SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Maglebo 1-12
Maglebo 1
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. oktober 2017
Til den 10. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311277729

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

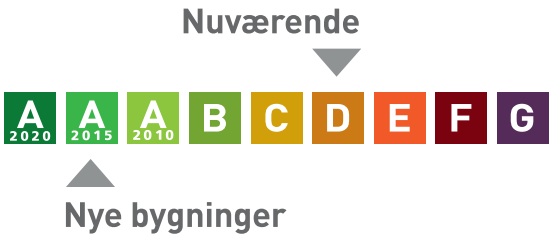
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

72.631,8 m³ naturgas	457.580 kr
Samlet energiudgift	457.580 kr
Samlet CO_2 udledning	162,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er isolerede med ca. 250 mm i gennemsnit (oplyst).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE I følge tegningerne består ydervæggene dels af hulmure i tegl og dels af massive teglsten. Ca. halvdelen af hulmurene er efterisolerede ved indblæsning. Gavle er ifølge tegning hulmure i tegl som er efterisolerede ved indblæsning. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som er isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering afsluttet med træplade (oplyst).		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	100.000 kr.	24.800 kr. 8,80 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ca. halvdelen af vinduer, altan- og havedøre er med ældre termoruder og den anden halvdel er med lavenergiruder. I opvarmede kælderrum er vinduer generelt med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altan- og havedøre med ældre termorude til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af kældervinduer i opvarmede kælderrum til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		40.600 kr. 14,43 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre i trappeopgange er med lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre og krybekældre er ifølge tegning udført i beton med trægulv. Der er ifølge tegning isolering i etageadskillelserne. Isoleringstykkelsen skønnes at være 50 mm i gennemsnit. I enkelte kælderrum er der isoleret med ekstra 50 mm opsat på kælderloft.		
KÆLDERGULV Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Boligerne har individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Bygningerne varmeforsynes af 4 stk. kedler, som er opstillet i kælderen i bygning 1. Følgende oplysninger foreligger om kedlerne: - Fabrikat og type: Bosch type ZBR 90-1A. - Effekt: 344 [kW] (4 stk. á 86 kW) Der er integreret pumpe i hver kedel til cirkulation af centralvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har planer om konvertering til fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Da der er planer om konvertering til fjernvarme vil der normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn skønnes at være isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Til hver kedelunit er der monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2, hver med en effekt op til ca. 50 W. I blandekredsen for radiatoranlægget er monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 249 W. Der er 1 stk. reservepumpe, fabrikat Smedegård type Perfecta med 4 trin, pumpen er kun sjældent i drift. Cirkulering af centralvarme til opvarmning af varmt brugsvand i varmtvandsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 249 W. Alle pumper er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Gaskedler er med automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 249 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN. Beholderen har et volumen på 2.500 liter og er fra 1999. Beholderen er velisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og i kældre består overvejende af LED som tændes af bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter adressen Maglebo 1-19 (ulige) og Maglebo 2-12 (lige), 2770 Kastrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Maglebo 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Der er 5 stk. bygninger på ejendommen.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1952.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2016'.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Enkelte kælderrum med radiatorer betragtes som

opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

38 stk. lejlighed >= 67 og < 82 m², gennemsnitlig 72 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
E/F Maglebo	E/F Maglebo	72	38	5.323

1 stk. lejlighed >= 82 og < 97 m², gennemsnitlig 90 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
E/F Maglebo	E/F Maglebo	90	1	6.654

24 stk. lejlighed >= 97 og < 112 m², gennemsnitlig 103 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
E/F Maglebo	E/F Maglebo	103	24	7.615

1 stk. lejlighed mellem 142 og 157 m², gennemsnitlig 143 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
E/F Maglebo	E/F Maglebo	143	1	10.573

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	100.000 kr.	3.894,5 m³ Naturgas 99 kWh Elektricitet	24.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altan- og havedøre med ældre termorude til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af kældervinduer i opvarmede kælderrum til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	6.388,2 m³ Naturgas 139 kWh Elektricitet	40.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maglebo 1-5

Adresse	Maglebo 1, 2770 Kastrup
BBR nr	185-77632-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	830 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	854 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	24 m²
Uopvarmet kælderetage	394 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	59.627 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.482,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.389 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.389 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.921,3 m³ Naturgas
CO2 udledning	22,26 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maglebo 7-9

Adresse	Maglebo 7, 2770 Kastrup
BBR nr	185-77632-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....828 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....842 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....14 m²
Uopvarmet kælderetage.....194 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....59.483 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.459,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....62.238 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....62.238 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.897,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,21 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maglebo 11-13
Adresse .....Maglebo 11, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-77632-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....828 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....842 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....14 m²

Uopvarmet kælderetage.....194 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....59.483 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.459,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....62.238 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....62.238 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.897,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,21 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maglebo 15-19
Adresse.....Maglebo 15, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-77632-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....822 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....844 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....22 m²
Uopvarmet kælderetage.....224 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....59.052 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.391,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....61.787 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....61.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.826,1 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Maglebo 2-12
Adresse .....Maglebo 2, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-77632-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1952
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2044 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2077 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....33 m²
Uopvarmet kælderetage.....487 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....146.840 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.352,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....153.642 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....153.642 kr. pr. år
Varmeforbrug.....24.433,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....54,83 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-07-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (72.631 m³ naturgas/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (63.975 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,30 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Brændslet leveres af HMN.
Der er regnet med en pris på 6,3 kr. pr. m³ naturgas.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Maglebo 1-12
Maglebo 1
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729

Energimærke

Maglebo 1-12 - Dette mærke gælder kun Maglebo 1-5
Maglebo 1
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729

Energimærke

Maglebo 1-12 - Dette mærke gælder kun Maglebo 7-9
Maglebo 7
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729

Energimærke

Maglebo 1-12 - Dette mærke gælder kun Maglebo 11-13
Maglebo 11
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729

Energimærke

Maglebo 1-12 - Dette mærke gælder kun Maglebo 15-19
Maglebo 15
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729

Energimærke

Maglebo 1-12 - Dette mærke gælder kun Maglebo 2-12
Maglebo 2
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2017 til den 10. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311277729