

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-408, Ingemannsvej 8-12,
Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-
35, Klosterhaven 2-6, Klosterhaven
18-32
Ingemannsvej 8
4180 Sorø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. oktober 2017
Til den 23. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311279943
Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

334,44 MWh fjernvarme 175.581 kr

Samlet energiudgift 175.581 kr

Samlet CO₂ udledning 47,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebånd bygning 2: Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		800 kr. 0,21 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 - 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af henholdsvis tegl og gasbeton. Hulrummet er isoleret med varierende 75 - 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge med træbeklædning er udført med udvendig let beklædning, og indvendig gasbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har generelt vinduer med tolags termoruder, flere vinduer er udskiftet til nye med energiruder.

FORBEDRING

Bygning 6:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

70.100 kr.

2.600 kr.
0,68 ton CO₂**FORBEDRING**

Bygning 4:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

76.000 kr.

2.800 kr.
0,73 ton CO₂**FORBEDRING**

Bygning 2:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

280.500 kr.

10.000 kr.
2,67 ton CO₂**FORBEDRING**

Bygning 8:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

76.000 kr.

2.700 kr.
0,72 ton CO₂**OVENLYS**

Bygningen har ovenlys med tolags energiruder og tolags termoruder.

FORBEDRING

Bygning 4:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

16.200 kr.

600 kr.
0,15 ton CO₂**FORBEDRING**

Bygning 8:
Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

18.000 kr.

700 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		900 kr. 0,22 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.500 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		4.100 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder er af letklinkerbeton, adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 6: Gulv mod uopvarmet kælder er af letklinkerbeton, adskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bygning 2:

Der er monteret udsugning som betjener badeværelser og køkken i lejlighederne.

Anlægget er i konstant drift og placeret på loftet.

Anlægget vurderes at være ældre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen i bygning 2. Der er ikke indregnet effektbidrag, da vi ikke kender effekten.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen ved bygning 2 er isoleret. Varmefordelingsrør ført i jord er udført som præisolerede rør. Varmefordelingsrør i kælderen ved bygning 6 er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120 F. Pumpen er placeret i kælderen ved bygning 2.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.
Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.
Brugsvandsrør i lejligheder er isoleret (skønnet da rør er utilgængelige).

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe.
Pumpen er af typen Grundfos Magna 32-120. Og har en maksimal effekt på 430 W.
Pumpen er placeret i kælderen ved bygning 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 5000 liter, den er isoleret med 100 mm mineraluld, og er placeret i kælders tekniskrum i bygning 2.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 2: Belysningen i teknikrum består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2: Belysningen i kælderen er generelt lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgange består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt, og er med timer. Bygning 2: Belysningen i cykelkælder består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 6: Belysningen i kælder ved bygning består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af kompaktrør og sparepærer. Lyset styres via skumring.		
FORBEDRING Belysning kælder bygning 6: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	13.500 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning cykelkælder bygning 2: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	13.500 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke erstatter tidligere med Energimærkningsnummer 311264872.

Vicevært var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelsens bygninger 2 - 4 - 6 - 8.

Der blev ved besigtigelsen udleveret plan og snit tegninger som er brugt ved denne energimærkning.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i

samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 6. Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	70.100 kr.	4,84 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Bygning 4. Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	76.000 kr.	5,15 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	280.500 kr.	18,69 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Vinduer	Bygning 8. Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	76.000 kr.	5,09 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Ovenlys	Bygning 4. Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	16.200 kr.	1,05 MWh Fjernvarme	600 kr.
Ovenlys	Bygning 8. Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	18.000 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	700 kr.

El

Belysning	Belysning kælder bygning 6: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	13.500 kr.	771 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Belysning cykelkælder bygning 2: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	13.500 kr.	693 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2. Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	1,46 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Ovenlys	Bygning 2. Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	1,57 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Bygning 6. Udskiftning af glasdør/terrassedør	2,69 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Bygning 2. Udskiftning af glasdør/terrassedør	7,70 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Yderdøre	Bygning 8. Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,87 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ingemannsvej 8, 4180 Sorø

Adresse	Ingemannsvej 8, 4180 Sorø
BBR nr.....	340-4883-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1959 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1959 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	519 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	408 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klosterhaven 17

Adresse	Klosterhaven 17, 4180 Sorø
BBR nr.....	340-4883-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	752 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	182 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klosterhaven 2

AdresseKlosterhaven 2, 4180 Sorø
 BBR nr340-4883-6
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1990
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR662 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal662 m²
 Heraf tagetage opvarmet176 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klosterhaven 18

AdresseKlosterhaven 18, 4180 Sorø
 BBR nr340-4883-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1990
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR720 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal720 m²
 Heraf tagetage opvarmet188 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er i bygning 6 delvis kælder, på BBR-Meddelelsen er der ikke anført noget kælderareal.

Bygning 4 & 8 står på BBR-Meddelelsen opført som rækkehus med kode 130, begge bygninger er opført som etage bygninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om de enkelte bygningers varmekonsum.

Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	525,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-408, Ingemannsvej 8-12, Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-35,
Klosterhaven 2-6, Klosterhaven 18-32
Ingemannsvej 8
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279943

Energimærke

11-408, Ingemannsvej 8-12, Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-35,
Klosterhaven 2-6, Klosterhaven 18-32 - Ingemannsvej 8, 4180 Sorø
Ingemannsvej 8
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279943

Energimærke

11-408, Ingemannsvej 8-12, Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-35,
Klosterhaven 2-6, Klosterhaven 18-32 - Klosterhaven 17
Klosterhaven 17
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279943

Energimærke

11-408, Ingemannsvej 8-12, Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-35,
Klosterhaven 2-6, Klosterhaven 18-32 - Klosterhaven 2
Klosterhaven 2
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279943

Energimærke

11-408, Ingemannsvej 8-12, Klosterhaven 1-5, Klosterhaven 17-35,
Klosterhaven 2-6, Klosterhaven 18-32 - Klosterhaven 18
Klosterhaven 18
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2017 til den 23. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311279943