

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Øresundsvej 116
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2017
Til den 27. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311280860



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

917,49 MWh fjernvarme 997.574 kr

Samlet energjudgift 997.574 kr

Samlet CO₂ udledning 129,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge/facader fra kælder til 4.sal består af massive teglvæg (72, 60, 48 og 36 cm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen. Brystninger skønnes dog at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING 4.sal Indvendig efterisolering i lejligheder med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.466.100 kr.	51.200 kr. 10,93 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med tolags termorude med kold kant. Kældervinduer mod gård er dog nyere, og monteret med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle eksisterende vinduer i ejendommen, minus kældervinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		105.000 kr. 22,40 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er blandet. Hoveddøre + trappedøre er alle med 1 lags glas, butiksdøre mod gade er med alm. termoruder, og nyere altandøre er med energiruder.		
FORBEDRING Eksisterende trappedøre i gård foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	126.000 kr.	6.200 kr. 1,32 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	145.600 kr.	6.000 kr. 1,27 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv mod jord er udført af beton. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder (pulterrum) består af træ/bjælker, isoleret med ca. 100 mm isoleringsmåtter (nedhængt loft). Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Typeskiltene på vekslerne er ikke synlige, men det skønnes, at den samlede effekt er på ca. 465 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den etablerede fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan overvejes at udføres et nyt to-strengs anlæg med varmedeling via nye radiatorer.		500 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) på loft er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmedelingsrør på loft med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe, type TPE 80-120/2 med max-effekt på 1500 W.		

AUTOMATIK

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Danfoss-klimastat type ECL Comfort 310, som er placeret i varmecentralen (byg.1).

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det forudsættes i beregninger, at der automatisk eller manuelt lukkes for varmen udenfor varmesæsonen.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat fabr. Danfoss type ECL 300 Comfort. Service af klimastat bør igangsættes, da driften ved besigtigelsen var unormal.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen brugte i alt 4.515 m³ vand i perioden 02.01.2016 til 01.01.2017, hvilket svarer til ca. 94 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 32 liter), hvilket må siges at være et lavt forbrug.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim.). Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	3.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 32-60 med en maksimal effekt på 85 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i en 4100 liters Ajva-varmtvandsbeholder, type GN 11 fra 20110 isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst-ventd tagflade mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	135.000 kr.	11.600 kr. 4,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adresserne Øresundsvej 116-124, Strandlodsvej 82-84, Milanovej 1-3 og Korsikavej 1-9 på Amager, 2300 København S. Ejendommen ejers af andelsboligforeningen A/B Strandlodsgaarden.

Dette energimærke omfatter hele ejendommen (byg.1 og 2 i BBR-Meddelelsen).

Bygningerne er opført i 1932 og indeholder tilsammen 132 lejligheder (1-3. vær.) fordelt på 5. etager, samt et erhverv (ejendomsmægler) i stuen. Kælder under ejendommen indeholder bl.a. fællesrum, pulterrum og tørrerum samt ejendommens varmecentral. Kælderen er taget med i beregningen, da der er monteret radiatorer i ca. 1/2-delen ind mod gårdside, og som anvendes i flg. ejer.

Væsentlige bygningsændringer:

1970/80'erne: Nye termovinduer (plastik) med med kold kant.

2005: Udskiftning af kældervinduer mod gård til nye med energiruder, (Energiklasse D)

2010: Nye brugsvandsrør og vandmålere

2013: Altaner mod gård med nye yderdøre med energiruder, (Energiklasse C)

Facader/gavle:

Ydervægge består generelt af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten).

Brystninger består af 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatsvæg/plade, som skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Tag/tagbeklædning:

Tag er med lav hælding og med tagpap. Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) er isoleret med 200 mm isolering, som er målt ifm.besigtigelsen.

Gulv/etageadskillelse:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består en bjælkelagskonstruktion (lerindskud) isoleret med ca. 100 isolerings på underside af kælderloftet (nedhængt loft).

Vinduer/yderdøre:

Alle vinduer (i lejligheder) er med alm. termoruder med kold. Kældervinduer er nyere (fra 2005) med energiruder. Hoveddøre mod gade er i træ og monteret med 1 lags glas, men trappedøre mod gård er (hoveddøre mod gade).

Forhold ved besøget i ejendommen den 05.09.2017:

Deltagere fra ejendommen: Formand Rasmus Schjærff Kjølter

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og ass. Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 15,5 °C, let blæst og sol.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger mv. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: En lejlighed, kælder, trapper, loft, varmecentral, gårdarealer m.v.

Utilgængelige rum: Ingen

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da udleveret tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:

Erhvervslokale regnes opvarmet til 20 °C.

Programversion: Energy10, Be15 version 8

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand og fælles-strøm.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger, oplyst af ejer eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge i lejligheder med 100 mm isolering.	1.466.100 kr.	76,58 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	51.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende trapedøre mod gård i ejendommen.	126.000 kr.	9,30 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre mod gade i ejendommen.	145.600 kr.	8,93 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.200 kr.	0,28 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på sydøst-vendte tage mod gård	135.000 kr.	5.065 kWh Elektricitet 2.275 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.600 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i ejendommen.	157,92 MWh Fjernvarme 208 kWh Elektricitet	105.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på loft med op til 100 mm isolering.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 1

Adresse	Øresundsvej 116, 2300 København S
BBR nr	101-661695-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4577 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	184,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	707,5 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	487.444 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	195.180 kr. pr. år
Varmeforbrug	736,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2015 til 01-11-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	521.694 kr. pr. år
Fast afgift	195.180 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	716.874 kr. pr. år
Varmeforbrug	788,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	111,14 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. 2

Adresse	Korsikavej 3, 2300 København S
BBR nr	101-661695-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4639 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	189 m ²
Opvarmet bygningsareal	4976,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	182,3 m ²
Uopvarmet kælderetage	783,7 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at en stor del af kælderen i ejendommen er opvarmet og derfor medtages i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen perioden 02.11.2015 til og med 01.11.2016 er på i alt 736,5 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 788,3 MWh. Det beregnede forbrug er på 917,5 MWh. Det oplyste forbrug er derved lavere end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes flere forhold, som fx at en stor del af kælderen er opvarmet i hele varmesæsonen, eller at U-værdier i enkelte konstruktioner i bygningen kan være bedre end antaget m.v.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har i den tid, den nuværende fjernvarmemåler har siddet der, været på 40,4 grader, hvilket kan have udløst bonus fra HOFOR. Man kan sikre sig en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at den "kunstige" rumtemperatur på klimastaten står på 20 grader,
- at få checket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslerne renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	390.370 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Øresundsvej 116
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2017 til den 27. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280860

Energimærke

vedr. - Byg.1
Øresundsvej 116
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2017 til den 27. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280860

Energimærke

vedr. - Byg. 2
Korsikavej 3
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2017 til den 27. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311280860