

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Valby Langgade 226

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. november 2017

Til den 2. november 2027.

Energimærkningsnummer 311281956



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.923,32 MWh fjernvarme	1.272.872 kr
Samlet energjudgift	1.272.872 kr
Samlet CO ₂ udledning	271,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		166.600 kr. 35,50 ton CO ₂

YDERDØRE Massive yderdøre er uisolaret. Yderdøre med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	492.500 kr.	19.400 kr. 4,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		34.100 kr. 7,25 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, lerindskud Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod uopvarmet loftrum udført som lukket bjælkelag, er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret loft med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Isolering af uisolaret loft mod uopvarmet loftrum med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	961.200 kr.	56.300 kr. 12,00 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 pumper, med en max-effekt på 590 W. Pumperne er af fabrikat Wilo		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagsets økonomi.	3.250.000 kr.	342.600 kr. 137,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har følgende adresser:

Højdedraget 2,4,6,8,10 og 12.

Ålholmvej 13 og 15

Bramslykkevej 35,37,39,41,43,45,47,49, 51,53,55,57, 59, 61,63, og 65.

Vestervang 5.

Valby Langgade 226,228,230,232,234,236,238,240,242,244,246,248,250,252, og 254.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 44 m2 Bygning Lejlighed 44 m2	Adresse Lejlighed 44 m2	m² 44	Antal 6	Kr./år 3.403
Lejlighed 47 m2 Bygning Lejlighed 47 m2	Adresse Lejlighed 47 m2	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.635
Lejlighed 48 m2 Bygning Lejlighed 48 m2	Adresse Lejlighed 48 m2	m² 48	Antal 1	Kr./år 3.712
Lejlighed 51 m2 Bygning Lejlighed 51 m2	Adresse Lejlighed 51 m2	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.944
Lejlighed 53 m2 Bygning Lejlighed 53 m2	Adresse Lejlighed 53 m2	m² 53	Antal 1	Kr./år 4.099
Lejlighed 54 m2 Bygning Lejlighed 54 m2	Adresse Lejlighed 54 m2	m² 54	Antal 1	Kr./år 4.176
Lejlighed 55 m2 Bygning Lejlighed 55 m2	Adresse Lejlighed 55 m2	m² 55	Antal 1	Kr./år 4.254
Lejlighed 57 m2 Bygning Lejlighed 57 m2	Adresse Lejlighed 57 m2	m² 57	Antal 1	Kr./år 4.408
Lejlighed 62 m2 Bygning Lejlighed 62 m2	Adresse Lejlighed 62 m2	m² 62	Antal 97	Kr./år 4.795
Lejlighed 63 m2 Bygning Lejlighed 63 m2	Adresse Lejlighed 63 m2	m² 63	Antal 16	Kr./år 4.872

Lejlighed 70 m2 Bygning Lejlighed 70 m2	Adresse Lejlighed 70 m2	m² 70	Antal 3	Kr./år 5.414
Lejlighed 74 m2 Bygning Lejlighed 74 m2	Adresse Lejlighed 74 m2	m² 74	Antal 1	Kr./år 5.723
Lejlighed 75 m2 Bygning Lejlighed 75 m2	Adresse Lejlighed 75 m2	m² 75	Antal 1	Kr./år 5.800
Lejlighed 78 m2 Bygning Lejlighed 78 m2	Adresse Lejlighed 78 m2	m² 78	Antal 3	Kr./år 6.032
Lejlighed 82 m2 Bygning Lejlighed 82 m2	Adresse Lejlighed 82 m2	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.342
Lejlighed 83 m2 Bygning Lejlighed 83 m2	Adresse Lejlighed 83 m2	m² 83	Antal 1	Kr./år 6.419
Lejlighed 85 m2 Bygning Lejlighed 85 m2	Adresse Lejlighed 85 m2	m² 85	Antal 1	Kr./år 6.574
Lejlighed 90 m2 Bygning Lejlighed 90 m2	Adresse Lejlighed 90 m2	m² 90	Antal 1	Kr./år 6.961
Lejlighed 94 m2 Bygning Lejlighed 94 m2	Adresse Lejlighed 94 m2	m² 94	Antal 1	Kr./år 7.270
Lejlighed 96 m2 Bygning Lejlighed 96 m2	Adresse Lejlighed 96 m2	m² 96	Antal 1	Kr./år 7.425
Lejlighed 98 m2 Bygning Lejlighed 98 m2	Adresse Lejlighed 98 m2	m² 98	Antal 3	Kr./år 7.579

