SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grejsdalsvej 218-224
Grejsdalsvej 224A
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. oktober 2017
Til den 26. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311280709

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

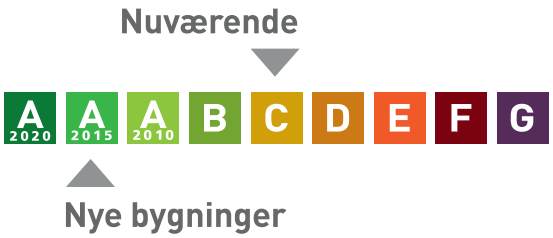
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

238,10 MWh Fjernvarme	151.157 kr
Samlet energiudgift	151.157 kr
Samlet CO_2 udledning	33,57 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt målt fra tagrum.		
FLADT TAG Bygning 2 & 3: Det flade tag er udført med betondæk og 250 mm kileskåret isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge på hovedbygningen er ca. 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. På en del af facade mod øst er der iht. tegning udført nyt murværk i forbindelse med renovering/opbygning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	1.068.492 kr.	33.376 kr. 10,76 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 & 3: Ydervægge ved punkthusene består primært af letbetonbagvægge med let konstruktion udvendig med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Det er ikke rentabelt at efterisolere ydervæggene. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2 & 3: Kælderydervægge er massive betonvægge med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervæg i kælder mod uopvarmet kælder, er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1, 2 & 3: Vinduer og døre er alle med 2-lags energirude med kold kant. Massive yderdøre er af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Bygning 1: Gulve er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 100 mm og primært med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygning 2 & 3: Gulve i parterreetage/kælder i punkthusene, er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret i alt med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Der er 2 stk. anlæg placeret i loftrummet. Anlæggene er af fabrikat Exhausto. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016. Bygning 2 & 3: Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt via mekanisk aftræk fra køkkener (emhætte) og badeværelser (udsugningsventilatorer). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Bygning 1, 2 & 3: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe i bygningerne, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Bygning 1, 2 & 3: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg i bygningerne, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Bygning 1, 2 & 3: Bygningerne opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeindføringen er placeret i kælderen i bygning 1 (hovedbygningen).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i kælder er udført som gennemsnitlig ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		109 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELING		

Bygning 1:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Bygning 2 & 3:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelserne.

VARMEFORDELINGSPUMPER
Bygning 1, 2 & 3:
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100 og placeret i kælderen i bygning 1, men fordeler til alle 3 bygninger.

AUTOMATIK
Bygning 1, 2 & 3:
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur, mrk. Danfoss ECL Comfort.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMERØR
Bygning 2 & 3:
Varmefordelingsrør i jord mellem kælder i bygning 1 og til henholdsvis bygning 2 & 3, skønnes udført som ca. 32 mm præisolerede stålrør.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1, 2 & 3: Varmtvandsrør i kælderen i bygning 1 er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsrør inde i bygningerne skønnes ligeledes at være isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		214 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1, 2 & 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.516 kr.	118 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1, 2 & 3: Varmt brugsvand til bygningerne produceres i 2 stk. 500 l præisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat Viessmann. Varmtvandsbeholderne er placeret i kælderen i bygning 1.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, 2 & 3: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha 2 på 45 watt, til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
BELYSNING Der er opsat glødelamper med trappeaut. i trappeopgangen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

69 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 69	**Antal** 3	**Kr./år** 4.994
72 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 72	**Antal** 3	**Kr./år** 5.211
76 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.500
77 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 77	**Antal** 1	**Kr./år** 5.573
78 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 78	**Antal** 1	**Kr./år** 5.645
84 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 84	**Antal** 5	**Kr./år** 6.079
86 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 86	**Antal** 1	**Kr./år** 6.224
89 m2 lejligheder **Bygning** Grejsdalsvej 224A - 001	**Adresse** Grejsdalsvej 224	**m²** 89	**Antal** 1	**Kr./år** 6.441
90 m2 lejligheder				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Grejsdalsvej 220A - 002	Grejsdalsvej 220	90	1	6.795

98 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 220A - 002	Grejsdalsvej 220	98	2	7.399

103 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 220A - 002	Grejsdalsvej 220	103	1	7.777

104 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 220A - 002	Grejsdalsvej 220	104	1	7.852

107 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 220A - 002	Grejsdalsvej 220	107	1	8.079

92 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 218A - 003	Grejsdalsvej 218	92	2	7.390

98 m2 lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Grejsdalsvej 218A - 003	Grejsdalsvej 218	98	1	7.871

