SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Køge Boligselskab - Boskovparken
Dalgasvej 1
4600 Køge



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. oktober 2017
Til den 18. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279149

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

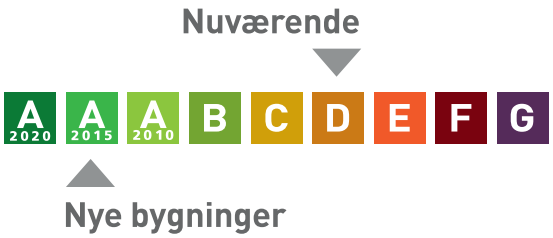
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

86.657,3 m³ naturgas	551.140 kr
Samlet energiudgift	551.140 kr
Samlet CO_2 udledning	194,46 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på de 11 bygninger med lejligheder er hovedsagelig udført med gitterspær med cirka 38 graders taghældning. På bygninger med kun en etage er gitterspærene placeret direkte oven på ydervæggene og loftet er monteret vandret direkte under spærfoden. Ved bygninger i to etager er der over hovedbygningen med to fulde etager, monteret 185 mm dækelementer i beton over ydervæggene på 1. sal, og gitterspærene er her placeret på dækelementerne. Langs indgangssiden er der to fulde etager, medens der på havesiden kun er én etage. Der er her udført skråt tag fra hovedbygningen og ud på ydervæggen med havesiden. Loftet er her skråt og følger spærene. Ved enkelt type lejlighed i bygning på to etager, er spærene vendt 90 grader, så tagfladen her går på tværs af bygningen. Tagbeklædningen er overalt udført af betontagsten på undertag af armeret plastfolie. De vandrette loftflader i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag med forskudte samlinger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved gennemgang. Skråvæggene er lige som de vandrette flader i tagrum, isoleret med 200 mm mineraluld, der også i skråvægge er udført med forskudte samlinger. Da loftbeklædningen i de skråvæggene er monteret direkte under spærene, kan der ikke umiddelbart foretages efterisolering, men ved fremtidig nødvendig udskiftning af tagbeklædningen, bør det overvejes, at forhøje spærene, så der kan foretages supplerende isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING		16.200 kr. 5,70 ton CO_2

Den anvendte isoleringstykkelse på vandrette tagflader i tagrum svarede til kravet da bygningerne blev opført, men er dog beskeden i forhold til nugældende krav. Det foreslås derfor på sigt, at efterisolere med yderligere 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der må dog forventes en lang tilbagebetalingstid ved nuværende energipriser, da investeringen vil være relativ høj til efterisolering, da der specielt i bygninger på to etager er meget begrænsede pladsforhold i tagrum.		

FLADT TAG På bygninger i to etager er der flere steder udført karnapper, hvor taget oprindelig var med almindelige 2-lags termoruder, men på grund af solindfald, er termoruderne løbende blevet udskiftet med pladebeklædning med cirka 50 mm isolering. Termoruderne udskiftes løbende når lejlighederne fraflyttes, så der nu kun resterer udskiftning i 3 karnapper. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt gennemgang.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er hovedsagelig udført som 35,5 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm gule teglsten og indvendigt af 120 mm betonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, A-batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt kontrolmålt ved gennemgang.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM I enkelte tagrum er der lodrette skillevægge mellem opvarmede rum og tagrum, der er udført af 120 mm betonelementer, der mod tagrum er isoleret med 150 mm fasholdt mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

