, 1. sal dør 2.	76	2	4.626
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 10, 1. sal dør 11, 2. sal dør 6, 2. sal dør 7, 3. sal dør 1.	69	5	4.200
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 12, 2. sal dør 8.	79	2	4.809
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 5, 2. sal dør 1.	86	2	5.235
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 6, 2. sal dør 2.	62	2	3.774
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				

Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 7, 2. sal dør 3.	m² 58	Antal 2	Kr./år 3.530
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 1. sal dør 8, 2. sal dør 4.	m² 71	Antal 2	Kr./år 4.322
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 2.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.139
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 3.	m² 83	Antal 1	Kr./år 5.052
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 4.	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.287
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 5.	m² 59	Antal 1	Kr./år 3.591
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 6.	m² 61	Antal 1	Kr./år 3.713
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Beboelse: Kriegersvej 19, 3. sal dør 7.	m² 64	Antal 1	Kr./år 3.896
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Erhverv: Frederiks Alle 43, stuen	m² 198	Antal 1	Kr./år 12.053
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Bygning Bygning 3	Adresse Erhverv: Frederiks Alle 47, stuen (fratrullet 31 kvm i kælder)	m² 115	Antal 1	Kr./år 7.000
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				
Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Erhverv: Kriegersvej 19, kælder (fratrullet 61 kvm i kælder)	0	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Beboelse: Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 200 mm	342.100 kr.	19,32 MWh Fjernvarme	10.900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering og pladebeklædning.	404.200 kr.	20,04 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	150.100 kr.	24,90 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe til radiatorer.	18.000 kr.	1.018 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer	12,39 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Beboelse: Udskiftning af eksisterende vinduer og Montering af ny varmfordelingspumpe	28,52 MWh Fjernvarme	16.000 kr.
Ovenlys	Beboelse: Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	1,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Beboelse: Udskiftning af eksisterende terrasse- og altandøre	1,27 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C

Adresse	Banegårdsgade 4, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-259654-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1875
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	712 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2470 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	483 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	391 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.099 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	203,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	150.367 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	150.367 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,72 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Erhvervslokaler i kælder (der benyttes som disponibelrum) er ikke medregnet som opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	30.442 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banegårdsgade 4
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277657