SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkevej 1
4532 Gislinge



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. november 2017
Til den 9. november 2027.

Energimærkningsnummer 311283182

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

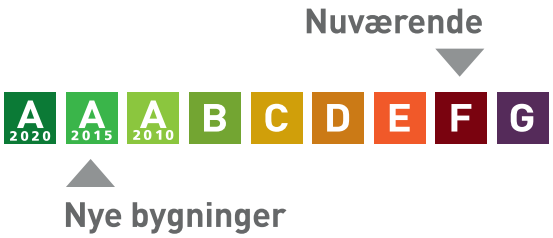
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

22.987,3 m³ naturgas	146.199 kr
9.338 kWh elektricitet	18.676 kr
Samlet energiudgift	164.875 kr
Samlet CO_2 udledning	57,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg.nr. 1 - Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med ca 100 mm mineraluld. Tagrummet er ikke tilgængeligt. Byg.nr. 2 - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 2 - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Byg.nr. 2 - Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Byg.nr. 2 - Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Hanebåndsloft i nyere del er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i ældre del skønnes uisoleret. Etageadskillelse kan dog være med lerindskud. Byg.nr. 3 - Det flade tag (built-up tag) i mellembygning er ifølge udleverede tegninger isoleret med 150 mm mineraluld i såkaldt varm konstruktion. Byg.nr. 3 - Skråvægge i tagetagen i nyere del er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Lodrette skunkvægge i nyere del er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Loft mod uopvarmet skunk i nyere del er isoleret med 250 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Loft mod uopvarmet tagrum i nyere del er isoleret med 250 mm mineraluld. Byg.nr. 4 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Byg.nr. 4 - Skråtag (parellel tag) over ældre del over kontor skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Byg.nr. 4 - Skråtag (parellel tag) i nyere del og i nyere lysskakt i ældre del er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld. Taget er udført som såkaldt varm konstruktion.		
FORBEDRING Byg.nr. 3 - Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum i ældre del med 350 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	75.000 kr.	10.800 kr. 3,78 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.700 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.200 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag over ældre del over kontor med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af inddækninger, stern og udhæng.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af hanebåndsloft i nyere del med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i nyere del med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af skråvægge i nyere del med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af lodrette skunkvægge i nyere del med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i nyere del med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal fjernes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af inddækninger, stern og udhæng.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Udvendig efterisolering af det eksisterende skråtag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal fjernes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af inddækninger, stern og udhæng. Overslagsprisen omfatter ikke evt. afmontering og genmontering af ventilationskanaler på tag.		900 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		100 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg.nr. 1 -Ydervægge er udført som 350-500 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur og der skønnes at være 70-100 mm hulrum. Hulrummet er ved stikprøvekontrol konstateret efterisoleret med skum. Det vurderes ikke muligt/rentabelt at efterisolere konstruktionen. Byg.nr. 2 - Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca 70 mm hulrum. Hulrummet er ved stikprøvekontrol konstateret efterisoleret med skum. Det vurderes ikke muligt/rentabelt at efterisolere konstruktionen. Byg.nr. 3 - Ydervægge i ældre del er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 70 mm hulrum. Hulrummet er ved stikprøvekontrol konstateret efterisoleret med skum. Det vurderes ikke muligt/rentabelt at efterisolere konstruktionen. Byg.nr. 3 - I nyere del er ydervægge opført som 350 mm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering og 10 % kuldebro. Det vurderes ikke muligt/rentabelt at efterisolere konstruktionen. Byg.nr. 4 - Ældre ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 70 mm hulrum. Hulrummet er ved stikprøvekontrol konstateret efterisoleret med skum.		
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.nr. 4 - Ydervægge som brystningsvægge under vinduer i ældre del af bygningen skønnes at bestå af 240 mm massiv teglvæg (helstens væg).		
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (vinduesbrystninger) med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	100.000 kr.	10.800 kr. 3,79 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg.nr. 4 - Vægge i skakt ved ovenlysvinduer mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE Byg.nr. 2 - Lette vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig og fastholdt med tråd udvendigt. Vægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Byg.nr. 2 - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Byg.nr. 3 - Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 4 - Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering fastholdt med tråd.		600 kr. 0,19 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Byg.nr. 3 - Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg.nr. 1 - Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder Byg.nr. 2 - Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder Byg.nr. 3 - Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder, dog forekommer enkelte energiruder Byg.nr. 4 - Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder, dog forekommer enkelte energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr.: 1 Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A		3.600 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A		2.200 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A		3.300 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A		1.400 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg.nr. 1 -Gulv i store sal skønnes udført som strøgulv på terrændæk. Øvrige gulve skønnes udført som terrændæk med belægninger. Gulve skønnes isoleret med 200 mm letklinker eller tilsvarende under betonen. Byg.nr. 3 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm under betonen. Der er gulvvarme i store fællesrum i vuggestue. Byg.nr. 3 - Terrændæk i nyere del er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge udleverede tegninger isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Byg.nr. 4 - Terrændæk i ældre del er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Byg.nr. 4 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet i nyere del er ifølge udleverede tegninger isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		10.200 kr. 3,57 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Byg.nr. 2 - Gulve mod krybekælder er udført som lukket utilgængelig bjælkekonstruktion. Gulvkonstruktionen kan være med lerindskud. Gulve er udført i træ med belægninger. Byg.nr. 3 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i ældre del består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Byg.nr. 3 - Gulv mod krybekælder i ældre del er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ med belægninger.. Byg.nr. 4 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (mod fyrrum) består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	7.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Byg.nr. 3 - Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.	25.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		4.500 kr. 1,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		1.100 kr. 0,36 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Byg.nr. 1 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Byg.nr. 2 - Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Byg.nr. 2 - Der er naturlig ventilation kombineret med udsugningsventilator i toilet og bad. Byg.nr. 3 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg type Exhausto VEX 3.5-4-1, der ventilerer den nyere del af bygningen. Der er ind- og udblæsningsventiler i de større rum og kun udsugning i de mindre rum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Byg.nr. 3 - Der er naturlig ventilation i ældre del af bygningen i form af oplukkelige		