LETTE YDERVÆGGE Ved karnapperne på 1. sal er der under vinduerne udført lette ydervægge med udvendig beklædning af 22 mm brædder, vindtæt pap på 45 mm og 95 mm træskellet på kryds og isoleret med 45 mm plus 95 mm mineraluld. Indvendig beklædning består af 2x13 mm gipsplader. Isoleringstykkelsen er forholdsvis lille, men da arealerne er små, vil en efterisolering ikke være umiddelbar rentabel, men bør overvejes ved fremtidig nødvendig udskiftning af udvendig træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De oprindelige vinduer og døre i afdelingen var i træ og forsynet med almindelige 2-lags termoruder. Samtlige vinduer og døre er i 2011 blevet udskiftet til nye i træ/alu (Rationel), og er forsynet med 2-lags energiruder med varm kant. De nye vinduer er i meget fin stand og meget tætte. Ved karnapper er almindelige 2-lags termoruder udskiftet til 2-lags energiruder med varm kant i eksisterende aluminiumsprofiler.		
OVENLYS Velux-ovenlysvinduer er lige som øvrige vinduer, udskiftet til nye med 2-lags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Terrassedør er lige som vinduer udskiftet til nye i træ/alu (Rationel), og er ligeledes forsynet med 2-lags energiruder med varm kant. Yderdøre er som vinduer udskiftet til nye i træ/alu. Dørene er højisolerede og med mindre glasfelt i den øverste del af døren. Glasset er også her 2-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktionerne er generelt udført som terrændæk og generelt med 10 cm beton udstøbt over 20 cm løs Leca. I entreer samt på badeværelser er der lagt gulvklinker på afretningslag, der er udstøbt på 50 mm trykfast mineraluld over betonen. I øvrige opholdsrum er der 22 mm bøgeparket på 50x50 mm opklodsede strøer. Der er ikke supplerende isolering mellem strøerne. Langs ydervægge er der generelt udført kuldebrosisolering ligesom de øverste 40 cm på fundamenterne er udført af Leca-blokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse på 1. sal mod det fri i port gennemgange samt som gulv i karnapper på 1. sal er udført med 21,5 cm betondæk. På 1. sal er der trægulve på strøer, der her er isoleret med 100 mm mineraluld, og på undersiden af betondækket er der isoleret med 95 mm mineraluld i træskellet, og forsynet med afdækningsplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er der monteret emhætte med aftræk op over tag og på badeværelser er der ligeledes aftrækskanaler op over tag med lille fugtstyret kanalventilator. Bygningen er normal tæt, da konstruktions samlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER De enkelte lejligheder opvarmes hver med en gaskedel af mærket Vaillant, type VC 122 og type VRC 410. Kedlen er placeret i skabs arrangement i entre. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er udskiftet for cirka 10 år siden, men der blev ikke anvendt kondenserende kedler da beregningerne viste, at der ikke var økonomi heri på grund af lavt forbrug. Kedeluniterne er med indbygget varmtvandsbeholder, er isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Ved fremtidig udskiftning af gaskedler bør anvendes kondenserende kedler medmindre tilslutning til fjernvarmeforsyning overvejes.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og etablering vil ikke umiddelbart være rentabelt, da der i givet fald skal etableres et anlæg ved hver enkelt lejlighed, samtidig med, at der er lavt forbrug i afdelingen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og som for varmepumpe gælder, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da solvarmeanlæg også skal etableres til hver enkelt lejlighed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en mindre pumpe svarende til Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler fabrikat Danfoss på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring ved gaskedlerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 63 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vaillant, type VIH CK 70, der er sammenbygget med gaskedlerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige fællesbelysning består af cirka 135 stk. armaturer med oprindelig 7 W energipærer, der nu løbende udskiftet til 4,0 W LED-pærer, og langt de fleste er nu udskiftet. Herudover er der cirka 51 stk. skotlamper ved porte, containerpladser mv., hvor der ligeledes tidligere var 7 W energipærer, der ligeledes løbende udskiftes til 4,0 W LED-pærer samt 5 stk. store pendler i porte med 20 W energipærer og cirka 28 stk. parklamper ved veje, stier og P-pladser med 50 W kviksølvspærer. Alle udvendige armaturer styres med skumringsrelæ. Det bør undersøges, om parklamper økonomisk fordelagtig kan ombygges til LED-pærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Køge Boligselskab, afdeling 9, Boskovparken, omfatter 11 bygninger med 98 familieboliger, 14 værelser og 17 ungdomsboliger. Bygningerne er i 1 og 2 plan, er opført omkring 1985-87, og er beliggende Dalgasvej 1-175 samt 2-106 i Køge. Bygningerne er opført efter de skærpede isoleringskrav i bygningsreglementet fra 1982, og er som sådan velisolerede.

Tagkonstruktionen på de 11 bygninger er hovedsagelig udført med gittespær med cirka 38 graders taghældning. På 1-etagers bygninger er gittespær placeret direkte oven på ydervægge. Ved 2-etagers bygninger er der over hovedbygningen med to fulde etager, monteret dækelementer i beton over ydervæggene på 1. sal, og gitterspærene er her placeret på dækelementerne. Ved indgangssiden er der to fulde etager medens der på havesiden kun er én etage. Loftet er her skråt og følger spærene. Tagbeklædningen er overalt med betontagsten på undertag. Samtlige loftkonstruktioner, både vandrette og skrå er isoleret med 200 mm mineraluld. I enkelte tagrum er der lodret adskillelse mellem opvarmede rum og tagrum. Adskillelse er udført af 120 mm betonelementer der mod tagrum er isoleret med 150 mm fastholdt mineraluld.

