SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skarridsøgade 37
4450 Jyderup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. november 2017
Til den 10. november 2027.

Energimærkningsnummer 311283186

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

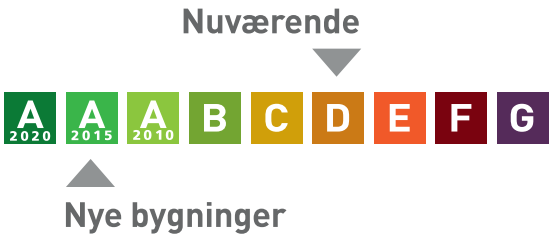
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

386,20 MWh fjernvarme	259.703 kr
6.008 kWh elektricitet	12.016 kr
Samlet energiudgift	271.719 kr
Samlet CO_2 udledning	58,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Skråvægge er isoleret helt ned til ydervægge, hvilket skulle have medført at skunkrum var udført som varm skunk. Men skunkrum er kolde og der er meget ventilation (træk) som kan komme fra utætheder i ydervægge. Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret. Det flade tag over biblioteket er isoleret med 225 mm mineraluld (gennemsnit for kileskåret isolering) Buet loft over sal mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Det var ikke muligt at åbne loftlem til tagrummet ved besigtigelsen. Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	25.200 kr.	5.300 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	45.500 kr.	9.500 kr. 2,04 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af loft/tag i kviste med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.	7.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.600 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.300 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af inddækninger, stern og udhæng.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over bibliotek med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke udskiftning/forbedring af inddækninger, stern og udhæng.		700 kr. 0,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 350 mm hulmur i vindfang isoleret med 125 mm isolering. 350 mm hulmur på 1. sal isoleret med ca. 14 mm isolering og 10 % kuldebro.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		7.100 kr. 1,52 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder (over jord) består af 450 mm massiv betonvæg. Kælderydervægge mod jord i depotrum/sikringsrum er udført som 250 mm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Ydervægge i stueplan består af 360 mm massiv teglvæg. Ydervægge skønnes at bestå af 480 mm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	178.200 kr.	30.200 kr. 6,49 ton CO_2
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i stueplan med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere	754.500 kr.	32.300 kr. 6,92 ton CO_2

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)	487.400 kr.	19.100 kr. 4,37 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge i vindfang skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydervægge med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	6.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		700 kr. 0,14 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 450 mm massiv beton. Kælderydervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.800 kr. 1,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med forsatsrammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas i kitfalse udvendigt og forsatsrammer er med 1 lag glas indvendigt. Forsatsrammer er uden tætningslister. Kældervindue i toiletrum: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Vindue med runding i stueplan mod sydøst: Fast vindue med 1 ramme. Vindue er monteret med 1 lag glas. Sal: Faste vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Der er flere steder monteret en pladebeklædning indvendigt som mørklægning. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl. Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Dør er skæv og utæt. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Vindue er ødelagt efter indbrud. Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Kælder - under scene: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Sal ved scene: Oplukkelige vinduer med rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.		

Vindfang: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vindfang: Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme med 1 lag glas. Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Kældervindue i toiletrum: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Kælder - under scene: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Sal: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas	8.600 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Vindue med runding i stueplan mod sydøst: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas	1.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	5.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindfang: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Vindfang: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.800 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		4.100 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		1.000 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af forsatsrude/rammer med 1 lag glas i vinduer til nye forsatsrammer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		700 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.600 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af forsatsrammer med 1 lag glas til nye forsatsrammer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Rammer forsynes med tætningslister. Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		9.700 kr. 2,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sal ved scene: Udskiftning af forsatsrammer med 1 lag glas i vinduer til nye foratsrammer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i udbygning mod nordvest er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Terrændæk i vindfang og kældergulv i depot/sikringsrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i udbygning mod nordvest og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		700 kr. 0,13 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod krybekælder i sal består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod krybekælder mod nordvest består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder mod nordvest med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.		800 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder i sal med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.		1.400 kr. 0,30 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		14.300 kr. 3,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret nyere mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer ca. halvdelen af bygningen. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i de individuelle rum. Ventilationsanlæg med krydsvarmevekslere er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Toiletrum ventileres med flere mekaniske ventilationsanlæg i form af udsugning type Exhausto placeret i tagrum. Anlæggene er uden mekanisk indblæsning og varmegenvinding. Anlæg er kun i drift i		