vinduer. Byg.nr. 4 - Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg type Exhausto V150, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i sekundære rum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Anlægget er forsynet med vandvarmeflade. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne benytter naturgas som energikilde til opvarmningen. Kedlen er opsat i varmecentralen, der er placeret i kælderen under byg.nr.: 4, Varmecentralen forsyner via hovedledninger i jorden, de resterende bygninger på ejendommen. Kedlen skønnes at have en effekt på ca. 125 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Byg.nr. 3 - Varmefordelingsrør ved ventilationsanlæg i tagrum er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Efterisolering af varmefordelingsrør ved ventilationsanlæg i tagrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Byg.nr. 1 - På varmefordelingsanlægget er i installationsskakt i skab i gang monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100. Byg.nr. 3 - På varmefordelingsanlægget til gulvvarmeanlæg er der i kælder monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20-45 W. Pumpen er af fabrikat Alpha+. Byg.nr. 3 - På varmefordelingsanlægget er der til ventilationsanlægget i tagrum monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen var indstillet på trin 3. Byg.nr. 4 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen var indstillet på trin 3.		

Byg.nr. 4 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75-355 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 65-30. Byg.nr. 4 - På varmefordelingsanlægget er der til ventilationsanlæg i tagrum monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.		
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-40.	5.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 65-60 FN.	40.000 kr.	4.100 kr. 1,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ventilationsanlæg i tagrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-40.		500 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Byg.nr. 3 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Byg.nr. 3 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og i krybekælder er udført som 10/16 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. Byg.nr. 4 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i fyrrum i kælder udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Byg.nr. 4 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er enkelte steder udført som uisolerede 1" stålrør. Pumpe er uisoleret. Byg.nr. 4 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Byg.nr. 3 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 60 mm rørskåle afsluttet med plastkappe. Byg.nr. 3 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 60 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.	7.500 kr.	8.400 kr. 2,77 ton CO_2
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle afsluttet med plastkappe. Pumpe isoleres med præfabrikeret isoleringskappe. Byg.nr. 4 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder med 60 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.	3.500 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,12 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Byg.nr. 4 - På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40 S0 CIL. Pumpen var indstillet på trin 2. Byg.nr. 4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.		
FORBEDRING Byg.nr. 4 - Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2 15-40. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.	4.500 kr.	2.200 kr. 0,72 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Byg.nr. 1 - Varmt brugsvand produceres i 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i grovkøkken (C-9) Byg.nr. 2 - Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder i kælder under bygning nr. 4. Byg.nr. 3 - Varmt brugsvand produceres i 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i uopvarmet kælder. og i 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i rengøringsrum (A-11) Byg.nr. 4 - Varmt brugsvand produceres i 110 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg.nr. 1 - Belysning i i bygning nr. 1 består primært af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der halogenspot og enkelte lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Udelys er med lavenergilyskilder i armaturer på bygning og i lysstandere i terræn. Byg.nr. 2 - Belysning i bygning nr. 2 består i ca halvdelen af arealet af armaturer med højfrekvente forkoblinger og i øvrige halvdel af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Byg.nr. 