

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beringparken I (teknisk revision)
Gammel Køge Landevej 249A
2650 Hvidovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2016
Til den 21. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311283725



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.718,29 MWh fjernvarme	1.118.693 kr
Samlet energjudgift	1.118.693 kr
Samlet CO ₂ udledning	242,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med hanebånd og tegltag. Hvor der er pulterrum udgøres den klimamæssige afgrænsning af den vandrette etageadskillelse mellem 2. salen og loft. Her er konstruktionen traditionelt lukket bjælkelag formodentlig med lerindskud og efterisoleret ved indblæsning af granulat i ukendt årstal.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig primært massive (eller på anden måde uegnede til hulmursisolering). Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er gennemsnitligt 36 cm. I nogle lejligheder er der foretaget en delvis efterisolering indvendigt med henholdsvis ca. 50 og ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af alle ydervægge. Der ses en del revner i den eksisterende ydervæg og det eksisterende tagudhæng og den eksisterende vinduesplacering muliggør en vis tykkelse af udvendig efterisolering. Ud fra et energimæssigt synspunkt bør der kun isoleres mod opvarmet areal, men af arkitektoniske hensyn vil det formodentlig være nødvendigt at isolere hele arealet. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer	7.536.000 kr.	271.000 kr. 80,25 ton CO ₂

med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og ofte en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

Der er regnet med en forbedring af U-værdien fra 1,4144 til 0,3873. (Vægtede samlede U-værdier for uisolaret og isoleret mur).

Der er regnet med 6.280 m² á 1.200 kr - i alt 7.536.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre varmekomfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover og imødegåelse af stigende energipriser.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags vinduer og dobbelte glasdøre mod fransk altan. Alle vinduer er energivinduer fra 2002. Skjul

YDERDØRE

Yderdøre i hovedtrapper er generelt nyere (2002) og er forholdsvis tætte.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder/krybekælder er udført som traditionelt lukket bjælelag formodentlig med lerindskud. Gulve er udført i træ og konstruktionen er formodentlig oprindeligt uisolaret. En mindre del af arealet er udført som in situ støbt betondæk. Der er udført efterisolering ved en kombination af indblæsning af granulat i nogle arealer og montering af 70-100 mm synlig isoleringe nedefra i nogle arealer. Samlet set er stort set alle arealer efterisolaret.

Der er vandbåren gulvvarme i badeværelser i stueplan i nr. 255B i bygning 4 (tidligere børnehaven). Dette indregnes dog ikke, da arealet er relativt begrænset i forhold til det samlede areal.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i køkkener.

Der er i ca. 2008 etableret supplerende mekanisk udsugning fra alle toilet-/baderum (og øverst oppe i hver opgang). Aktuelle effekter og luftmængder er ukendte. Der er monteret en Grundfos box-ventilator pr. opgang. De enkelte ventilatorer kan reguleres (ved at dreje på en knap). Der er tilsyneladende ikke ur-styring. I forbindelse med service bør luftmængderne kontrolleres/justeres.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmer og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælderen. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret (70 mm) plade-varmeveksler fabrikat WPH Energi, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er fra 2008. Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 93/49. Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2014/2015) været ca. 40 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig bonus på ca. 18.600 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		
SOLVARME Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen. Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmedfordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med Frese Flowcon strengreguleringsventiler. Der er vandbåren gulvarme i badeværelser i stueplan i nr. 255B i bygning 4 (tidligere børnehaven). Dette indregnes dog ikke, da arealet er relativt begrænset i forhold til det samlede areal.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
 Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering.
 Jordledningers dimension og isoleringsgrad er ukendt.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. Uværdien forbedres fra 1,49 til 0,17.
 Der regnes med 40 m á 250 kr. - i alt 10.000 kr.
 1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.

10.000 kr.

2.500 kr.
0,74 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget i varmecentralen er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 150-1400 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Simflex 80-120. Pumpen er styret og står relativt lavt i indstillingen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Danfoss type ECL Comfort. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget. Dog er der separat ældre Samson Trovis styring af VVB.

FORBEDRING

Installation af CTS-anlæg for styring af varmecentral.
 Den installerede simple klimastatstyring (og VVB-styringen) erstattes af styring via et egentligt CTS-anlæg f.eks. af fabrikat Trend.
 CTS-anlæg kan udformes på mange måder og niveauer. Udover energibesparelsen giver det bedre mulighed for at optimere drift og forsyningssikkerhed.
 Såfremt den forbedrede fremtidige afkøling af fjernvarmen indregnes så vil rentabiliteten forbedres yderligere i forhold til det her beregnede.

55.000 kr.

7.300 kr.
2,15 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C, men der skal som standard beregnes for 58 gr..

Der er separat måler for varmt vand i varmecentral.

Varmtvandsforbruget er som standard sat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere er generelt gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm.

Der er Frese Circon strengreguleringsventiler på rørsystemet.

Enkelte ventiler og rørstrækninger i kældere er ikke isoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er formodentlig udført som 3/4" galvaniserede rør. Rørene er generelt uisolerede. Der kan være mange praktiske problemer i at isolere/efterisolere dem, og kun en lille besparelse. Derfor er forslag ikke medtaget.

Jordledningers dimension og isoleringsgrad er ukendt.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og ventiler i kældere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17.

Der regnes med 40 m á 250 kr. - i alt 10.000 kr.

1 ventil svarer til ca. 1 meter rør.

10.000 kr.

8.200 kr.
2,42 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 1800 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type Omega 6-115-2 (tørløber). Der er tilsyneladende frekvensomformer og pumpen kører formodentlig på et relativt højt trin.