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Lejlighed 224 A2, Lejlighed 220 A, st. og lejlighed 224 B, 1. sal.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af massiv ydervægge	1.068.492 kr.	76,01 MWh fjernvarme 61 kWh el	33.376 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne op til i alt 50 mm	3.516 kr.	0,27 MWh fjernvarme	118 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	0,25 MWh fjernvarme	109 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Bygning 1, 2 & 3: Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	0,49 MWh fjernvarme	214 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grejsdalsvej 224A - 001

Adresse .....Grejsdalsvej 224A, 7100 Vejle
BBR nr.....630-025801-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1898
År for væsentlig renovering.....2004
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1696 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1541 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....100 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....108.906 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....154,78 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....111.539 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....111.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....158,52 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....22,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grejsdalsvej 220A - 002

Adresse .....Grejsdalsvej 220A, 7100 Vejle
BBR nr.....630-025801-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....600 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....651 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....271 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....44.236 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....62,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.305 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.305 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,32 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....9,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grejsdalsvej 218A - 003
Adresse .....Grejsdalsvej 218A, 7100 Vejle
BBR nr.....630-025801-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 2005
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....282 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....282 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....92 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....22.118 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,40 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....22.652 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.652 kr. pr. år
Varmeforbrug.....32,16 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....4,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærker omhandler ejendommen, beliggende Grejsdalsvej 218-224. Ejendommen indeholder 3 beboelsesbygninger/flerfamiliehuse.
Bygning 1 indeholder hovedbygningen som ifølge BBR oprindeligt er opført i 1898 og renoveret i 2004.
Bygning 2 & 3 indeholder punkthuse som ifølge BBR er opført i 2005, men opført delvist på eksisterende kælderkonstruktioner.

Bygningerne anvendes til beboelse. Hvor ikke andet er angivet, er der for ventilation, varme mv. antaget en driftstid på 168 timer om ugen.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 28-04-2017. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret 09-10-2017.
Der var adgang til alle relevante rum.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af henholdsvis 17-11-2003 og 11-01-2004. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Endvidere forelå tidligere energimærke dateret 19-10-2010.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste samle varmeforbrug er lidt større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, eller der skrues sjældent ned for varmen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	437,50 kr. per MWh
	30.305 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600149
CVR-nummer 13 55 14 05

Botjek Center Trekanten
Lysholt Allé 6, 7100 Vejle
www.botjek.dk
7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

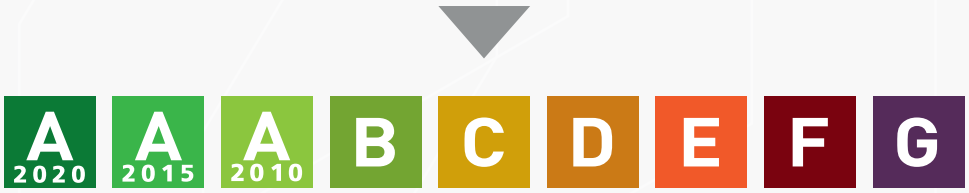
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grejsdalsvej 218-224
Grejsdalsvej 224A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2017 til den 26. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280709

Energimærke

Grejsdalsvej 218-224 - Grejsdalsvej 224A - 001
Grejsdalsvej 224A
7100 Vejle



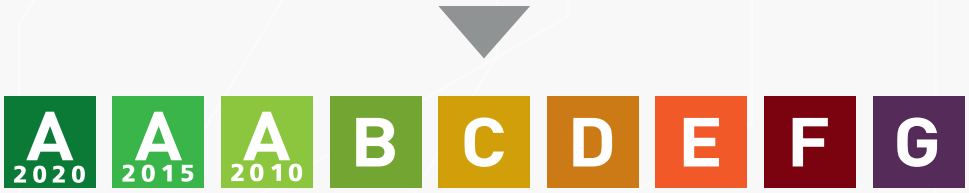
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2017 til den 26. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280709

Energimærke

Grejsdalsvej 218-224 - Grejsdalsvej 220A - 002
Grejsdalsvej 220A
7100 Vejle



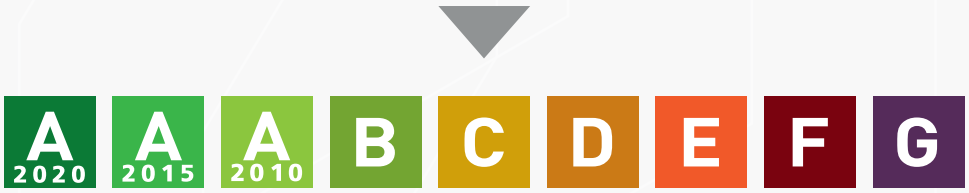
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2017 til den 26. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280709

Energimærke

Grejsdalsvej 218-224 - Grejsdalsvej 218A - 003
Grejsdalsvej 218A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. oktober 2017 til den 26. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280709