

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Thorsgade 65

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2017

Til den 31. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311281461



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Poulsen

TP-Design ApS

Steen Blichersvej 1B, 4700 Næstved

din-arkitekt@hotmail.dk

tlf. 21189010

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13. juni 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 77,0 kWh/m² år, hvilket er dårligere end kravet for energiklasse 2010 i BR10, som er 53,4 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 20,5 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Massiv ydervæg - uisoleret 00.01 00.01 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.01 00.02 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.03 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.04 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.05 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.06 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 00.06 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt

tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.05 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.06 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.07 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.07 er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.08 er udført med U-værdi 1,28 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.08 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.08 er udført med U-værdi 1,05 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.09 02.10 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.11 er udført med U-værdi 1,28 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.11 er udført med U-værdi 1,05 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 02.11 er udført med U-værdi 1,05 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.01 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.02 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.03 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.03 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.04 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.05 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.06 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.07 er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret 03.07 er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret fælles opholdsrum 3 etage er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret fælles opholdsrum 3 etage er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret fælles opholdsrum 3 etage er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret Hovedtrappe er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret Tekøkken i stueplan er udført med U-værdi 1,28 W/m² K. Det overstiger den

maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret Tekøkken i stueplan er udført med U-værdi 0,52 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret tredobbelthøj rum er udført med U-værdi 0,82 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Massiv ydervæg - uisoleret tredobbelthøj rum er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Fladt tag - 75mm isolering karnap er udført med U-værdi 0,69 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m² K.

Etageadskillelse mod det fri - beton med trægulv - 75 mm isolering karnapper er udført med U-værdi 0,56 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.

Om installationerne

Ingen kommentarer.

Andre kommentarer

Iht. til oplysningerne i varmetabsberegningen er der stor sandsynlighed for at der er dispenseret for kravene i BR10, da bygningen er af ældre dato og at bygningen ikke kan overholde kravene i BR10. Oplysninger stammer fra Varmetabsberegning Øllgaard - Rådgivende Ingeniører A/S.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

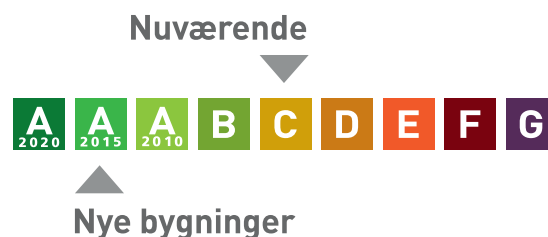
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

134,11 MWh fjernvarme 88.755 kr

Samlet energiudgift 88.755 kr

Samlet CO₂ udledning 18,91 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsgade 65, 2200 København N

Adresse	Thorsgade 65, 2200 København N
BBR nr.....	101-568016-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1742 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1742 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600512
CVR-nummer 38738127

TP-Design ApS

Steen Blichersvej 1B, 4700 Næstved

din-arkitekt@hotmail.dk
tlf. 21189010

Ved energikonsulent
Tommy Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Thorsgade 65
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2017 til den 31. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311281461