SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
NEXT Ballerup
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2017
Til den 30. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281107

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

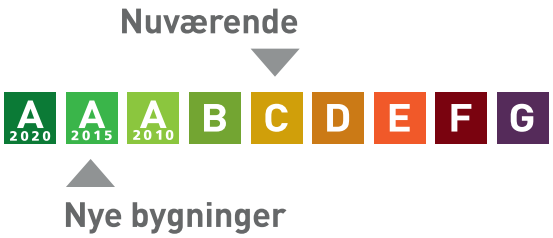
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.072,65 MWh fjernvarme	344.973 kr
Samlet energiudgift	344.973 kr
Samlet CO_2 udledning	151,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fløj I, K og L: De flade tag skønnes isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Fløj N og O: Tagene er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Fløj I, K og L: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fløj N og O: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE		

Fløj I, K og L: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Fløj O: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fløj I: Vinduerne er udskiftet til vinduer i træ med energiglas. Der er udvendig, fast solafskærmning. Fløj K: Vinduerne er fortrinsvis med termoglas. Enkelte vinduer er nyere energivinduer. Fløj L: Der er termoruder i kælder og stueetage. Vinduerne på 1. sal er udskiftet til energivinduer. Fløj N: Med undtagelse af enkelte vinduer, der er udskiftet til energivinduer, er vinduerne fra bygningens opførelse. Fløj O: Vinduerne er termoruder fra opførelsen af bygningen i år 1995.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj K: Eksisterende termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		12.900 kr. 5,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj L: Eksisterende termoruder i kælder og stueplan, udskiftes til nye energivinduer, energiklasse B.		2.400 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj O: Eksisterende termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		7.100 kr. 3,30 ton CO_2

OVENLYS Fløj K og L: Ovenlysvinduerne er ældre vinduer med 1. lag glas eller termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj L: I forbindelse med en tagrenovering kan ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiglas, energiklasse B.		1.900 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj K: I forbindelse med en tagrenovering kan ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiglas, energiklasse B.		4.500 kr. 2,08 ton CO_2

YDERDØRE Fløj L og O: Dørene skønnes at være de oprindelige, ikke isolerede døre, fra bygningernes opførelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj L: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdøre med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fløj O: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny dør med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fløj K: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fløj O: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

KRYBEKÆLDER Fløj K: Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fløj K: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	152.600 kr.	6.700 kr. 3,08 ton CO_2

KÆLDERGULV Fløj I, K og L: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Fløj O: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fløj I: Zone: Kælder, stueplan og 1. sal Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med frekvensomformer. Varmegenvinding: Krydsveksler. Anlægstype: VAV Driftstid: 42,5 timer/uge Luftskifte: 1,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS-anlæg Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Fløj K: Zone: Kantine Anlæg: placeret på taget. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med CO2 og temperaturstyring. Varmegenvinding: krydsvarmeveksler		

Anlægstype: VAV
Driftstid: 47 timer/uge
Luftskifte: 1,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS - anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Øvrige lokaler.V
Anlæg: Exhausto V280H2FC1, placeret i varmecentral.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med CO2 og temperaturstyring.
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 47 timer/uge
Luftskifte: 1,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS - anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Fløj L:

Zone: Kælder
Anlæg: VE01 – fabrikat PM Luft, placeret i varmecentral.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS - anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Klasseværelser
Anlæg: VE02 – fabrikat PM Luft, placeret i varmecentral.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 30 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS - anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Fløj N:

