SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ledegårdsvej 15
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. oktober 2017
Til den 30. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281139

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

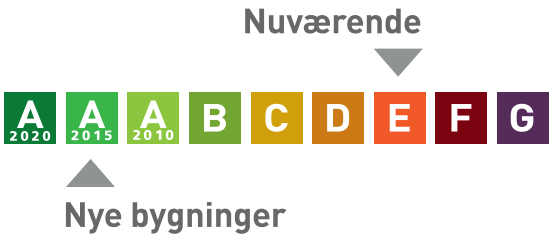
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.182,7 m³ naturgas	53.171 kr
999 kWh elektricitet	1.998 kr
Samlet energiudgift	55.169 kr
Samlet CO_2 udledning	14,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er fra bygningens opførelse udført som fladt tag af builduptypen med udluftning i udhæng og op over isoleringen, der er på 100 mm. Overside af tagfladen er med træbetonplader og asfaltpap i henhold til tegningerne. Taget er senere blevet efterisoleret udvendigt med 100 mm kileskåret trædefast mineraluld og ny tagpapdækning, så den samlede isoleringstykkelse vurderes at være på 200 mm. Ventilationen i taget er samtidig lukket, vurderet ved besigtigelsen. Stern og inddækninger på dele af taget er i dårlig stand og bør snarest renoveres. Der er fare for, at regnvand kan trænge ind og medføre fugtskader i både tagkonstruktion, tagisolering, og senere på lofter og ydervægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Før der foretages efterisolering, skal der foretages en fugtteknisk beregning, så der ikke opstår problemer med ophobning af fugt i konstruktionen. Samtidig med efterisolering, etableres nye inddækninger ved sternkant og ovenlys. Stern bør samtidig udskiftes eller renoveres.		2.300 kr. 0,59 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Halvdelen af ydervæggen i gavl mod vest består af 300 mm hulmur uden isolering. Ydervægge er udført i 300 mm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	100.000 kr.	3.600 kr. 0,93 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge under vinduespartier i hovedbygningen er udført som let væg med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		600 kr. 0,16 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 350 mm beton uden isolering. Kælderindervæg mod ikke udnyttet kælder består af 300 mm beton uden isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye med energimærke A		5.700 kr. 1,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i toiletter/vaskerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts under betonen. Gulvet er med gulvvarme.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
LINJETAB Linjetab for ejendommen er opmålt til en længde på 65 m.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres i stueetagen med et fælles mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX 4,5-4. Anlægget er med krydsvarmeveksler, elvarmeflade, manuel hastighedsregulering og urstyring. Anlægget er med indblæsning og udsugning i alle rum i stueetagen. Ventilationskanalerne er placeret i opvarmet zone. Anlægget er placeret på indskudt dæk over kældernedgang. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen, herunder kælderen, i form af		

oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da oplukkelige vinduer og udvendig dør mod nord er med ældre ineffektive tætningslister. Der er rimelig intakte tætningslister i resten af vinduer og yderdøre. Udvendige fuger omkring vinduer og døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installere vandbåret varmeflade på ventilationsanlæg til erstatning for elvarmefladen. Varmefladen etableres som kanalvarmeflade i indblæsningskanalen umiddelbart efter ventilationsanlægget.		1.200 kr. 0,44 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas med en væghængt gaskedel, fabrikat Junckers type ZSR med en ydelse på 23 kW, installeret i 1986. Kedlen er en ældre solokedel med aftræk ført over tag via muret skorsten, der er foret med isokærn. Der er et forholdsvis lille tab i kedlen. Der er integreret cirkulationspumpe i kedlen. Kedlen er placeret i kælder og forsyner hele bygningen med varme og varmt vand.		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel udskiftes til en ny kondensenrende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler med lukket forbrænding. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	40.000 kr.	5.700 kr. 1,49 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen er med radiatorer i alle opholdsrum og sekundære rum, samt i kælder. Der er desuden vandbåret gulvvarme i alle tre toiletter/vaskerum. I garderober er der installeret rørvarmeflader under bænkene. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerørene er indstøbt i dækkonstruktionen i henhold til tegningerne.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum fra kedel til hovedvarmerør er udført i 1/2" uisolereder stålrør. Varmefordelingsrør i fyrrum under loft er udført i 1 1/2" stålrør, med 15 mm isolering. Resten af varmerørene er indstøbt i rørkanal i terrændæk / kælderdæk og er derfor ikke tilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum under loft med ialt 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på 3 radiatorer/gulvvarme i toiletter/vaskerum, på 5 rørvekslere i garderober og på 2 konvektorer under loft. i mellemgang. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Der er desuden monteret en fælles rumføler og urstyring. Denne er placeret i stueetagen i mellemgangen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er udført i 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum fra beholder til hovedrør er udført i 3/4" uisolerede stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er udført i 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørene er skjulte/indstøbte og kan derfor ikke efterisoleres.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	2.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe fabrikat Grundfos Alpha med en effekt på 15 W. Pumpen er med indbygget urstyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 liter varmtvandsbeholder med ca. 30 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Metro og opvarmes udelukkende fra gaskedlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i stueetagen i opholdsrum, fællesrum, kontor og mellemgange består af ældre 1 rørs lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring. Belysning i stueetagen i toiletter/vaskerum består af ældre 1 rørs lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring. Belysning i stueetagen i sekundære rum består dels af ældre 1 rørs lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger, og dels af sparepærer. Belysningen er uden automatisk styring. Belysning i kælder består dels af ældre 1 rørs lysrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger, og dels af sparepærer. Belysningen er uden automatisk styring. Udvendig belysning ved de to indgangsdøre består af glødepærer og en bevægelsesføler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablere PIR følere på belysning i kælder. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hvert lokale og delområde. Etablere to nye lysarmaturer i kældergang.		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysarmaturer i stueetagen i opholdsrum, fællesrum og mellemgange til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hvert lokale og delområde. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre. Udskiftning af lysarmaturer i stueetagen i toiletter/vaskerum til nye energieffektive armaturer. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering i form af PIR følere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hvert lokale og delområde. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Udskiftning af lysarmaturer i stueetagen i sekundære rum til nye energieffektive armaturer. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering i form af PIR følere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hvert lokale og delområde. Belysningen dimensioneres for 50 lux. Udskiftning af udelys til nye armaturer med sparepærer og behovstyret med nye PIR følere.		4.600 kr. 1,57 ton CO_2

APPARATER Til tørring af overtøj er der installeret 3 stk tørreskabe med en installeret eleffekt på 2 kW pr skab. Brugstiden kan ikke umiddelbart fastslås, da den varierer noget.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Ledegårdsvej 15 i Svinninge og omfatter en bygning, bygning 1.
Nærværende energimærke omfatter denne bygning.
Ejendommen/bygningen anvendes til daginstitution.
Bygningen er opført i 1971 og tilbygget / ombygget i 1986.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 55 timer / uge.

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt mindre god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hul ydervæg i gavl mod vest ved indblæsning af granulat samt montering af isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	100.000 kr.	406,4 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedel til kondenserende gaskedel	40.000 kr.	649,1 m³ Naturgas 45 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør i fyrrum	2.500 kr.	33,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm.	257,3 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	69,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	644,5 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Installere vandbåret varmeflade på ventilationsanlæg	-96,4 m³ Naturgas 993 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrrum	13,6 m³ Naturgas	200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør under loft i fyrrum	6,4 m³ Naturgas	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	24,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Etablere PIR følere på belysning i kælder	-14,5 m³ Naturgas 301 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning	-116,4 m³ Naturgas 2.762 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ledegårdsvej 15, 4520 Svinninge
BBR nr	316-17804-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	278 m²
Opvarmet bygningsareal	457 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

BBR arealet for denne bygning er på ialt 278 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 457 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 6.200m³

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ledegårdsvej 15
4520 Svinninge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2017 til den 30. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281139