3 - Belysning i ældre del af bygningen (vuggestuen) består primært af nyere 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Byg.nr. 3 - Belysning i nyere del af bygningen (børnehaven) består af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Byg.nr. 4 - Belysning i bygning nr. 4 består primært af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Udskiftning af lysarmaturer i til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		2.800 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 2 - Udskiftning af lysarmaturer til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		1.400 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 4 - Udskiftning af lysarmaturer i bygning nr. 4 til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		7.700 kr. 2,51 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Udskiftning af lysarmaturer i vuggestuen til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		1.600 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 3 - Udskiftning af lysarmaturer i børnehaven til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		3.300 kr. 1,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 m² placeret på tagdækningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		8.600 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Kirkevej 1, 4532 Gislinge og omfatter 7 bygninger og nærværende energimærke omfatter bygning nr. 1, 2, 3 og 4. Bygningerne nr. 5 og 6 er opvarmede men under 60 m² og er derfor ikke omfattet af energimærkningsordningen. Bygning nr. 7 er et uopvarmet udhus.

Ejendommen anvendes til integreret daginstitution bestående af vuggestue, børnehave og skolefritidsordning (SFO).
Bygning nr. 1 er opført i 1919 og tilbygget / ombygget 1983.
Bygning nr. 2 er opført i 1919.
Bygning nr. 3 er opført i 1919 og tilbygget / ombygget 2001.
Bygning nr. 4 er opført i 1955 og tilbygget / ombygget 2001.

Brugstiden er i energimærket sat til 55 timer / uge.

Konklusion.

Ejendommens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er løbende gennemført de mest oplagte energibesparende.

Det er dog forsat muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Der er indhentet tegningsmateriale forud for energimærkningen. Anmærkningerne i energimærket er dels baseret på opmåling af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er stedvis foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum i ældre del	75.000 kr.	1.678,2 m³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Massive ydervægge	Byg.nr. 4 - Efterisolering af massive ydervægge (vinduesbrystninger)	100.000 kr.	1.692,7 m³ Naturgas -14 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Etageadskillelse	Byg.nr. 4 - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder (mod fyrrum)	7.600 kr.	49,1 m³ Naturgas -15 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Byg.nr. 3 - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder i ældre del	25.000 kr.	98,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Byg.nr. 4 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.500 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmefordelings pumper	Byg.nr. 4 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	40.000 kr.	2.011 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg.nr. 3 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	7.500 kr.	4.178 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmtvandsrør	Byg.nr. 4 - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.500 kr.	86,4 m³ Naturgas	600 kr.
Varmtvandspumper	Byg.nr. 4 - Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	4.500 kr.	1.080 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg.nr. 1 -Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	408,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Loft	Byg.nr. 2 - Efterisolering af lodrette skunkvægge	14,5 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Byg.nr. 4 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	348,2 m³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Byg.nr. 2 - Efterisolering af hanebåndsloft	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Byg.nr. 4 - Udvendig efterisolering af skråtag i ældre del over kontor	70,0 m³ Naturgas -16 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af hanebåndsloft i nyere del	16,4 m³ Naturgas	200 kr.
Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i nyere del	86,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af skråvægge i nyere del	21,8 m³ Naturgas	200 kr.
Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af lodrette skunkvægge i nyere del	12,7 m³ Naturgas	100 kr.

