SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvej 1
4874 Gedser



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. november 2017
Til den 15. november 2027.

Energimærkningsnummer 311284009

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

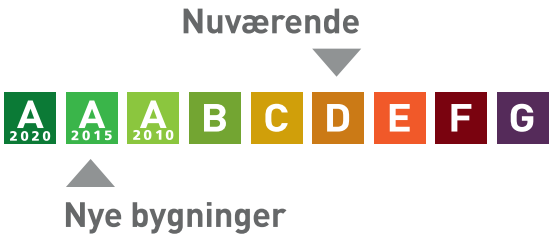
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

37,96 MWh fjernvarme	37.875 kr
Samlet energiudgift	37.875 kr
Samlet CO_2 udledning	5,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og loft over frontspids er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i gennemsnit. Isoleringsforholdet er målt stikprøvevis i tagrum. Loftsrum over tidligere udhus i erhvervsdelen er utilgængeligt for besigtigelse. Det skønnes at der er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i gennemsnit. Isoleringsforholdet er skønnet i henhold til byggeskik på renoveringstidspunktet (midt 80'erne). Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 175 mm mineraluld til tagfod. Isoleringsforholdet er målt ved skunklem i opholdsstue (ved frontspids). Loftslem er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres desuden ny fast gangbro i tagrummet. Der monteres ny præfabrikeret loftslem med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage (stuehus) er udført som ca. 32 cm teglhulmur. Ejer oplyser, at hulrummet er efterisoleret i forbindelse med renovering/ombygning i midten af 80'erne. I beregningen er det skønnet, at der er efterisoleret med mineraluldsgranulat eller lignende i hulrummet mellem tegl. Der skønnes desuden at være ca. 100 mm isolering indvendigt i forsatsvægge på gavl mod øst. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra		

dette. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering, da dette vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tidligere udhus er udført som helstens massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionen er også gældende for væggen mod den øvrige uopvarmede del af erhvervsarealet mod nord. Gavle og fronspids i tagetagens skønnes udført som helstens massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer, og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i tidligere udhus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	73.600 kr.	3.500 kr. 0,82 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod øst i tidligere udhus er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Vinduer mod vest i tidligere udhus er monteret med 1 lag glas og forsatsruder (energiklasse F). Vinduer i værelse mod syd i stueetagens lejlighed samt de store fag i vinduer mod syd i erhverv er monteret med 3 lags termoruder med kold kant (energiklasse F). Vindue længst mod syd i tagetagens vestgavl, vindue i stueetagens vestgavl samt de små fag i vinduer mod syd i erhverv er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes med nye lavenergivinduer (energiklasse B).		1.800 kr. 0,42 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i bolig er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Ovenlysvinduer i erhverv er monteret med 1 lag glas og forsatsruder (energiklasse F).		

YDERDØRE Hoveddør er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Dør mod uopvarmet bryggers/udhus er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddør udskiftes med en ny lavenergiyderdør (energiklasse B).		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dør mod bryggers/udhus udskiftes med en ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tidligere udhus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til ejers oplysning isoleret med løs leca under betonen. Det skønnes at der er isoleret, således at minimumskravet i bygningsreglementet på renoveringstidspunktet er overholdt (midt 80'erne).		
ETAGEADSKILLELSE Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet. Frihøjden i kælder tillader ikke efterisolering på undersiden af etageadskillelsen. Ved udskiftning af gulve i stueetagen anbefales at det isolere mellem strøer. Efter isoleringen vil temperaturen i kælderen dog blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
KRYBEKÆLDER Træbjælkelag mod ventileret hulrum skønnes med lerindskud som eneste isolerende lag. Isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ventilerede gulvkonstruktion fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.500 kr. 0,81 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres til dels naturligt via oplukkelige vinduer og døre og til dels via et mekanisk balanceret udsugningsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregat er placeret i kælder, hvor der også er automatik til central styring. Fabrikat og årgang for aggregat kan ikke umiddelbart fastslås (aggregat er indbygget i lukket trækasse). I beregningen er det skønnet, at der er tale om et anlæg med krydsvarmeveksler fra perioden 1995-2000. Bygningen anses som værende normal tæt, alderen taget i betragtning.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	35.000 kr.	2.000 kr. 0,49 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i tagrum er med ca. 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i tidligere udhus. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke fundet rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i stueetagens badeværelse. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er skønnet med 10-20 mm isolering i gennemsnit.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet med 10-20 mm isolering i gennemsnit. Nye varmtvandsrør (ALU-PEX) i kælder er ikke isolerede. Det anbefales at isolere disse op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 200 ltr. Fønix varmtvandsbeholder fra 1978. Installationen er placeret i kælder. Beholderen er isoleret med 30 mm mineraluld og lærred, og der er udlagt yderligere 50 mm løs isolering på en større del af beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i erhverv består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden igangsættelse skal det undersøges nærmere om lokale bestemmelser hindrer tiltaget.	40.300 kr.	2.400 kr. 1,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Boligdelen antages dog opvarmet hele døgnet alle ugens dage.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i tidligere udhus med 100 mm isolering.	73.600 kr.	5,82 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Ventilation	Udskiftning til af ventilationsaggregat.	35.000 kr.	2,14 MWh Fjernvarme 279 kWh Elektricitet	2.000 kr.
El				
Belysning	Installation af LED belysning med bevægelsesmeldere i erhverv.	7.500 kr.	-0,25 MWh Fjernvarme 420 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montage af 1,8 kW solcelleanlæg til erhverv.	40.300 kr.	1.287 kWh Elektricitet 693 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til 400 mm isolering samt udskiftning af loftslem.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	2,96 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af af hoveddør.	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod bryggers/udhus.	0,33 MWh Fjernvarme	200 kr.
Krybekælder	Etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	5,74 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 30 mm isolering.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvej 1, 4874 Gedser

Adresse	Strandvej 1, 4874 Gedser
BBR nr	376-32082-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	129 m²
Erhvervsareal i følge BBR	183 m²
Opvarmet bygningsareal	288 m²
Heraf tagetage opvarmet	105 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	31 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.759 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.550 kr. pr. år
Varmeforbrug	16,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2016 til 30-06-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.126 kr. pr. år
Fast afgift	6.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	16.677 kr. pr. år
Varmeforbrug	17,29 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	2,44 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealet, hvor der er mulighed for opvarmning i bygningen er opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger markant fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette skyldes antageligvis, at brugsmønsteret i bygningen afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antallet af beboere og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	601,41 kr. per MWh 15.045 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Ndr. Stationsvej 18, 2. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent

Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvej 1
4874 Gedser



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2017 til den 15. november 2027

Energimærkningsnummer 311284009