

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Absalonsgade 4A-F
4180 Sorø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2017
Til den 9. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282982



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Andreas Korsgaard

Energiingeniørerne ApS

Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse

www.energiing.dk

akl@energiing.dk

tlf. 28606592

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 1. august 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 43,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Om mindste varmeisolering

Terrændæk er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Hul ydervæg er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Skråvægge er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Hanebåndsloft er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Yderdøre er udført med U-værdi 1,15 W/m² K.

1-fags vinduer er udført med U-værdi 1,15 W/m² K.

Dannebrogsvinduer med flere ruder er udført med U-værdi 1,20 W/m² K.

Ovenlysvinduer er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.

Linjetab omkring fundamenter uden gulvvarme er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.

Linjetab omkring ovenlys og tagvinduer er udført med transmissionstab 0,10 W/m K.

Linjetab omkring vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.

Kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. nye præisolerede Metro Therm varmtvandsbeholdere. Ejer oplyser, at volume er 350 ltr. pr. stk.

Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en ny Grundfos pumpe af typen Comfort PM med Auto-Adapt og en maksimal effekt på 8 W.

Andre kommentarer

Der er ingen øvrige kommentarer,

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

21.560 kWh fjernvarme 11.323 kr

Samlet energiudgift 11.323 kr

Samlet CO₂ udledning 3,04 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Absalonsgade 4A-F, 4180 Sorø

Adresse	Absalonsgade 4A-F, 4180 Sorø
BBR nr.....	340-6812-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	434 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	163 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingenørerne ApS

Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
akl@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Absalonsgade 4A-F
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311282982