SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stengade 34A-F
Stengade 34A
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. oktober 2017
Til den 18. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279316

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

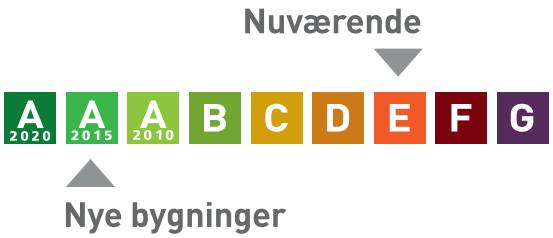
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.842,7 m³ naturgas	43.520 kr
11.897 kWh elektricitet	26.768 kr
Samlet energiudgift	70.288 kr
Samlet CO_2 udledning	23,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag, mod Stengade er der mansardvægge. Etageadskillelse mod spidsloft er isoleret med ca. 150 mm. Mansardvægge er isoleret med ca. 150 mm. Vandrette og lodrette skunke er med ca. 150 mm isolering. Vandrette skunke ved mansardvægge er med kun 100 mm isolering. Skråvægge er jf. tegninger med omkring 100 mm isolering. Etageadskillelse over mansardtaget, mod pulterrumsloft, er et træbjælkelag, som sandsynligvis er isoleret i adskillelsen. Der er ikke umiddelbart adgang til loftsrummet. Jf. tegninger er der isoleret med omkring 150 mm. Kvisttage og kvistflunke vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal der isoleres til samlet omkring 350 mm i mansardvægge, skunke og vandrette lofter. Behov for en damspærre skal samtidig vurderes. Isolering af skråvægge og kviste vurderes ikke at være relevant, da dette vil kræve ændringer i bygningens udseende og komme i konflikt med ejendommens bevaringsværdi.		1.900 kr. 0,66 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i bindingsværk og er i varierende tykkelse fra ca. 12-35 cm. Vægge mod baggården er indvendigt isolerede med ca. 100 mm. Vægge i facade mod vejen og i trappeopgange uisolerede.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt sprossede med koblede ruder eller forsatsruder. Der er enkelte vinduer i trappeopgange med kun 1 lag glas. Store butiksvinduer er faste partier med 1 lags ruder.		
FORBEDRING Butiksvinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer, som normalvis er med 3 lags energiruder og varm kant. Jf. bygningsreglementet, skal der som minimum vælges B-mærkede vinduer, som er med 2 lags energiruder og varm kant.	150.000 kr.	15.100 kr. 4,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Inderste koblede ruder og forsatsruder udskiftes til nye energiruder, som giver en større varmebesparelse.		2.000 kr. 0,68 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye som opfylder bygningsreglementets krav. Vinduer skal være med 2 lags energiruder.		300 kr. 0,09 ton CO_2
YDERDØRE Døre er jf. tegninger delvist isolerede og delvist udført i massivt træ - nogle med mindre 1 lags ruder.		
FORBEDRING Uisolerede døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.	40.000 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag, som er beklædt med plader på undersiden. Det antages at plader dækker over skønnet 100 mm isolering.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.	40.000 kr.	4.100 kr. 1,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med et luftskifte på 0,9 l/sm² i erhvervslokalers brugstid: I lejligheder er der regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG I skobutik er der alene el-opvarmning via el-radiatorer og et el-varmetæppe over dør.		
FORBEDRING El-radiatorer og el-varmetæppe nedtages og erstattes af vandbaserede radiatorer og et vandbaseret varmetæppe, som tilsluttes centralvarmeanlægget.	30.000 kr.	19.100 kr. 5,15 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1992 og er en ikke kondenserende Rendamax på ca 100 kW.		
FORBEDRING Eksisterende gaskedel udskiftes til en moderne kondenserende gaskedel.	80.000 kr.	8.300 kr. 2,84 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den meget tætte bebyggelse.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vurderes ikke at være relevant pga. ejendommens bevaringsværdi.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.		

VARMERØR Varmeledninger i kælder er isolerede med ca. 30 mm. Varmeledninger i kolde mansardvægge er delvist isolerede.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsledninger i mansardvægge efterisoleres med ca. 20-30 mm rørskåle for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen.	2.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 40-120 på 17-440 W. Pumpe vurderes at være i konstant drift. Blandekredspumpe i varmeanlægget er en Grundfos Alpha+ 25-60 på 35-90 W.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Recitherm klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af fordelingsanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen og på etager er isoleret med omkring 20-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-40 på 30-80 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en varmtvandsbeholder på 290 l, varmeforsynet fra gaskedel. Beholder er en ACV fra 1992, som er præisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i smykkebutik består af blandede LED-spots og halogenspots. I montre er der blandede LED-lys og ældre lysstofarmaturer. Belysning i skobutik består af af blanding af ældre lysstofarmaturer samt kraftige halogenspots.		
FORBEDRING I smykkebutik udskiftes alle halogenspots til nye LED-spots. I montre og lignende, udskiftes alle lysstofrør til nye LED-rør.	12.000 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING I skobutik udskiftes alle halogenspots til nye LED-spots. I baglokaler udskiftes ældre lysstofrør til nye LED-rør. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,79 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsejendom på 2 etager samt udnyttet tagetage. Stueetagen benyttes erhvervsmæssigt. Bageri har anvendelseskoden "erhvervsmæssig produktion" og indgår derfor ikke i energimærkningen. Ejendommen er renoveret omkring 1989.

Ejendommen består af adressen: Stengade 34A-F.

Erhvervslejemåls brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "D":
- udskiftning af gaskedel
- udskiftning af el-radiatorer og el-varmetæppe i skobutik.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at

besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 54 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	54	1	4.595

Lejligheder på 63 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	63	1	5.361

Lejligheder på 69 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	69	1	5.872

Lejligheder på 74 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	74	1	6.298

Lejligheder på 77 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	77	1	6.553

Lejligheder på 97 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	97	1	8.255

Erhvervsenhed på 29 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	29	1	2.468

Erhvervsenhed på 51 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	51	1	4.340

Erhvervsenhed på 65 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	65	1	5.532

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af store butiksvinduer	150.000 kr.	613,6 m³ Naturgas 4.967 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	40.000 kr.	58,2 m³ Naturgas 462 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	40.000 kr.	166,4 m³ Naturgas 1.336 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af el-radiator og el-varmetæppe	30.000 kr.	-1.216,4 m³ Naturgas 11.884 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Kedler	Udskiftning af gaskedel	80.000 kr.	1.121,8 m³ Naturgas 492 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsledninger	2.000 kr.	40,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	508 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i smykkebutik	12.000 kr.	-33,6 m³ Naturgas 1.100 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i skobutik	20.000 kr.	-41,8 m³ Naturgas 1.338 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tage	290,9 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder	262,7 m³ Naturgas 141 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	39,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stengade 34A, 3000 Helsingør

Adresse	Stengade 34A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-126061-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1702
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	217 m²
Opvarmet bygningsareal	579 m²
Heraf tagetage opvarmet	190 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	100 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	47.012 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.072,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.277 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	49.277 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.412,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	16,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 6.843 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 8% under det oplyste naturgasforbrug som er på 7.413 m³ pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,36 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stengade 34A-F
Stengade 34A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2017 til den 18. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279316