Lejlighed 102 m2 Bygning Lejlighed 102 m2	Adresse Lejlighed 102 m2	m² 102	Antal 2	Kr./år 7.889
Lejlighed 103 m2 Bygning Lejlighed 103 m2	Adresse Lejlighed 103 m2	m² 103	Antal 1	Kr./år 7.966
Lejlighed 104 m2 Bygning Lejlighed 104 m2	Adresse Lejlighed 104 m2	m² 104	Antal 1	Kr./år 8.043
Lejlighed 110 m2 Bygning Lejlighed 110 m2	Adresse Lejlighed 110 m2	m² 110	Antal 2	Kr./år 8.508
Lejlighed 115 m2 Bygning Lejlighed 115 m2	Adresse Lejlighed 115 m2	m² 115	Antal 1	Kr./år 8.894
Lejlighed 123 m2 Bygning Lejlighed 123 m2	Adresse Lejlighed 123 m2	m² 123	Antal 1	Kr./år 9.513
Lejlighed 124 m2 Bygning Lejlighed 124 m2	Adresse Lejlighed 124 m2	m² 124	Antal 27	Kr./år 9.590
Lejlighed 125 m2 Bygning Lejlighed 125 m2	Adresse Lejlighed 125 m2	m² 125	Antal 1	Kr./år 9.668
Lejlighed 126 m2 Bygning Lejlighed 126 m2	Adresse Lejlighed 126 m2	m² 126	Antal 1	Kr./år 9.745
Lejlighed 128 m2 Bygning Lejlighed 128 m2	Adresse Lejlighed 128 m2	m² 128	Antal 1	Kr./år 9.900
Lejlighed 132 m2 Bygning Lejlighed 132 m2	Adresse Lejlighed 132 m2	m² 132	Antal 1	Kr./år 10.209

Lejlighed 139 m2 Bygning Lejlighed 139 m2	Adresse Lejlighed 139 m2	m² 139	Antal 1	Kr./år 10.751
Lejlighed 150 m2 Bygning Lejlighed 150 m2	Adresse Lejlighed 150 m2	m² 150	Antal 1	Kr./år 11.601
Lejlighed 153 m2 Bygning Lejlighed 153 m2	Adresse Lejlighed 153 m2	m² 153	Antal 1	Kr./år 11.833
Lejlighed 154 m2 Bygning Lejlighed 154 m2	Adresse Lejlighed 154 m2	m² 154	Antal 1	Kr./år 11.911
Lejlighed 170 m2 Bygning Lejlighed 170 m2	Adresse Lejlighed 170 m2	m² 170	Antal 1	Kr./år 13.148
Lejlighed + erhverv 23+38 m2 Bygning Lejlighed + erhverv 23+38 m2	Adresse Lejlighed + erhverv 23+38 m2	m² 61	Antal 1	Kr./år 4.718
Lejlighed + erhverv 30+50 m2 Bygning Lejlighed + erhverv 30+50 m2	Adresse Lejlighed + erhverv 30+50 m2	m² 80	Antal 1	Kr./år 6.187
Lejlighed + erhverv 70+89 m2 Bygning Lejlighed + erhverv 70+89 m2	Adresse Lejlighed + erhverv 70+89 m2	m² 159	Antal 1	Kr./år 12.297
Erhverv 32 m2 Bygning Erhverv 32 m2	Adresse Erhverv 32 m2	m² 32	Antal 1	Kr./år 2.475
Erhverv 60 m2 Bygning Erhverv 60 m2	Adresse Erhverv 60 m2	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.640
Erhverv 63 m2				

Bygning Erhverv 63 m2	Adresse Erhverv 63 m2	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.872
Erhverv 73 m2 Bygning Erhverv 73 m2	Adresse Erhverv 73 m2	m² 73	Antal 1	Kr./år 5.646
Erhverv 81 m2 Bygning Erhverv 81 m2	Adresse Erhverv 81 m2	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.265
Erhverv 157 m2 Bygning Erhverv 157 m2	Adresse Erhverv 157 m2	m² 157	Antal 1	Kr./år 12.143

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	492.500 kr.	29,13 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret loft mod uopvarmet loftrum med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	961.200 kr.	84,90 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	56.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller	3.250.000 kr.	114.659 kWh Elektricitet 93.220 kWh Elektricitet overskud fra solceller	342.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	251,46 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	166.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	51,32 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	34.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Valby Langgade 226, 2500 Valby
BBR nr.....	101-602729-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4575 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	580 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5155 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	860 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.150.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.419,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.185.556 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.185.556 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.462,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	206,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bramslykkevej 41

Adresse	Bramslykkevej 41, 2500 Valby
BBR nr.....	101-602729-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2241 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2241 m ²
Heraf tagetage opvarmet	34 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	370 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bramslykkevej 53

Adresse	Bramslykkevej 53, 2500 Valby
BBR nr	101-602729-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1537 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1537 m ²
Heraf tagetage opvarmet	46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bramslykkevej 61

Adresse	Bramslykkevej 61, 2500 Valby
BBR nr	101-602729-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2596 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	63 m ²
Opvarmet bygningsareal	2659 m ²
Heraf tagetage opvarmet	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	425 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Langgade 242

Adresse	Valby Langgade 242, 2500 Valby
BBR nr	101-602729-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1489 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1489 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	250 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Langgade 230

Adresse	Valby Langgade 230, 2500 Valby
BBR nr	101-602729-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2294 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2294 m ²
Heraf tagetage opvarmet	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	370 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valby Langgade 226
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Hovedbygning
Valby Langgade 226
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Bramslykkevej 41
Bramslykkevej 41
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Bramslykkevej 53
Bramslykkevej 53
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Bramslykkevej 61
Bramslykkevej 61
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Valby Langgade 242
Valby Langgade 242
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956

Energimærke

Valby Langgade 230
Valby Langgade 230
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. november 2017 til den 2. november 2027

Energimærkningsnummer 311281956