Ydervægge er generelt udført i en tykkelse på 35,5 cm med formur af opmurede gule teglsten og bagmur af 120 mm betonelementer. Hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld. Ved enkelte lejligheder på 1. sal er der udført karnapper. Her er der lette vægge på den nederste del af karnapperne med udvendig træbeklædning på træskellet med 45 mm + 95 mm mineraluld som krydsisolering og 2x13 mm gipsplader som indvendig beklædning. Taget på karnapperne var oprindelig med 2-lags almindelige termoruder, men på grund af solindfald er termoruder udskiftet til afdækningsplader med cirka 50 mm isolering på nær ved 3 karnapper, hvor udskiftning vil blive foretaget ved fraflytning.

Vinduer og døre var oprindelig i træ med 2-lags termoruder, men blev omkring 2011 alle inklusive Velux-ovenlysvinduer, udskiftet til nye i træ/alu med 2-lags energiruder med varm kant. Ved karnapper blev termoruder dog udskiftet til 2-lags energiruder i bestående aluminiumsprofiler.

Gulvkonstruktioner er generelt udført som terrændæk. Der er generelt udstøbt 10 cm betonplade over 20 cm løs Leca. I entreer og på badeværelser er der lagt gulvklinker på afretningslag, der er udstøbt på 50 mm trykfast mineraluld over betonpladen. I øvrige opholdsrum er der 22 mm bøgeparket på opklodsede strøer. Der er ikke supplerende isolering mellem strøerne. Gulv i karnapper på 1. sal er udført med betondæk, der både på oversiden og undersiden er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er enkelte port

gennemgange i stueetagen. Dækket over port gennemgange mod lejligheder på 1. sal er ligeledes udført med betondæk der er isoleret med 100 mm mineraluld både på over- og undersiden.

Afdelingen opvarmes med naturgas. Der er indført gasstik med måler arrangement til hver enkelt lejlighed. Måler er placeret skab i entre og stikket er her tilsluttet mindre væghængt gaskedel, der generelt blev udskiftet for lidt over 10 år siden til nye, der dog ikke er kondenserende. Ved siden af gaskedlerne er placeret mindre varmtvandsbeholder.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med Frederik Højmose, AI a/s

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af vandret loft over hanebånd med 150 mm isolering.	2.520,9 m³ Naturgas 62 kWh Elektricitet	16.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 1-65

Adresse	Dalgasvej 1, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1769 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1821 m²
Heraf tagetage opvarmet	557 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 2-32

Adresse	Dalgasvej 2, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m²
Opvarmet bygningsareal	981 m²
Heraf tagetage opvarmet	170 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 69-83
Adresse.....Dalgasvej 69, 4600 Køge
BBR nr.....259-116589-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....543 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....546 m²
Heraf tagetage opvarmet.....231 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 85-91
Adresse.....Dalgasvej 85, 4600 Køge
BBR nr.....259-116589-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....350 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....354 m²
Heraf tagetage opvarmet.....142 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 93-105
Adresse.....Dalgasvej 93, 4600 Køge
BBR nr.....259-116589-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....534 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....537 m²
Heraf tagetage opvarmet.....231 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 36-50

Adresse	Dalgasvej 36, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	395 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	397 m²
Heraf tagetage opvarmet	98 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 52-64

Adresse	Dalgasvej 52, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	356 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	358 m²
Heraf tagetage opvarmet	98 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 109-137
Adresse.....Dalgasvej 109, 4600 Køge
BBR nr.....259-116589-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....891 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....893 m²
Heraf tagetage opvarmet.....265 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 139-175
Adresse.....Dalgasvej 139, 4600 Køge
BBR nr.....259-116589-10

Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1074 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1078 m²
Heraf tagetage opvarmet	321 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 66-86

Adresse	Dalgasvej 66, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	692 m²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m²
Opvarmet bygningsareal	767 m²
Heraf tagetage opvarmet	247 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasvej 88-106

Adresse	Dalgasvej 88, 4600 Køge
BBR nr	259-116589-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	599 m²
Erhvervsareal i følge BBR	58 m²
Opvarmet bygningsareal	602 m²
Heraf tagetage opvarmet	142 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,36 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken
Dalgasvej 1
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 1-65
Dalgasvej 1
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 2-32
Dalgasvej 2
4600 Køge