brugstiden. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre og vinduer eftergås og sikres tætning. Tætningen skal sikres både omkring facadepartierne men også tætningslister i forsatsrammer. Hvor der er behov for det udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.		14.900 kr. 3,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De nuværende udsugningsanlæg udskiftes til et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i form af modstrømsvarmeveksler. Anlægget placeret tagrum. Nuværende indblæsnings- og udsugningskanaler bibeholdes i størst mulig omfang. Der føres vandbåret varmeforsyning frem til varmefladen i ventilationsanlægget. Varmerør og ventilationskanaler isoleres i henhold til gældende regler. Anlægget forsynes med individuel styring i hvert rum med temperaturstyring og CO2 føler, samt urstyring. Anlægget tilsluttes et evt. CTS anlæg.		3.000 kr. 0,54 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i tagrum skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Ventilationskanaler efterisoleres til ialt 80 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte	15.000 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjenvarme fra stik i kælder under biblioteksbygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er monteret en ældre varmepumpe (airkondition) til opvarmning/køling af store lokale i stueetagen i Røde kors butikken. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner butikslokalet med varme/kulde og kan om vinteren anvndes som supplement til gulvvarmen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum på 1. sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50-400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen var indstillet på trin 3.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-40.		600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og til gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er tilsyneladende ikke monteret automatik der styres efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af automatik til temperaturstyring efter udetemperatur - klimastatanlæg. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.	10.000 kr.	4.400 kr. 0,99 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er fremført i bygningen - de fleste steder som skjult rørføring. Rørene skønnes udført med tilstrækkelig isolering og placeret på den varme side af klimaskærmen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er enkelte steder udført som uisoleret stålrør. Ventiler ved rørføring er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er enkelte steder udført synligt som 12 mm plast-/kobberrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.	700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Pumpen var indstillet på trin 2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60 N med rustfri pumpehus.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmevekslere fabrikat Elge, placeret i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand produceres i varmeveksler placeret i kælder under biblioteksbygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælderplan: Belysning i kælderrum består primært af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og nyere armaturer med lavenergilyskilder. Derudover er der enkelkte almindelige glødepærer i lamper i kantine. Belysningen er uden automatisk styring. Stueplan: Belysning i stueplan, som hovedsaligt omfatter bibliotek med tilhørende kontorfunktioner, består primært af nyere armaturer med HF forkoblinger. Der forefindes også armaturer med konventionelle forkoblinger og armaturer med lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. 1. sals plan: Belysning i de fleste kontorer består af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I andre kontorer er der armaturer med lavenergilyskilder. På gange er der spot monteret med lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Tagetage: Belysning i kontorlokaler i tagetage består primært af nyere 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der armaturer med HF forkoblinger og lavenergilyskilder. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Udelys er forsynet med lavenergilyskilder. Belysning i Røde kors butikken består i stueplan af nyere 1-rørs armaturer med HF forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Belysning i Røde kors butikken består på 1. sal af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Udelys skønnes monteret med lavenergilyskilder.		
FORBEDRING Stueplan: Udskiftning af lysarmaturer med konvetionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Etablering bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i de rum hvor dette er muligt.	55.000 kr.	8.400 kr. 3,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysarmaturer i butikslokale på 1. sal til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdør.		2.200 kr. 0,77 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kælderplan: Udskiftning af lysarmaturer i opholdsrum i kælderrum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 100 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		4.300 kr. 1,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sals plan: Udskiftning af lysarmaturer i kontorer til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		3.400 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagetage: Udskiftning af lysarmaturer i kontorer til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.		3.000 kr. 1,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Skarridsøgade 37, 4450 Jyderup og omfatter 2 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Bygning nr. 1 anvendes til bibliotek og kontorfunktioner.
Bygning nr. 2 anvendes til centerforretninger.
Bygningerne er opført i 1918 og bygning nr. 1 er tilbygget / ombygget i 2007.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 45 timer / uge.
Konklusion.

