SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Marbjerg
Maglemosevej 3
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. november 2017
Til den 1. november 2027.

Energimærkningsnummer 311281600

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

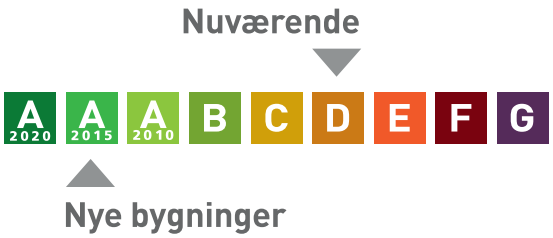
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

14.295 Kilo træpiller	31.449 kr
5.147 kWh elektricitet	11.838 kr
Samlet energiudgift	43.287 kr
Samlet CO_2 udledning	3,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fløj A: Skråvægge skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, spærhøjde og loftumisoleringen. Fløj A: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Fløj B1: Loftsrum er isoleret med 200-300 mm mineraluld, stedvis nedtrådt; få steder dog kun 0-100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Fløj B2: Skråvæg skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, spærhøjde og loftrumisoleringen. Fløj B2: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Fløj C. Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld og 20 mm Rockfon-plader/mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt. Fløj C: Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Fløj C: Lodret væg mod lade er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Fløj D: Loft skønnes isoleret med svarende til 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Fløj C: Efterisolering af lodret væg mod lade med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering.	2.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Fløj B1: Tilretning og efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet til de nye isoleringsforhold.	35.700 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Fløj A: Ydervægge, ca. 38 cm tyk, af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg skønnes isoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fløj A: Mindre del af ydervæg, ca. 26 cm tyk, mod vest af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg skønnes isoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fløj B1: Ydervægge, 30-42cm tyk, af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg skønnes isoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Fløj B1: Ydervægge, 20-24 cm tyk, af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg skønnes isoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fløj B1: Mindre del af ydervæg, ca. 20 cm tyk, mod nord på toilet består af massiv uisoleret teglvæg. Fløj B1: Mindre del af ydervæg, ca. 17 cm tyk, ved vest hoveddør består af massiv uisoleret teglvæg. Fløj B2: Ende ydervægge, ca. 22 cm tyk, består af massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Fløj B2: Ydervæg mod nord, ca. 30 cm tyk, bestående af teglmur skønnes isoleret med 50 mm mineraluld . Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fløj C: Ydervægge, ca. 38 cm tyk, bestående af delvis bindingsværk og teglmur med delvis ca. 15 % træ er isoleret med 75 mm mineraluld og 75 mm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fløj D: Ydervæg, ca. 23 cm tyk, mod lade består af massiv uisoleret teglvæg. Fløj D: Ydervæg, ca. 30 cm tyk, mod ude-luft består af massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Fløj B2: Indvendig efterisolering af ende ydervægge, ca. 25 cm tykke, med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. 50% af vægge er dog bag køkkenskabe. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	18.500 kr.	1.100 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Fløj B1: Indvendig efterisolering af mindre del af ydervæg, ca. 20 cm tyk, ved vest hoveddør med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.100 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Fløj B1: Indvendig efterisolering af mindre del af ydervæg, ca. 20 cm tyk, mod nord på toilet med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Fløj D: Efterisolering (fra lade) af ydervæg, ca. 23 cm tyk, mod lade med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	38.500 kr.	2.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Fløj D: Indvendig efterisolering af ydervæg, ca. 30 cm tyk, mod udeluft med 200 mm isolering og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	28.700 kr.	1.500 kr. 0,15 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Fløj D: Ydervæg, ca. 23 cm tyk, mod fyrrum udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er primært med 2 lags termoruder. Vindue mod vest i fløj D er med 1 lags glas. Få vindue-døre er med 2 lags energiruder med kold ramme.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue mod vest i fløj D med 1 lags glas til 3 lags energirude med varm ramme, energiklasse B.	5.100 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.		3.800 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fløj A: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Fløj B1: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Fløj B2: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fløj C: Terrændæk udført af beton er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fløj D: Terrændæk udført af beton skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt ventilationskanal på toilet i fløj D. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt på toilet i fløj D. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er regnet med internt varmetilskud for kontorbyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i fløj A. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af 5 vandbårne radiatorer i fløj A.	40.000 kr.	9.100 kr. 3,38 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel af mærket Passat Compact C4 fra 2012 er installeret i lade. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er til manuel fyring. Der er monteret nyere pumper til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er solo oliekedel af mærket Tasso med brænder af mærket Bentone fra 1996. Oliekedel anvendes, såfremt der fx ikke er påfyldt piller. Varme fra oliekedel indgår ikke i denne Energimærkning.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft-luft varmepumpe af mærket Saunier Duval til afkøling af serverrum om sommeren. Denne varmepumpe kan med fordel bruges forår, efterår og vinter til opvarmning.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR På tagrummene og i lade er der ca. 130 lbm varmefordelingsrør isoleret med 20-50 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er isoleret. Øvrige varmefordelingsrør vurderes af være i opvarmede rum eller ved gulvisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af ca. 130 lbm varmefordelingsrør på tagrummene og i lade med 200 mm isolering.	26.000 kr.	1.600 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere: - Alpha 2 25-60 180 pumpe af fabrikat Grundfos - Grundfos pumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur; dog ses termostat på radiator i fløj B1 ved syd dør at mangle.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kontor - lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er primært isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en Grundfos UPS 25-40 180 3 trins pumpe på 30-60 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 liters varmtvandsbeholder af mærket Vølund fra 2001 placeret i fyrrum. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	3.600 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes til kontor, og er opdelt i følgende fløje:

