

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 55A
2970 Hørsholm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. oktober 2017
Til den 23. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279825



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

364,03 MWh fjernvarme 498.002 kr

Samlet energiudgift 498.002 kr

Samlet CO₂ udledning 51,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge/skråtage på 2. sal (med ovenlysvinduer) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld, så kravene på opførelsestidspunktet er overholdt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		2.700 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag er udført som betonelement tag isoleret med 225 mm kileskåret isolering.</p> <p>I atriumgårdene skønnes gulvet mod stueetagen udført som betonelement med 200 mm trykfast isolering, tagpap og betonsten.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende fladttag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af</p>		1.000 kr. 0,17 ton CO ₂

<p>efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>4.700 kr. 0,86 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Væggene er ca. 36 cm. tykke og består udvendigt af en halvstens teglmur. Indervæggen er udført i beton og hulrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld ud fra opførelses tidspunktet.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes udført som 30 cm massiv beton isoleret udvendigt med 100 mm polystyrenplader skønnet ud fra opførelses tidspunktet.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer, ovenlys og døre er alu-elementer med termoruder/energitermoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>68.400 kr. 12,65 ton CO₂</p>

OVENLYS Ovenlys er hovedsageligt monteret med 2 lags termorude/acryl dog er et enkelt vindue monteret med trelags energirude, efter BR20.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer monteret med 2 lags termorude/acryl foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		9.900 kr. 1,80 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 1,06 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv med 200 mm letklinker under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder skønnes at bestå af beton med gulve indeholdende 150 mm isolering, så kravene på opførelsestidspunktet er overholdt.		
KÆLDERGULV Kældergulvet skønnes udført i beton med slidlagsgulv og med 200 mm letklinker under betonen. Da gulvet er udført som bunden i en bankboks vil det ikke være muligt at etablere et andet gulv hvorfor efterisolering ikke er foreslået.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen har udsugningsanlæg fra toiletkerne via tagventilatorer. Zone: kontorer, Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

<p>Zone: Nykredit Anlæg: mekanisk balanceret - roterende veksler Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 2,1 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016</p> <p>Zone: Tandteknikker mm. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: RIRS 1200HE EKO 3.0 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 2,1 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,38 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016</p>		
<p>FORBEDRING Toiletter:udskift tagventilatorer med nye der er mere effektive.</p>	32.600 kr.	2.600 kr. 0,73 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen er opvarmet af inddirekte fjernvarme fra Hørsholm Fjernvarme I/S Nordforbrænding.</p> <p>Fra hovedmåleren føres fjernvarmevandet til 2 varmevekslere fra Ajva.</p> <p>Her er der regnet med et gennemsnitligt varme tab for en veksler, da de 2 veksler levere varme henholdsvis til Biblioteket og til kontor bygningen. Vekslerne er placeret i uopvarmet varmecentral under biblioteket.</p> <p>Indbygning af ny trykdifference ventil på fjernvarmens primærsiden koster et overslagsmæssigt 80.000 kr. Og vil give ved et groft skøn en besparelse på ca.1% af varmekonsumet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrummet er udført som 3" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation på varmeanlægget foregår via ny Wilo Stratos 80/1-12 på 1550 W pumpens effekt er delt efter areal da denne pumpe levere varme både til bibliotek og kontor bygning.</p> <p>På blandesløjfen er monteret en Gundfos Magna 50-60/F på 400 W med automatisk regulering.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik til udekompensering af fremløbstemperatur i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Bygningen forsynes med brugsvand fra varmtvandsbeholder under bibliotek via 25 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varme vand og pumpen er en Gundfos Alpha2 25-40 N 180 på 22 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering. Placeret i varmecentral under biblioteket.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Zone 1 består af trapperummene. I zonen er der armaturer med LED belysning styret med bevægelsesfølere.</p> <p>Zone 2 består af gangarealerne og toiletkerner. I zonen er der armaturer med LED pærer på 5 W. Styret med bevægelsesfølere.</p> <p>Zone 3 består af kontorerne. I zonen er der armaturer med sparepærer på 11 W. Styret manuelt efter dagslyset</p> <p>Zone nr. 4 Frisøren har installeret LED belysning. I zonen er der LED armatur med 39 w. Samt LED spotbelysning med 5 w. Styret manuelt efter dagslyset</p> <p>Zone 5 består af lokalerne hos Bog & Idé. I zonen er der armaturer med spots på 70 W og lysstofrør på 58 W. Lyset er tændt konstant.</p> <p>Zone 6 består af lokalerne hos guldsmeden Guldbransden. I zonen er der armaturer med spots på hhv. 35 og 100 W.</p> <p>Zone 7 består af lokalerne i tøjbutikken Lygums tøj. I zonen er der armaturer med spots på 35 W, sparepærer på 13 W og lysstofrør på 18 W. Styret manuelt efter dagslyset</p> <p>Zone 8 består af lokalerne hos Synoptik. Meget af lyset i butikken er inddirekte, så er skønet ud fra hvad der kunne ses på stedet. Styret manuelt efter dagslyset</p> <p>Zone 9 består af lokalerne hos Nykredit. Også her er der meget inddirekte lys samt sparepærer. Styret manuelt efter dagslyset</p> <p>.</p> <p>Udebelysning (dagslysstyret) ed skumringrelæ</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Zone 5: Bog & Idé: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Hvor der er 1-rørs armaturer ol. installeres nye armaturer med LED belysning. Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning,</p>	304.200 kr.	53.100 kr. 16,16 ton CO ₂

