SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsbygning
Luneborgvej 310
9382 Tylstrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. november 2017
Til den 8. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282672

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

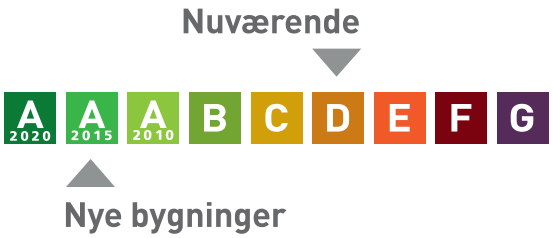
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

9.892,7 m³ naturgas	65.152 kr
Samlet energiudgift	65.152 kr
Samlet CO_2 udledning	22,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Renoveret 1. sal - Skråvægge er isoleret med 335 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Snit A-A tegn. nr. 4, 29.04.14. Bygning 1 - Renoveret 1. sal - Loftsrum er isoleret med 335 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Snit A-A tegn. nr. 4, 29.04.14. Bygning 1 - Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 - Lejlighed 1 sal. staldbygning - Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 1 - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3 - Loftsrum er isoleret med 100/150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.000 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremt12dige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	105.300 kr.	3.500 kr. 1,17 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	27.200 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1 - Gæstestue - Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Det flade tag vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.300 kr. 0,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers samt den tilknyttet håndværkers oplysninger.		
FORBEDRING Bygning 1 - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	19.100 kr.	6.100 kr. 2,08 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Snit A-A tegn. nr. 4, 29.04.14. Bygning 1 - Staldbygning - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 1 - Køkken - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING Bygning 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	110.600 kr.	4.700 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,19 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Kvistflunkene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Snit A-A tegn. nr. 4, 29.04.14.		

Bygning 1 - Gæstestue - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Lejlighed over staldbygning - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Bygning 1 - Vinduer & døre er monteret med 1 lag glas. Bygning 1 - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygning 1 - 1. sal - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		

Bygning 1 - Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Bygning 1 - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude. Bygning 1 - 1 sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant BR10 Eref > -33 kWh/m2. Bygning 3 - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).	25.000 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).	13.600 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).	6.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		200 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude (BR2020).		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		500 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		600 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Bygning 1 - Hoveddør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude Bygning 1 - Yderdør med enkeltfag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Bygning 1 - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	9.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder.	18.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 - Gæstestue - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.100 kr. 2,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.900 kr. 0,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 Zone: Gæstestue mod øst Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Viessmann 300 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge (antaget) Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

I de resterende rum er der naturlig ventilation. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Bygning 3 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationsaggregat er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1 - Ejendommene opvarmes med en 100 kW væghængt gaskedel af mærket Buderus, type logamax plus GB162-100plus VC 1006/5-5. Kedlen er placeret i tidligere staldbygning (bygning 1). Kedlen forsyner både bygning 1 og 3 med varme. Forbruget er fordelt i forhold til opvarmet areal. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit som er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er monteret en blandekreds efter kedlen til nedbringelse af overtemperatur.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bugningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i værelser på 1. sal. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fra bygning 1 - 3 - Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum bygning 1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80. Bygning 1, 1. sal i skunk - På gulvvarmeanlægget er monteret en modulerende		

