# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 35
4220 Korsør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. oktober 2017
Til den 19. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279529

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

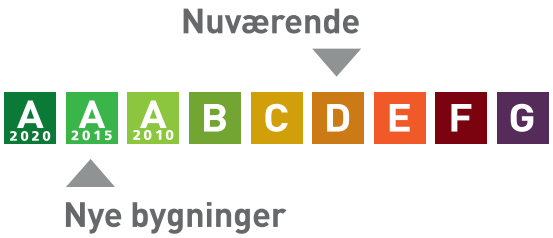
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 84,27 MWh fjernvarme | 58.351 kr |
| Samlet energiudgift | 58.351 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 11,88 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skunkgulv er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved skunklem mod vej.<br><br>Skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved skunklem mod vej.<br><br>Hanebåndsloft og skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlys, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt renoveringstidspunktet. Tagrum var utilgængeligt for besigtigelse grundet manglende betjeningsstang. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. | | 300 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | | 300 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |
| FLADT TAG<br>Built-up tage over baghuse skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING | | 800 kr.<br>0,21 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Eksisterende built-up tag efterisoleres udvendigt, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i forhus skønnes udført som halvandenstens massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.<br><br>Ydervægge i baghuse skønnes udført som helstens massive og uisolerede teglvægge. Der skønnes at være 100 mm isolering i forsatsvægge i baghus mod nord. Ydervægge i baghus mod syd skønnes at være uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer, og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelses-/renoveringstidspunkter. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | | 12.300 kr.<br>3,30 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).<br><br>Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D).<br><br>Vindue monteret med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C). | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes med nye energiklasse B vinduer. | | 1.400 kr.<br>0,37 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvinduer monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).<br><br>Ovenlysvinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ovenlysvinduer med 2 lags termoruder udskiftes med nye i henholt til BR15. | | 500 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Yderdøre monteret med 1 lag glas (energiklasse F).<br><br>Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant (energiklasse C). | | |
| **FORBEDRING**<br>Yderdøre med 1 lag glas udskfites med nye energiklasse B yderdøre. | 27.300 kr. | 1.200 kr.<br>0,31 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve skønnes isoleret med 50-100 mm mineraluld eller lignende under betonen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod kælder skønnes udført som betondæk. Gulvet skønnes isoleret med 50-100 mm mineraluld eller lignende. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br>Etageadskillelse mod det fri skønnes udført som træbjælkelag. Der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i nedhængt loft. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet er skønnes ud fra renoveringstidspunktet. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme i indirekte anlæg. Der er monteret Gemina Termix fjernvarmeunit af typen VX-3 T24 Split Korsør med præisoleret veksler af typen T-24-H 24. Unit er produceret i oktober 2005. Installationen er placeret i fyrrum. Installationen forsyner også 3 boligenheder beliggende på Baggade 4A, 4B og 4C. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.<br><br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i fyrrum er med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord skønnes isoleret tilsvarende. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en trinreguleret Grundfos pumpe af typen UPS 32-80 180 med en maksimal effekt på 245 W. Installationen er placeret i fyrrum. Installationen forsyner også 3 boligenheder beliggende på Baggade 4A, 4B og 4C. | | |
| FORBEDRING<br>Eksisterende pumpe udskiftes med en ny Grundfos pumpe af typen Magna3 32-80 med en maksimal effekt på 144 W. | 8.800 kr. | 1.900 kr.<br>0,58 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over automatikken i de enkelte rum er der monteret udeføler, der overstyrer reguleringen i de enkelte rum. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.<br>Varmtvandsrør i fyrrum er med ca. 30 mm isolering. Rør i jord skønnes isoleret tilsvarende. Øvrige rør i boliger/erhvervsenheder skønnes overvejende at være uisolerede.<br>Varmtvandsrør i fyrrum er med ca. 30 mm isolering. Rør i jord skønnes isoleret tilsvarende. Øvrige rør i boligerne skønnes overvejende at være uisolerede. | | |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en on/off styret Grundfos pumpe af typen UP 20-07 N 150 med en maksimal effekt på 50 W. Installationen forsyner også 3 boligenheder beliggende på Baggade 4A, 4B og 4C. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende pumpe udskiftes med en ny Grundfos pumpe af typen Alpha2 20-0 N med en maksimal effekt på 22 W. | 7.500 kr. | 600 kr.<br>0,16 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i en nyere Metro Therm varmtvandsbeholder. Mærkeplade er utilgængelig for besigtigelse. Beholdervolume og isolering er skønnet til hhv. 300 ltr. og 30 mm PUR. Installationen er placeret i fyrrum. Installationen forsyner også 3 boligenheder beliggende på Baggade 4A, 4B og 4C. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i stueplan i det store erhvervslejemål består primært spotbelysning, der dels med traditionel halogen og dels med LED. På 1. sal består belysningen af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.<br><br>Belysningen i det lille erhvervslejemål består dels af spotbelysning med LED og dels af 2-rørs armaturer skønnet med konventionelle forkoblinger.<br>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødepærer.<br>Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm til erhverv. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 101.300 kr. | 10.200 kr.<br>4,18 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm til boliger. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 101.300 kr. | 8.400 kr.<br>4,18 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Tilgængelighed:
Ved besigtigelsen var der adgang til erhvervsareal i stueetage, lejligheden 1 TV samt lejligheder på 2. sal.

Konklusion:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas. | 27.300 kr. | 2,19 MWh Fjernvarme<br>4 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af pumpe til varmefordeling. | 8.800 kr. | 873 kWh Elektricitet | 1.900 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandspumper | Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand. | 7.500 kr. | 245 kWh Elektricitet | 600 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af 6 kW solcelleanlæg til erhverv. | 101.300 kr. | 4.097 kWh Elektricitet<br>2.206 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 10.200 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Montage af 6 kW solcelleanlæg til boliger. | 101.300 kr. | 2.962 kWh Elektricitet<br>3.341 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 8.400 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv op til 300 mm isolering. | 0,44 MWh Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft op til 350 mm isolering. | 0,43 MWh Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag op til 350 mm isolering. | 1,43 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet | 800 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm. | 22,64 MWh Fjernvarme<br>164 kWh Elektricitet | 12.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder. | 2,59 MWh Fjernvarme<br>12 kWh Elektricitet | 1.400 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ovenlysvinduer med 2 lags termoruder. | 0,78 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 500 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Algade 35, 4220 Korsør**

| | |
|---|---|
| Adresse | Algade 35, 4220 Korsør |
| BBR nr | 330-2903-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 1890 |
| År for væsentlig renovering | 1991 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 311 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 374 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 685 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 107 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 36 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Afvigelser under 10 % registreres ikke i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 524,08 kr. per MWh<br>14.187 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,15 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.
Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

**Energiingeniørerne ApS**
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Algade 35
4220 Korsør




Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2017 til den 19. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279529