Zone: Stue + 1. sal

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, placeret på taget. Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 35 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS-anlæg Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Fløj O: Zone: Hele bygningen Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med frekvensomformer. Ventilationsanlægget er placeret på taget. Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 42,5 timer/uge Luftskifte: 1,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS-anlæg Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Fløj L: Ventilationsanlæggene forsynes med frekvensomformere.	40.000 kr.	9.500 kr. 3,60 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen i kælderen i fløj I forsyner de øvrige bygninger med varme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Opvarmningen sker med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke rentabelt med solvarme grundet lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Der er regnet med gennemsnitsværdier. Varmerørene i de øvrige bygninger ligger i opvarmede lokaler.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedparten af pumperne er energibesparende pumper, fab. Grundfos, med effekter fra 18 W til 1300 W		
FORBEDRING Fløj K - Kantine: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmefladen Det vurderes at den eksisterende pumpe, fabrikat Grundfos, UPS 25-40, kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	5.000 kr.	700 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. CTS-anlægget styrer varme- og ventilationsanlæggene.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne er isoleret med 30-50 mm. Varmtvandsrørene er generelt fra 3/4" til 1 1/4" galvaniserede stålrør med 20-30 mm isolering. I fløj L er der kobberrør og i Fløj k er enkelte rørstrækninger rustfri stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumperne er fab.Grundfos, type Alpha2 med effekter fra 18 W til 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Fløj I: Varmt brugsvand produceres i en nyere 300 l varmtvandsbeholder, fab. Metro, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen forsyner fløj O med varmt vand. Fløj K: Varmt brugsvand produceres i 630 l varmtvandsbeholder, fab. Reci, type GEK 206 fra år 1974. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Det må forventes, at beholderen skal udskiftes inden for en kort årrække, da den er mere end 40 år gammel. Fløj N: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningerne består af lysrørsarmaturer, armaturer med sparepærer og LED-belysning. På sigt bliver belysningsanlæggene udskiftet til armaturer med LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Fløj I: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 700 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.750.000 kr.	174.200 kr. 79,92 ton CO_2
FORBEDRING Fløj L: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	810.000 kr.	74.700 kr. 34,25 ton CO_2
FORBEDRING Fløj K: Montering af solceller på tagflade Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 270 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	729.000 kr.	67.200 kr. 30,83 ton CO_2
FORBEDRING Fløj N: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	405.000 kr.	37.400 kr. 17,13 ton CO_2
FORBEDRING Fløj O: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	405.000 kr.	35.300 kr. 16,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Teknisk Skole, NEXT Ballerup.

Bygningerne anvendes til undervisning, 45 timer om ugen.

Ejendommen består af 5 sammenbyggede fløje og er opført i 1969, 1974 og 1995.
Det samlede opvarmede areal på 13.822 m² omfatter bygningsarealet samt det opvarmede kælderareal.
Arealet er opmålt på det tilgængelige tegningsmateriale.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Fjernvarmeforbrug:

Oplyst klimakorrigeret fjernvarmeforbrug: 1.110 MWh
Beregnet forbrug: 1.073 MWh

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Fløj K: Efterisolering af gulv mod krybekælder.	152.600 kr.	21,83 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Ventilation	Fløj L: Ventilationsanlæg forsynes med frekvensomformere.	40.000 kr.	8,03 MWh Fjernvarme 3.715 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Fløj K: Udskiftning af cirkulationspumpe.	5.000 kr.	355 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Solceller	Fløj I: Montage af nye solceller	1.750.000 kr.	78.355 kWh Elektricitet 42.191 kWh Elektricitet overskud fra solceller	174.200 kr.

Solceller	Fløj L: Montage af nye solceller	810.000 kr.	33.581 kWh Elektricitet 18.082 kWh Elektricitet overskud fra solceller	74.700 kr.
Solceller	Fløj K: Montage af nye solceller	729.000 kr.	30.222 kWh Elektricitet 16.274 kWh Elektricitet overskud fra solceller	67.200 kr.
Solceller	Fløj N: Montage af nye solceller	405.000 kr.	16.790 kWh Elektricitet 9.041 kWh Elektricitet overskud fra solceller	37.400 kr.
Solceller	Fløj O: Montage af nye solceller	405.000 kr.	15.851 kWh Elektricitet 8.535 kWh Elektricitet overskud fra solceller	35.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Fløj K: Udskiftning til energivinduer	42,18 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Vinduer	Fløj L: Udskiftning til energivinduer	7,74 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Fløj O: Udskiftning til energivinduer	23,42 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Ovenlys	Fløj L: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	6,14 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ovenlys	Fløj K: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	14,73 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Fløj L: Udskiftning af yderdøre	1,42 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Fløj O: Udskiftning af yderdør	0,30 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Baltorpvej 20A, 2750 Ballerup
BBR nr 151-138888-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 6769 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 6693 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 2231 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 160.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 9.855 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 530,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 164.733 kr. pr. år
Fast afgift ..... 9.855 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 174.588 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 543,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 76,70 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Baltorpvej 20A, 2750 Ballerup
BBR nr 151-138888-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Undervisning og forskning (420)

Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering 1994
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2103 m²
Opvarmet bygningsareal .....2351 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....600 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....52.411 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.221 kr. pr. år
Varmeforbrug .....173,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....53.793 kr. pr. år
Fast afgift .....3.221 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....57.014 kr. pr. år
Varmeforbrug .....177,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....25,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Baltorpvej 20A, 2750 Ballerup
BBR nr 151-138888-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2072 m²
Opvarmet bygningsareal .....2114 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1036 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....52.411 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....3.230 kr. pr. år
Varmeforbrug.....173,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....53.793 kr. pr. år
Fast afgift.....3.230 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....57.023 kr. pr. år
Varmeforbrug.....177,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....25,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse.....Baltorpvej 20A, 2750 Ballerup
BBR nr.....151-138888-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår.....1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....1238 m²
Opvarmet bygningsareal.....1238 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....29.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....97,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....30.258 kr. pr. år
Fast afgift .....1.827 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....32.085 kr. pr. år
Varmeforbrug.....99,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Baltorpvej 20A, 2750 Ballerup
BBR nr.....151-138888-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1366 m²
Opvarmet bygningsareal.....1426 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....455 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....32.757 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.019 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....33.620 kr. pr. år
Fast afgift .....2.019 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.639 kr. pr. år
Varmeforbrug.....110,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 13548 m².
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 13.822 m², fordelt med 6693 m² i fløj I, 2.351 m² i fløj K, 2114 m² i fløj L, 1238 m² i fløj N, samt 1426 m² i fløj O.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug ligger 3,4 % over det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....302,83 kr. per MWh
20.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,90 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

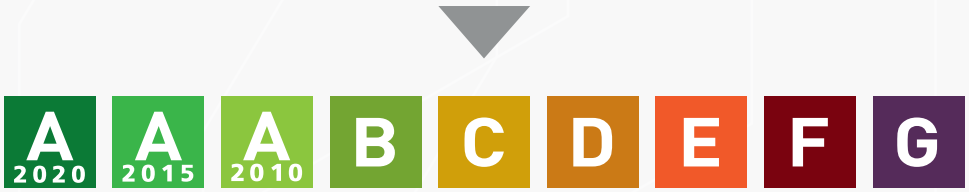
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

NEXT Ballerup
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



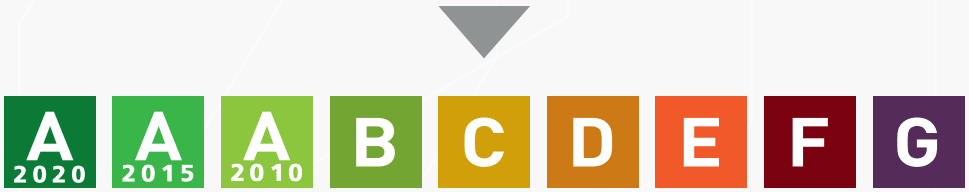
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107

Energimærke

NEXT Ballerup - Bygning 1
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107

Energimærke

NEXT Ballerup - Bygning 2
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107

Energimærke

NEXT Ballerup - Bygning 3
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



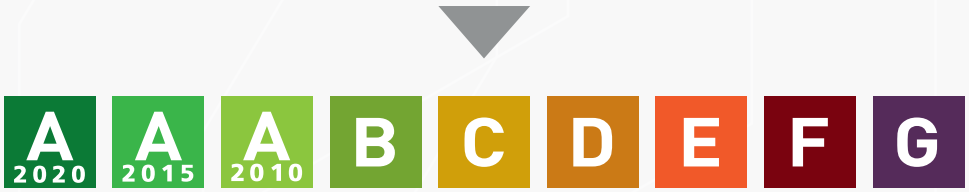
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107

Energimærke

NEXT Ballerup - Bygning 4
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



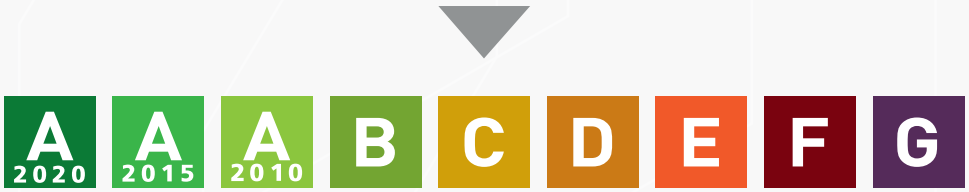
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107

Energimærke

NEXT Ballerup - Bygning 5
Baltorpvej 20A
2750 Ballerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281107