FORBEDRING

Eksisterende pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, f. eks. som fabrikat Grundfos Alpha eller Wilo Stratos. Det er forudsat at den eksisterende el-installation kan genanvendes.

I forbindelse med energimærkningen er der udelukkende tale om et overslag på pumpeudskiftningen. Såfremt det ønskes, kan der udføres en mere detaljeret dimensionering og rentabilitetsberegning for en aktuel udskiftningspumpe.

30.000 kr.

25.800 kr.
8,13 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 4100 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Cederwall&Jan type DF 15-R-TD med ca. 100 mm isolering. Beholder er produceret i 1999.

Beholder renses regelmæssigt.

Der foretages regelmæssig udslamning af beholderen (mindst 1 gang pr. måned).

Der kan med fordel etableres by-pass mellem koldt og varmt vand for korrekt udslamning.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er lavenergi lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på trapper er lavenergi lyskilder med skumringsrelæ (enkelte armaturer er med indbygget bevægelsesføler). Belysning i kælder er lysstofrør (36 W) med on/off i nogle områder og bevægelsesfølere i andre områder. Belysning på loft er lysstofrør (36 W) med on/off. Der pågår en løbende udskiftning til nyere lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres yderligere bevægelsesfølere i disse områder. Ligeledes kan man overveje at etablere bevægelsesfølere i alle opgangene.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter (jævnfør BBR) flere bygninger, som samlet betegnes som ejendommen. Dette betyder at der bagerst i nærværende rapport fremkommer et samlet energimærke for ejendommen, efterfulgt af energimærker for de enkelte bygninger.

Ejendommens samlede oplyste forbrug af fjernvarme er delt ligeligt ud på de respektive bygninger.

Tekster og forslag er gældende for den samlede ejendom, med mindre andet er nævnt.

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 1.528 MWh pr. år, svarende til 126 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 1.718 MWh pr. år, svarende til 142 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Navnet på ejendommen er AB Beringparken I. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende

adresser: Gl. Køge Landevej 249A-261B. Ejendommen består fysisk af 7 fritliggende bygninger. Der er 3 beboelsesejendomme. Ejendommen er opført i 1948 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med vicevært Charlie Rosted. Der er udleveret tegningsmateriale fra ejer/administrator. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder..

Ejendommen anvendes til beboelse.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet. I kælder er der enkelte rum, som opvarmes lejlighedsvis.

Det er skønnet, at der i beregningen af ejendommen kan ses bort fra disse rum uden at energimærket påvirkes i væsentlig grad. Der er således regnet med normal "kold" kælder.

Cirka halvdelen af kælderen er udført som krybekælder. Specielt her er det vigtigt at sikre sig at alle varme rør og ventiler er isoleret tilstrækkeligt.

Ejendommens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der bør principielt monteres termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, hvor disse mangler. Tilbagebetalingstiden er typisk 3-4 år og komforten forbedres.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2016".

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmateriale. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmateriale eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små el-besparelser skyldes at programmet foretager en teoretisk beregning af hvor længe om året pumpen på varmeanlægget skal køre. Når

bygningen bliver lidt bedre isoleret, så kan pumpen teoretisk set være lidt længere tid slukket i sommerperioden.

Ved gennemgangen var der ikke adgang til alle rum i kælderen.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig fjernvarme delvis erstatter dyr el.

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 68-71 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	Diverse	70	126	5.453

Ca. 81 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Hovedbygning	Diverse	81	42	6.310

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af alle ydervægge.	7.536.000 kr.	566,02 MWh Fjernvarme 658 kWh Elektricitet	271.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kld.	10.000 kr.	5,25 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Automatik	Installation af CTS-anlæg for styring af varmecentral.	55.000 kr.	15,05 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør i kælder.	10.000 kr.	17,22 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Varmtvandspum per	Ny pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	30.000 kr.	12.264 kWh Elektricitet	25.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 1

Adresse	Gammel Køge Landevej 249A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-20771-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	578 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 2

Adresse	Gammel Køge Landevej 251A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-20771-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	578 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	218,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 3

Adresse	Gammel Køge Landevej 253A, 2650 Hvidovre
BBR nr.	167-20771-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage578 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter100.092 kr. i afregningsperioden

Fast afgift27.735 kr. pr. år

Varmeforbrug.....201,71 MWh Fjernvarme

Aflæst periode13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter108.289 kr. pr. år

Fast afgift27.735 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....136.025 kr. pr. år

Varmeforbrug.....218,23 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning30,77 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 4

AdresseGammel Køge Landevej 255A, 2650 Hvidovre

BBR nr.....167-20771-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1948

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1445 m²

Erhvervsareal i følge BBR289 m²

Opvarmet bygningsareal.....1734 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....578 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	30,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 5

Adresse	Gammel Køge Landevej 257A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-20771-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	578 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	30,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 6

Adresse	Gammel Køge Landevej 259A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-20771-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	578 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	218,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	30,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 7

Adresse	Gammel Køge Landevej 261A, 2650 Hvidovre
BBR nr.....	167-20771-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1734 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	578 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	13-05-2014 til 12-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.289 kr. pr. år
Fast afgift	27.735 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	136.025 kr. pr. år
Varmeforbrug	218,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	30,77 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	476,22 kr. per MWh
	300.408 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision)
Gammel Køge Landevej 249A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 1
Gammel Køge Landevej 249A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 2
Gammel Køge Landevej 251A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 3
Gammel Køge Landevej 253A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 4
Gammel Køge Landevej 255A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 5
Gammel Køge Landevej 257A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 6
Gammel Køge Landevej 259A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725

Energimærke

Beringparken I (teknisk revision) - bygning 7
Gammel Køge Landevej 261A
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2016 til den 21. februar 2026

Energimærkningsnummer 311283725