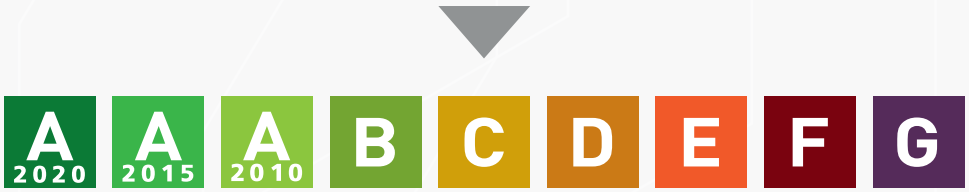
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 69-83
Dalgasvej 69
4600 Køge



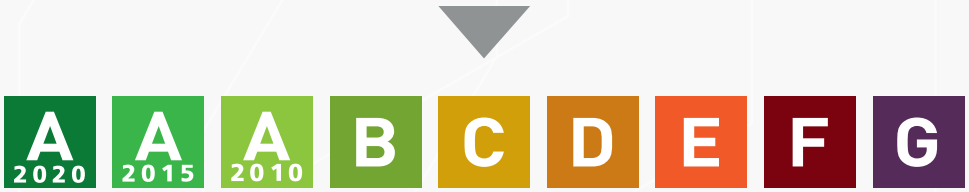
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 85-91
Dalgasvej 85
4600 Køge



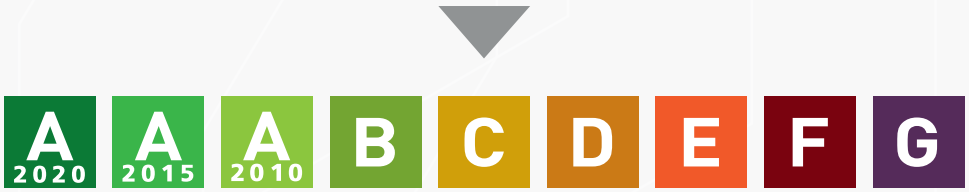
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 93-105
Dalgasvej 93
4600 Køge



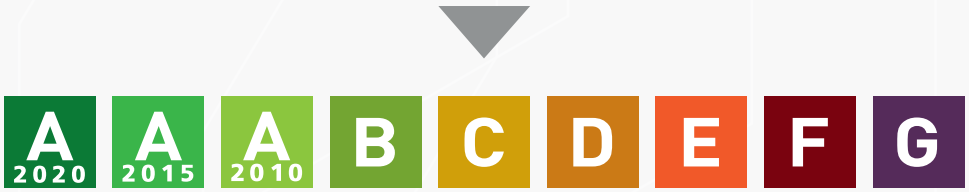
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 36-50
Dalgasvej 36
4600 Køge



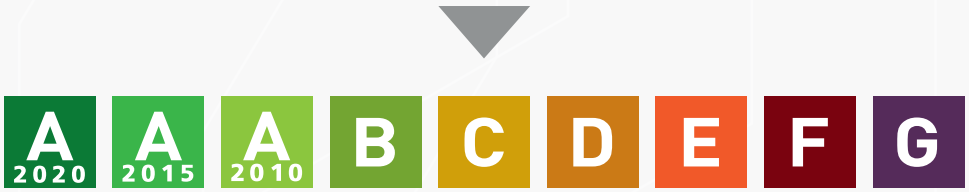
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 52-64
Dalgasvej 52
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 109-137
Dalgasvej 109
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 139-175
Dalgasvej 139
4600 Køge



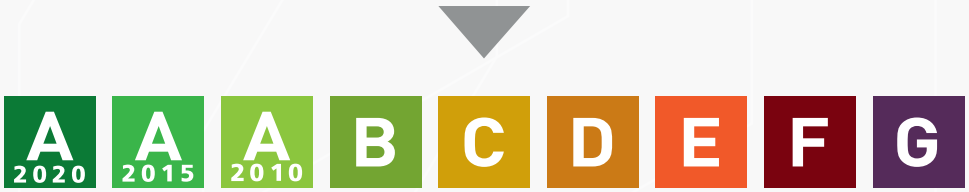
Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 66-86
Dalgasvej 66
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149

Energimærke

Køge Boligselskab - Boskovparken - Dalgasvej 88-106
Dalgasvej 88
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279149