Fløj A er fløj mod øst / konference rum (ved port/indkørsel).
Fløj B1 er fløj mod nord / kontor (ved køkken).
Fløj B2 er fløj mod nord / køkken og kantine.
Fløj C er fløj mod vest / kontor (ombygget i 2002).
Fløj D er fløj mod syd / teknikrum, jf. byggeandragende / nu toilet og lager (mod lade).

Bygningen er godt isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat/delvist skønnet få eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

PEJS
Varme fra pejs indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Fløj C: Efterisolering af lodret væg mod lade med 200 mm isolering.	2.500 kr.	35 Kilo Træpiller 18 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Fløj B1: Tilretning og efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	35.700 kr.	474 Kilo Træpiller 247 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Fløj B2: Indvendig efterisolering af ende ydervægge, ca. 25 cm tykke, med 200 mm isolering og plader.	18.500 kr.	313 Kilo Træpiller 163 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Massive ydervægge	Fløj B1: Indvendig efterisolering af mindre del af ydervæg, ca. 20 cm tyk, ved vest hoveddør med 200 mm isolering og plader.	11.100 kr.	188 Kilo Træpiller 98 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Fløj B1: Indvendig efterisolering af mindre del af ydervæg, ca. 20 cm tyk, mod nord på toilet med 200 mm isolering og plader.	2.800 kr.	47 Kilo Træpiller 24 kWh Elektricitet	200 kr.

Massive ydervægge	Fløj D: Efterisolering (fra lade) af ydervæg, ca. 23 cm tyk, mod lade med 200 mm isolering og plader.	38.500 kr.	602 Kilo Træpiller 313 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Massive ydervægge	Fløj D: Indvendig efterisolering af ydervæg, ca. 30 cm tyk, mod udeluft med 200 mm isolering og plader.	28.700 kr.	433 Kilo Træpiller 226 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod vest i fløj D er med 1 lags glas til 3 lags energirude med varm ramme, energiklasse B.	5.100 kr.	103 Kilo Træpiller 55 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af 5 vandbårne radiatorer i fjøj A.	40.000 kr.	-1.206 Kilo Træpiller 5.100 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmerør	Efterisolering af ca. 130 lbm varmefordelingsrør på tagrummene og i lade med 200 mm isolering.	26.000 kr.	670 Kilo Træpiller 26 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montering af solceller mod syd som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.856 kWh Elektricitet 140 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder med varm ramme, energiklasse B.	1.113 Kilo Træpiller 578 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Maglemosevej 3, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-108587-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1830
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Kedel
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1209 m²
Opvarmet bygningsareal.....488 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter .....28.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12.730 Kilo Træpiller
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.982 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.982 kr. pr. år
Varmeforbrug.....13.177 Kilo Træpiller
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende varme/pille forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det oplyses, at der i 2016 er brugt for:
28.000 kr. piller.
8.000 kr. fyringsolie, svarende til 730 liter fyringsolie, svarende til 1.500 kg piller.
El-forbruget til el-opvarmning foreligger ikke særskilt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,20 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Marbjerg
Maglemosevej 3
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2017 til den 1. november 2027

Energimærkningsnummer 311281600