<p>kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.</p>		
<p>FORBEDRING Zone 6: Guldsmed: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Hvor der er 1-rørs armaturer ol. installeres nye armaturer med LED belysning. Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.</p>	74.900 kr.	12.800 kr. 3,92 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Zone nr. 7 Tøjbutik: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Hvor der er 1-rørs armaturer ol. installeres nye armaturer med LED belysning. Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.</p>	88.800 kr.	14.700 kr. 4,51 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Zone nr. 8: Synoptik: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Hvor der er 1-rørs armaturer ol. installeres nye armaturer med LED belysning. Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning, kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.</p>	109.900 kr.	12.800 kr. 3,93 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Zone nr. 9: Nykredit: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Hvor der er 1-rørs armaturer ol. installeres nye armaturer med LED belysning. Hvor der er almindelige fatninger installeres LED-pærer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der gøres opmærksom på, at der afhængig af de eksisterende armaturers opbygning,</p>	444.300 kr.	41.700 kr. 12,96 ton CO ₂

kan være en større mulig besparelse i at skifte eksisterende armaturer til LED armaturer, hvis andre aspekter end energibesparelsen (fx driftsomkostninger) inddrages i beregningen af besparelsen. En beregning af den samlede mulige besparelse ligger imidlertid uden for rammen for energimærket, og der opfordres til at dette undersøges i en separat el-entreprise.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 89 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

240.300 kr.

26.200 kr.
10,16 ton CO₂**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Bygningen er gennemgået af Jacob Wibroe fra Danakon A/S med deltagelse af tekniske service medarbejder.

Ejendommen består af butikker samt kontorer og klinikker.

Der er i forbindelse med gennemgangen af ejendommen ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Derfor er materialer og isoleringstykkelser i ikke fremkommelige rum skønnet af konsulenten.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Konsulenten har haft bygningstegninger af planer, snit og facader til rådighed. Hvor det ikke har været muligt at besigtige bygningskonstruktionen og hvor tegningsmateriale ikke har været tilstrækkeligt, er der derfor blevet vurderet/skønnet ud fra bygningens alder og daværende tids byggeskik.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Toileter:Renovering af ventilations- og udsugningsanlæggene.	32.600 kr.	1.102 kWh Elektricitet	2.600 kr.
El				
Belysning	Zone 5: Bog & Idé: Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	304.200 kr.	-10,81 MWh Fjernvarme 26.672 kWh Elektricitet	53.100 kr.
Belysning	Zone 6: Guldsmed: Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	74.900 kr.	-3,18 MWh Fjernvarme 6.596 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Belysning	Zone nr. 7 - tøjbutik: Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	88.800 kr.	-3,64 MWh Fjernvarme 7.574 kWh Elektricitet	14.700 kr.

Belysning	Zone nr. 8: Synoptik: Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	109.900 kr.	-3,16 MWh Fjernvarme 6.606 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Belysning	Zone nr. 9: Nykredit: Installation af LED spot, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	444.300 kr.	-11,88 MWh Fjernvarme 22.076 kWh Elektricitet	41.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	240.300 kr.	9.961 kWh Elektricitet 5.363 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	3,37 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af loft mod atriumgård. med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,20 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	5,98 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med gamle 2 lags termoruder til nye monteret med 3 lags ruder med varmkant kl.A	88,66 MWh Fjernvarme 228 kWh Elektricitet	68.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer.	12,87 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med 2 lags termoruder med nye monteret med 3 lags termoruder kl.A	7,42 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hovedgaden 55A, 2970 Hørsholm
BBR nr	223-22979-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5225 m ²
Opvarmet bygningsareal	5225 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	349 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	764,92 kr. per MWh
	219.548 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. Der er lagt ca. 20% til overslagspriserne for at imødegå evt. følgeomkostninger ved de konkrete forslag. Disse følgeomkostninger kan fx. være statiske beregninger, flytning af radiatorer, etablering af stillads ol.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 55A
2970 Hørsholm



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279825