

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bofællesskabet Solkrogen
Solkrogen 1
9600 Aars



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. oktober 2017
Til den 13. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311278431



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

84,61 MWh fjernvarme	36.496 kr
Samlet energjudgift	36.496 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Tagetagen er med skråvægge, vandret og lodret skunk og vandret loft ved hanebånd. Hanebåndet er ved besigtigelsen registeret isoleret med 200 mm isolering. Skråvæggene er ifølge tegningsmaterilaet efterisoleret i forbindelse med renoveringen af bygningen i 1995. Skråvæggene er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der er i samme forbindelse etableret varm skunk. Der var ikke adgang til skunk og skråvægge ved besigtigelsen. Tagsten Hanebåndsspær 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på måling samt tegningsmaterialet. Loftslemmen i opgangene er isolerede og tætsluttende loftslem, monteret med 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres med 200 mm indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Papiruld udlægges på eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnede rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,20 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

400 kr.
0,16 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggen er 300 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Hulmuren er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering.

Teglsten i formur
125 mm hulmursisolering
Teglsten i bagmur
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på boreprøve og tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE

På tagfladen på bagsiden af bygningen er fire kviste i forskellig størrelse. Front og flunke er udført som let konstruktion. Den let konstruktion er ifølge tegningsmaterialet med skelet af træ med 150 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med eternitplader. Kvistloftet vurderes isoleret med 200 mm isolering, lig det resterende hanebåndsloft.

Eternitbeklædning
150 mm isolering i skeletkonstruktion
Pladebeklædning

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er hovedsageligt gamle træelementer monteret med to lag termoruder fra perioden 1967-1979. Vinduerne i kvistene er ifølge tegningsmaterialet udskiftet i 1995 i forbindelse med renovering af bygningen. I trappeopgangene er vinduet ved reposen et gammelt træelement monteret med 1 lag glas.

Vinduer monteret med 2-lags termoruder:

Antal: 26 stk.
Areal: 59,2 m²
Årgang: 1967-95

Vinduer monteret med 1-lag glas:

Antal: 3 stk.

Areal: 1,75 m²

Årgang: Ukendt

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref $\geq$ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

5.500 kr.
2,28 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduerne på forsiden af bygningen vurderes ud fra de resterende vinduers stand og tegningsmaterialet at være gamle træelementer monteret med to lag termoruder.

Vinduer monteret med 2-lags termoruder:

Antal: 15 stk.

Areal: 7,7 m²

Årgang: Ukendt

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle ovenlysvinduer udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref $\geq$ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

300 kr.
0,10 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre til de tre opgange er gamle elementer monteret med to lag termoruder fra perioden 1967-1979.

Yderdøre monteret med 2-lags termoruder:

Antal: 3 stk.

Areal: 5,7 m²

Årgang: 1967-79

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle yderdøre udskiftes til nye elementer monteret med to lags energiruder med varm kant. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

300 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Der er uopvarmet kælder under hele bygningen. Etageadskillelsen mod kælderen, vurderes ud fra bygningens alder at være udført i beton uden isolering.

Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet efterisoleret med 50 mm isolering i 1995 i forbindelse med renovering af bygningen. Etageadskillelsen foreslås ikke efterisoleret, grundet den lave lofthøjde.

Gulvbelægning
 Beton
 50 mm isolering
 Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumpe til bygningen er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med en automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i kælderen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Pumpehuse til varme og varmt vand er uden isolering.		
FORBEDRING 2 stk. pumpehuse efterisoleres med præisolert kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	900 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha Pro 25-60 180 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 50 W. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmeanlægget i kælderen.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering og natsænkning. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af energistyring, som f.eks. CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af vand- og varmeanlæg.

300 kr.
0,11 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Vortex automatisk modulerende cirkulationspumpe på 25 W med ur-styring. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsbeholderen i kælderen. Pumpens drifttid er aflæst til hele døgnet.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via en præisoleret 200 liters Metro varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i et skab i depotrum i kælderen. Der er cirkulation af det varme brugsvand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Varmtvandsbeholderen udskiftes til en ny isoleret gennemstrømningsvandvarmer beregnet til lavtemperatur fjernvarme. Prisen er ikke inkluderet bortskaffelse af varmtvandsbeholder. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

300 kr.
0,10 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesrummet og kontoret sker med 1 rørs armaturer med 36 W T8 lysstofrør med konventionelle forkoblinger. I trappeopgangene er mindre loftslamper med 9 W kompaktrør. Belysningen styres manuelt. Belysning indregnes ikke i energimærket, da bygningen anvendes til boliger. Det anbefales at lysstofrør og kompaktrør udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Det anbefales at montere styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 18 m ² solceller på øst-vendte tagflade mod forsiden af bygningen. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	49.000 kr.	2.700 kr. 1,75 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er et bofællesskab med 6 lejligheder, et fællesrum med køkken og et mindre kontor. Bygningen er fritliggende og opført i 1948. Der er iht. BBR-meddelelsen lavet til-/ombygning i 1995. Der er førstesal på hele bygningen og uopvarmet kælder i hele bygningen. Kælderen medregnes ikke, da den er uden opvarmning. Der er i alt 471 m² opvarmet i bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Da bygningen anvendes til bolig, er der regnet med en brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Konstruktionerne er i høj grad beskrevet på tegningsmaterialet, og der foreligger plan, snit og facadetegninger fra 1994.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, tidligere energimærke samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er foretaget prøveboring i ydervæggen med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad.

Prøvetagningen danner baggrund for energimærket. Da boreprøvningen kun er foretaget stikprøvevis anbefales en termografisk undersøgelse af facaderne for at afsløre evt. dårligt isolerede områder/vægge og kuldebroer.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til fællesarealer, kontor, opgange og hele kælderen under besigtigelsen. Det var ikke muligt at foretage besigtigelse af lejligheder.

Ejendommens driftsansvarlige bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede pumpehuse.	900 kr.	1,03 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.
El				
Solceller	Montering af 18 m ² solceller på øst-ventt tagflade.	49.000 kr.	1.817 kWh Elektricitet 817 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret loft efterisoleres med 200 mm granulat.	1,41 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Skråvægge efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld.	1,14 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer.	16,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af alle ovenlysvinduer.	0,72 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning alle yderdøre.	0,75 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af energistyring af vand- og varmeanlæg.	0,81 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholderen.	0,74 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Boliger

Adresse	Solkrogen 1, 9600 Aars
BBR nr.....	820-13171-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	471 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	471 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	205 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	266 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 471 m², fordelt med 266 m² i stueetagen og 205 m² i tagetagen. Herforuden er der 266 m² kælder som ikke er en del af boligarealet.

Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med oplyste i BBR-meddelelsen. Kælderen er ved besigtigelsen registreret uden opvarmning, og er derfor ikke medregnet i energimærket. Det samlede opvarmede areal, som anvendes i beregningen, er dermed 471 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	337,50 kr. per MWh
	7.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.
 Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
 Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
 CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Mette Bebe Juel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bofællesskabet Solkrogen
Solkrogen 1
9600 Aars



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2017 til den 13. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311278431