Loft	Byg.nr. 3 - Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i nyere del	10,9 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Byg.nr. 3 - Udvendig efterisolering af flade tag	37,3 m³ Naturgas	300 kr.
Loft	Byg.nr. 4 - Efterisolering af skråtag i nyere del	137,3 m³ Naturgas -20 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Byg.nr. 2 - Efterisolering af loft/tag i kvist	12,7 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Byg.nr. 2 - Efterisolering af skråvægge	23,6 m³ Naturgas	200 kr.
Lette ydervægge	Byg.nr. 2 - Efterisolering af lette ydervægge	85,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Byg.nr. 1 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A	550,9 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Byg.nr. 2 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A	340,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Byg.nr. 4 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A	516,4 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Byg.nr. 3 - Udskiftning af vinduer og døre til nye med energimærke A	213,6 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Byg.nr. 4 - Udførelse af nyt terrændæk	1.594,5 m³ Naturgas -14 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Etageadskillelse	Byg.nr. 2 - Udførelse af terrændæk i krybekælder	700,0 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	Byg.nr. 3 - Udførelse af terrændæk i krybekælder i ældre del	159,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Byg.nr. 3 - Efterisolering af varmefordelingsrør	13,6 m³ Naturgas	100 kr.
Varmefordelings pumper	Byg.nr. 3 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	236 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Byg.nr. 4 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	53,6 m³ Naturgas	400 kr.

El

Belysning	Byg.nr. 1 - Udskiftning af lysarmaturer til led armaturer med styring	-96,4 m³ Naturgas 1.677 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Byg.nr. 2 - Udskiftning af lysarmaturer til led armaturer med styring	-46,4 m³ Naturgas 833 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Byg.nr. 4 - Udskiftning af lysarmaturer til led armaturer med styring	-252,7 m³ Naturgas 4.643 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Byg.nr. 3 - Udskiftning af lysarmaturer til led armaturer med styring i vuggestuen	-50,0 m³ Naturgas 937 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Byg.nr. 3 - Udskiftning af lysarmaturer til led armaturer med styring i børnehaven	-108,2 m³ Naturgas 1.985 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Solceller	Montering af 60 m² solceller på taget	3.687 kWh Elektricitet 1.986 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kirkevej 1, 4532 Gislinge
BBR nr.....316-19056-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....264 m²
Opvarmet bygningsareal.....264 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Kirkevej 1, 4532 Gislinge
BBR nr.....316-19056-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....150 m²
Opvarmet bygningsareal.....150 m²
Heraf tagetage opvarmet.....24 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Kirkevej 1, 4532 Gislinge
BBR nr.....316-19056-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....2001
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....400 m²
Opvarmet bygningsareal.....411 m²
Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....15 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse .....Kirkevej 1, 4532 Gislinge
BBR nr.....316-19056-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....553 m²
Opvarmet bygningsareal.....553 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....45 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal for bygning nr. 1 på 264 m² - for bygning nr. 2 på 150 m² - for bygning nr. 3 på 400 m² og for bygning nr. 4 på 553 m² - i alt et samlet opvarmet erhvervsareal på 1.367 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til det samme undtagen bygning nr. 3, der er opgjort til 411 m². Det samlede areal bliver i alt 1.378 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 22.300 m³

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,36 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk

info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkevej 1
4532 Gislinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283182

Energimærke

Hovedbygning
Kirkevej 1
4532 Gislinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283182

Energimærke

Bygning 2
Kirkevej 1
4532 Gislinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283182

Energimærke

Bygning 3
Kirkevej 1
4532 Gislinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283182

Energimærke

Bygning 4
Kirkevej 1
4532 Gislinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2017 til den 9. november 2027

Energimærkningsnummer 311283182