pumpe med eksternt styresignal. Pumpen har en max-effekt på 26 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM2 15-40. Bygning 3 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Bygning 3 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	4.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Teknikrum bygning 1 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80 med en max-effekt på 144 W.	8.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik, automatikken er integreret i kedlen. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum bygning 1 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Bygning 1 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Teknikrum bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	900 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum bygning 1 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. Teknikrum bygning 3 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.		
FORBEDRING Teknikrum bygning 1 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Teknikrum bygning 3 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum bygning 1 - Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Buderus, type Logalux SU-400. Teknikrum bygning 3 - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 - Værelser - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder. Bygning 1 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med halogenpærer. Bygning 1 - 1. sal Staldbygning - Belysningen består af armaturer med halogen-, LED- og sparepærer. Bygning 1 - Gæstestue - Belysningen består af armaturer med halogenpærer. Bygning 1 - Krostue & bar - Belysningen består af armaturer med halogenpærer. Bygning 1 - Foyer - Belysningen består af armaturer med halogenpærer. Bygning 1 - Toiletter - Armaturer med LED, uden bevægelsesmelder. Bygning 1 - Gæstestue - Belysningen består af armaturer med halogenpærer samt armaturer med kompaktrør. Bygning 1 - Lager- og disponibelrum - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Bygning 1 - Gang i staldbygning - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen. Bygning 1 - WC i staldbygning - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen. Bygning 1 - Kontor i staldbygning - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen. Bygning 1 - Fyrrum - Belysningen består af armaturer med halogenpærer. Bygning 1 - Tjenergang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1 - Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 3 - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygning 1 - Foyer - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	1.000 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 - Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	1.000 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Trappeopgang - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	1.700 kr.	3.200 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Krostue & bar - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	3.000 kr.	5.600 kr. 1,64 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	4.800 kr.	8.800 kr. 2,61 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Fyrrum - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - 1. sal Staldbygning - Udskiftning af halogenpærer til 5W LED.	1.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Køkken - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer	20.000 kr.	7.800 kr. 2,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til 7W LED.	4.800 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder på hver toilet og forrum, i alt 5 stk.		-100 kr. -0,04 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 1 & 3 - Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1 - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke	111.200 kr.	10.900 kr. 3,77 ton CO_2

medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		
FORBEDRING Bygning 3 - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	111.200 kr.	8.400 kr. 3,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1-2: Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup
BBR bygning 3: Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til et enkelt lejemål i hver ejendom bygning for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum i gammel staldbygning med 200 mm isolering	8.000 kr.	43,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Bygning 1 - Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	4.600 kr.	24,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	105.300 kr.	514,5 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	27.200 kr.	117,3 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	19.100 kr.	912,7 m³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	110.600 kr.	702,7 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	4.700 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas	25.000 kr.	150,0 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas	13.600 kr.	80,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas	6.800 kr.	40,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	9.000 kr.	47,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	18.000 kr.	91,8 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Bygning 2 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	229 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelingspumper	Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	316 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Teknikrum bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.600 kr.	138,2 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspumper	Teknikrum bygning 1 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.500 kr.	333 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 2 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.500 kr.	245 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Foyer - Udskiftning af halogenpærer til LED	1.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 918 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til LED	1.000 kr.	-26,4 m³ Naturgas 918 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Trappeopgang - Udskiftning af halogenpærer til LED	1.700 kr.	-45,5 m³ Naturgas 1.561 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Krostue & bar - Udskiftning af halogenpærer til LED	3.000 kr.	-83,6 m³ Naturgas 2.751 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til LED	4.800 kr.	-135,5 m³ Naturgas 4.401 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Belysning	Fyrrum - Udskiftning af halogenpærer til LED	100 kr.	-1,8 m³ Naturgas 80 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	1. sal Staldbygning - Udskiftning af halogenpærer til LED	1.000 kr.	-19,1 m³ Naturgas 656 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Køkken - Udskiftning af armaturer	20.000 kr.	-118,2 m³ Naturgas 3.868 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Belysning	Gæstestue - Udskiftning af halogenpærer til LED	4.800 kr.	-17,3 m³ Naturgas 588 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Solceller	Bygning 1 - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	5.284 kWh Elektricitet 398 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	3.975 kWh Elektricitet 994 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	184,5 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	82,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	20,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Bygning 2 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	83,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	16,4 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	50,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	138,2 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	114,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.

Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	137,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	44,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	32,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	27,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	113,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	16,4 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termorude	39,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	73,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	20,9 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	76,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Bygning 1 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	911,8 m³ Naturgas 53 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Terrændæk	Bygning 2 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	283,6 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Belysning	Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	1,8 m³ Naturgas -61 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup Bygning 1

Adresse	Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup
BBR nr	851-191712-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m²
Erhvervsareal i følge BBR	588 m²
Opvarmet bygningsareal	652 m²
Heraf tagetage opvarmet	202 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup Bygning 3

Adresse	Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup
BBR nr	851-191712-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	269 m²
Opvarmet bygningsareal	270 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,51 kr. per m³
	750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Gasprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsbygning
Luneborgvej 310
9382 Tylstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282672

Energimærke

Erhvervsbygning - Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup Bygning 1
Luneborgvej 310
9382 Tylstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282672

Energimærke

Erhvervsbygning - Luneborgvej 310, 9382 Tylstrup Bygning 3
Luneborgvej 310
9382 Tylstrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282672