SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brøndkærvej 12
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. november 2017
Til den 7. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282564

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

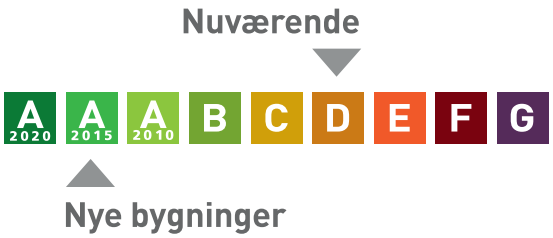
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

310,74 MWh fjernvarme	267.383 kr
Samlet energiudgift	267.383 kr
Samlet CO_2 udledning	43,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 60 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der nyt gulv i tagrummet.	208.000 kr.	10.300 kr. 2,20 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag i tilbygning (forretning) : Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv gavlvæg mod vest: Ydervæg består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Massive ydervægge: Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Massiv ydervæg i port: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING Massiv gavlvæg mod vest: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	269.800 kr.	7.900 kr. 1,67 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg i tilbygning (forretning) mod syd og øst: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod Bykildevej: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Vindue i forretning mod Bykildevej og Valby Langgade. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduer mod Brøndkærvej: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Vinduer mod Valby Langgade: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Vinduer mod gård: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Døre mod Bykildevej: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C. Døre mod Bykildevej: Yderdør med enkeltfag, monteret med 1 lag glas Hovedør mod Brøndkærvej: Yderdør med enkeltfag, monteret med 1 lag glas Døre mod Valby Langgade Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude, energiklasse C.		

Yderdøre mod Valby Langgade: Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Døre mod gård: Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Dør mod gårdfacade: Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Ruderne i eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende døre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende døre. Dør mod gårdfacade: Ruden i eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny energirude med varm kant. Eksisterende dør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende dør.	28.500 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loft i port af træ/bjælker, er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	194.300 kr.	25.000 kr. 5,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. I enkelte køkkener er der emhætter med indbygget motor, der er tilsluttet kanal for naturlig ventilation. I enkelte lejligheder er der monteret ventilator i badeværelser, der aktiveres via luset eller egen kontakt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, da de nuværende brugsvandsvekslere også anvendes til at sænke returtemperaturen for varmeanlægget, og derfor ikke kan undværes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør på loft: Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmerør i kælder: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerør på loft: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.200 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny pumpe efter 2015, med en effekt på mellem 20 - 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør - fremløbsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør - cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør fremløbsledning - med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør - cirkulationsledning til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.200 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift. På anlæggets ladekreds er der monteret en gammel pumpe med 3 trins regulering. Pumpen har en effekt på 30 W, 55 W og 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er i drift i stilling 1.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at udskifte pumpen til en pumpe med lavere energiforbrug som fabrikat Grundfos, Alpha 2, type 25-40 N 150, med rustfri pumpehus. Effekt mellem 5W - 22W. Det anbefales at pumpen dimensioneres af en rådgiver		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk brugsvandsvekslere, fabrikat Elge type S/RF-42. Brugsvandsvekslere er installeret i 1992.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen beliggende på :

Brøndkærvej 12
2500 Valby

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse.
Tegningsmateriale: Planer, snit og facader.
Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Peter Stange deltog i besigtigelsen og bidrog med oplysninger om bygningernes isoleringsstand og installationernes mekaniske driftstilstand og driftstider.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet, der regelmæssig foretager aflæsninger af el. - vand og varmeforbruget.
Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2016" med ikrafttræden 1.januar 2016.Det af "Hofor A/S" oplyste forbrug , for 02.02.2016 - 01.02.2017 er klimareguleret til 311 MWh.
Fjernvarmeforbruget er af programmet beregnet til 310 MWh pr. år.
Forskellen kan skyldes typisk forudsætningerne i forbindelse med antal beboere, temperaturer og varmt brugsvandsforbrug/cirkulation

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	58	4	6.380

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	59	5	6.490

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	60	5	6.600

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	61	4	6.710

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	62	7	6.820

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	64	4	7.041

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	66	4	7.261

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	69	3	7.591

Brøndkærvej 12, 2500 Valby				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	76	1	8.361

Brøndkærvej 12, 2500 Valby

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	127	1	13.972

Brøndkærvej 12, 2500 Valby

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Brøndkærvej 12 / Bykildevej 1-3-5, 2500 Valby	131	1	14.412

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	208.000 kr.	15,49 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Massive ydervægge	Massiv gavlvæg mod vest: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	269.800 kr.	11,76 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende yderdøre og dør mod gårdfacade: Udskiftning af rude i eksisterende yderdør	28.500 kr.	3,62 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	194.300 kr.	37,54 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	25.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør i kælder: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Varmerør på loft: isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	33.200 kr.	2,71 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør - fremløbsledning op til 40 mm og Isolering af brugsvandsrør - cirkulationsledning til 40 mm	33.200 kr.	3,07 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montage af ny on/off-styret cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-40N, 22 W	141 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brøndkærvej 12, 2500 Valby
BBR nr	101-76989-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2566 m²
Erhvervsareal i følge BBR	187 m²
Opvarmet bygningsareal	2566 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	565 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	212.191 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	61.730 kr. pr. år
Varmeforbrug	299,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2016 til 01-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.569 kr. pr. år
Fast afgift	61.730 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	282.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	311,50 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	43,92 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 61.732 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600428
CVR-nummer 31982804

MG-Consult
Birkegården 50, 3500 Værløse

MICHGER@teknik.dk
tlf. 20316885

Ved energikonsulent
Michael Gerhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brøndkærvej 12
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2017 til den 7. november 2027

Energimærkningsnummer 311282564