SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Margrethehusene
Margrethehusene 32
4930 Maribo



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. oktober 2017
Til den 20. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279653

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Hermann Pedersen

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22. december 2015.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er imidlertid udført i overensstemmelse med kravene i BR15 og den tilhørende energirammeberegning er udført med BE15 v8. Energimærket er således også beregnet ifølge kravene i BR15.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 43,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det, at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Ejendommen er fjernvarmeforsynet. Der er monteret 1 stk. fjernvarmeunit til rumopvarmning og varmtvandsproduktion i hver bolig.

Til komfortventilation er der i hver bolig monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregat er af typen Nilan Comfort CT 150.

På tag af blok C er monteret solceller til elproduktion. Ved beregning af energimærket er energitilskud fra solcelleproduktion fordelt imellem de 4 bygninger.

Andre kommentarer
Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggetilladelsen, bygningstegninger samt energirammeberegning.

Energirammeberegningen er i alle væsentlige punkter fundet, at være i overensstemmelse med det udførte byggeri.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug per år:

180,67 MWh Fjernvarme	96.126 kr
Samlet energiudgift	96.126 kr
Samlet CO_2 udledning	25,47 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Margrethehusene 32 - 010

Adresse	Margrethehusene 32, 4930 Maribo
BBR nr	360-6943-010
Bygningens anvendelse i følge BBR	Rækkehus
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	651 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	672 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

BYGNINGSBESKRIVELSE

Margrethehusene 14 - 011

Adresse	Margrethehusene 14, 4930 Maribo
BBR nr	360-6943-011
Bygningens anvendelse i følge BBR	Rækkehus
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	651 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	672 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

BYGNINGSBESKRIVELSE

Margrethehusene 1 - 012

Adresse	Margrethehusene 1, 4930 Maribo
BBR nr	360-6943-012
Bygningens anvendelse i følge BBR	Rækkehus

Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	951 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	982 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

BYGNINGSBESKRIVELSE

Margrethehusene 2 - 013

Adresse	Margrethehusene 2, 4930 Maribo
BBR nr	360-6943-013
Bygningens anvendelse i følge BBR	Rækkehus
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	416 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	430 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

OK

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Margrethehusene
Margrethehusene 32
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2017 til den 20. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279653

Energimærke

Margrethehusene - Margrethehusene 32 - 010
Margrethehusene 32
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2017 til den 20. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279653

Energimærke

Margrethehusene - Margrethehusene 14 - 011
Margrethehusene 14
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2017 til den 20. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279653

Energimærke

Margrethehusene - Margrethehusene 1 - 012
Margrethehusene 1
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2017 til den 20. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279653

Energimærke

Margrethehusene - Margrethehusene 2 - 013
Margrethehusene 2
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2017 til den 20. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279653