Ejendommens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er dog forsat muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende

foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Der er indhentet tegningsmateriale forud for energimærkningen. Anmærkningerne i energimærket er dels baseret på opmåling af tegningsmaterialet og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er stedvis foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	25.200 kr.	8,03 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	45.500 kr.	14,47 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	7.800 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm	178.200 kr.	46,00 MWh Fjernvarme	30.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueplan med 100 mm.	754.500 kr.	49,10 MWh Fjernvarme	32.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	487.400 kr.	25,39 MWh Fjernvarme 1.188 kWh Elektricitet	19.100 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i vindfang med 250 mm.	6.200 kr.	0,57 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Kældervindue i toiletrum: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	700 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Kælder - under scene: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	2.400 kr.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Sal: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	8.600 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vindue med runding i stueplan mod sydøst: Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1.400 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af uisoleret yderdør	5.500 kr.	0,40 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilationskanaler	Ventilationskanal, DN 315, efterisoleres til ialt 80 mm	15.000 kr.	3,23 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af udekompensering	10.000 kr.	5,69 MWh Fjernvarme 290 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	700 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	8.000 kr.	0,56 MWh Fjernvarme 332 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Stueplan: Udskiftning af el-armaturer og etablering PIR følere på belysning	55.000 kr.	-2,95 MWh Fjernvarme 5.157 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	2,38 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1,80 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	2,42 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag med 200 mm.	0,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af flade tag over bibliotek med 200 mm.	0,99 MWh Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge på 1. sal op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	10,81 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm.	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	7,27 MWh Fjernvarme	4.800 kr.

Vinduer	Vindfang: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og dør	2,43 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	5,64 MWh Fjernvarme 154 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1,46 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i 1 lag glas til energiruder i nye forsatsrammer	0,90 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	2,39 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsrammer med 1 lag glas til nye forsatsrammer med energiruder	14,65 MWh Fjernvarme	9.700 kr.
Vinduer	Sal ved scene: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i udbygning mod nordvest	0,93 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder mod nordvest med 150 mm	1,07 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder i sal	2,10 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt kældergulv	21,70 MWh Fjernvarme	14.300 kr.

Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre og tætning af forsatsrammer	22,68 MWh Fjernvarme	14.900 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler	5,50 MWh Fjernvarme -350 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	262 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning		0 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer i butikslokale 1. sal	-0,74 MWh Fjernvarme 1.313 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Kælderplan: Udskiftning af lysarmaturer i kælderrum	-1,49 MWh Fjernvarme 2.610 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	1. sals plan: Udskiftning af lysarmaturer på 1. sal	-1,16 MWh Fjernvarme 2.048 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Tagetage: Udskiftning af lysarmaturer i tagetage	-1,04 MWh Fjernvarme 1.840 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skarridsøgade 37, 4450 Jyderup
BBR nr	316-21978-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2632 m²
Opvarmet bygningsareal	2604 m²
Heraf tagetage opvarmet	495 m²
Heraf kælderetage opvarmet	471 m²
Uopvarmet kælderetage	178 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Skarridsøgade 37, 4450 Jyderup
BBR nr	316-21978-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	278 m²
Opvarmet bygningsareal	520 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et erhvervsareal 2.632 m² for bygning nr. 1 og 278 m² for bygning nr. 2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 2.604 m² erhvervsareal for bygning nr. 1 og 520 m² for bygning nr. 2 - i alt 3.124 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygning nr. 1 er i BBR registreret som "Kontor, handel, lager, offentlig admnistration"
Bygning nr. 2 er i BBR registreret som " Biograf, teater, bibliotek, kirke, museum eller lign."
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på ca. 386.200 mwh

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.
Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden
Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	656,30 kr. per MWh
	6.240 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

der er anvendt gældende dagspriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209

CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skarridsøgade 37
4450 Jyderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2017 til den 10. november 2027

Energimærkningsnummer 311283186

Energimærke

Hovedbygning
Skarridsøgade 37
4450 Jyderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2017 til den 10. november 2027

Energimærkningsnummer 311283186

Energimærke

Bygning 2
Skarridsøgade 37
4450 Jyderup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2017 til den 10. november 2027

Energimærkningsnummer 311283186